

**UCHWAŁA NR XX/162/2000**  
**Rady Miejskiej w Sławnie**  
**z dnia 24 listopada 2000 r.**

**w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sławna obejmujących działki: nr 54/1 i 54/2; nr 636; nr 550; nr 523; nr 489; nr 256/1; nr 335; nr 972; nr 235; 240; nr 261.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7.11, art. 27.29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zmiany: Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz na podstawie uchwały nr XXXIII/299/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów na których przewiduje się zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych, Rada Miejska w Sławnie uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna:

- 1) dla działek nr 54/1 i 54/2 przy ul. I Pułku Ułanów;
- 2) dla działki nr 636 przy ul. Kossaka;
- 3) dla działki nr 550 przy al. Wojska Polskiego;
- 4) dla działki nr 523 przy al. Wojska Polskiego;
- 5) dla działki nr 489 przy ul. I Pułku Ułanów;
- 6) dla działki nr 256/1 przy ul. Gdańskiej;
- 7) dla działki nr 335 przy ul. I Pułku Ułanów;
- 8) dla działki nr 972 przy ul. Cieszkowskiego;
- 9) dla działek nr 235 i 240 przy ul. Gdańskiej;
- 10) dla działki nr 261 przy ul. Gdańskiej.

§ 2.

1. Obszar działek nr 54/1 i 54/2 przy ul. I Pułku Ułanów o powierzchni 20526 m<sup>2</sup> przeznaczają się na funkcje użyteczności publicznej z dopuszczeniem towarzyszącej funkcji mieszkaniowej i usługowej.
2. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) działkę przeznaczają się na funkcje użyteczności publicznej z dopuszczeniem towarzyszącej funkcji mieszkaniowej i usługowej,
  - 2) należy przeznaczyć minimum 30% powierzchni działki, przeznaczonej pod budynek zakładu opieki zdrowotnej, na zielen i rekreację,
  - 3) obowiązuje zabudowa wolnostojąca,
  - 4) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych,
  - 5) dopuszcza się maksymalnie cztery kondygnacje pełne + poddasze użytkowe,
  - 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
  - 7) nie ustala się maksymalnej i minimalnej wysokości zabudowy,
  - 8) dopuszczalne są wszystkie rodzaje dachów,
  - 9) dopuszczalne są wszystkie kąty nachylenia dachów,
  - 10) dozwolone są wszystkie materiały pokrycia dachów.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
  - 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o ul. I Pułku Ułanów, Sempołowskiej i Jagiełły,

2) ustala się następujące zasady parkowania: zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych, w ilości wynikającej z programu inwestycji, w obrębie działki własnej.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z dwóch niezależnych źródeł: z wodociągu miejskiego w ul. I Pułku Ułanów, Sempołowskiej lub Jagiełły oraz awaryjnie z ujęcia wody, znajdującego się na obszarze planu,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. I Pułku Ułanów lub Jagiełły,
- 3) odprowadzenie ścieków technologicznych - do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. I Pułku Ułanów, Sempołowskiej lub Jagiełły; ścieki technologiczne odprowadzane do miejskiej sieci sanitarnej, muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. Na obszarze działki należy wykonać punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej. W wypadku przekroczenia wskaźników dopuszczalnych zanieczyszczeń, należy zlokalizować na obszarze działki urządzenia podczyszczające te ścieki. Strefa uciążliwości powyższych urządzeń nie może wykraczać poza granice działki;
- 4) odprowadzenie wód opadowych - z odwodnienia dachów bezpośrednio oraz z nawierzchni utwardzonych (dróg wewnętrznych, parkingów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w ul. I Pułku Ułanów, Sempołowskiej lub Jagiełły; osady zgromadzone w separatorach winny być okresowo zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,
- 5) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w ul. I Pułku Ułanów, Sempołowskiej lub Jagiełły,
- 6) elektroenergetyka - dwóch niezależnych źródeł: z sieci energetycznej w ul. I Pułku Ułanów, Jagiełły lub z transformatora (działka nr 54/1) oraz z awaryjnych indywidualnych źródeł zaopatrzenia w energię elektryczną,
- 7) zaopatrzenie w ciepło - z dwóch niezależnych źródeł: z miejskiej sieci ciepłowniczej w ul. I Pułku Ułanów, Sempołowskiej lub Jagiełły oraz z awaryjnych indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
- 8) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwa,
- 9) usuwanie stałych odpadów technologicznych - odpady technologiczne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych; odpady medyczne winny być gromadzone w szczelnych, zamkniętych pojemnikach w specjalnie wydzielonym, zamykanym pomieszczeniu; wszystkie powyższe odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwa. Odpady zanieczyszczone ropopochodnymi winny być gromadzone w szczelnych, specjalnie oznakowanych pojemnikach, ustawionych na szczelnej nawierzchni i winny być okresowo opróżniane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,
- 10) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. I Pułku Ułanów lub Jagiełły,
- 11) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji,
- 12) na etapie projektu budowlanego wymagane jest uzgodnienie planowanych inwestycji z Rejonem Gazowniczym w Słupsku,
- 13) dopuszcza się realizację innych towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

5. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:
  - 1) w przypadku wznoszenia nowych obiektów, należy przewidzieć pomieszczenia na budowle ochronne lub wytypować takie pomieszczenia w istniejących już obiektach. Dla obszaru objętego planem określa się budowle ochronne typu schron, częściowo przygotowany w okresie pokoju,
  - 2) należy zapewnić ludności z obszaru planu źródła nieskażonej wody pitnej oraz jej zapasy w ilościach co najmniej minimalnych,
  - 3) na obszarze planu należy zapewnić słyszalność syreny alarmowej,
  - 4) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów, znajdujących się na obszarze planu, należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.
  
6. Ustalenia inne:
  - 1) zasięg ewentualnego szkodliwego i uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi projektowanych jednostek organizacyjnych, prowadzących działalność gospodarczą, nie może wykraczać poza granice terenów zajmowanych przez te jednostki. Wszystkie dopuszczalne natężenia hałasu, wibracji oraz stężenia zanieczyszczeń powietrza muszą zawierać się w granicach wartości dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej; w przypadku, kiedy obiekty mieszkalne znajdują się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności usługowej, muszą być one wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
  - 2) koncepcje architektoniczne inwestycji realizowanych na obszarze planu, należy zaopiniować u Burmistrza Miasta Sławna,
  - 3) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych celem ustalenia warunków posadowienia planowanej inwestycji,
  - 4) należy zachować wymagania dotyczące ochrony istotnych interesów osób trzecich.

### § 3.

1. Obszar działki nr 636 przy ul. Kossaka o powierzchni 1,1940 ha przeznacza się na funkcje użyteczności publicznej.
  
2. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) działkę przeznacza się na funkcje użyteczności publicznej,
  - 2) obowiązuje zabudowa wolnostojąca,
  - 3) obowiązuje zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
  - 4) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych,
  - 5) obowiązuje zakaz nowej zabudowy w strefie ochronnej linii wysokiego napięcia pierwszego i drugiego stopnia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów szczegółowych, tj.:
    - a) w I strefie - obowiązuje zakaz zabudowy, poza obiektami elektroenergetycznymi w pasie o szerokości 7,50 m od osi linii wysokiego napięcia do granicy strefy. Zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przecinających strefę;
    - b) w II strefie - dopuszcza się budowę nowych obiektów, przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi nie przekraczający 8 godzin na dobę, poza I strefą w pasie 20,0 m od osi linii wysokiego napięcia do granicy strefy (patrz załącznik graficzny do uchwały);
    - c) dopuszcza się zmniejszenie strefy pierwszego i drugiego stopnia, pod warunkiem dotrzymania wartości dopuszczalnych natężenia pola elektrycznego. Spełnienie tego warunku powinno być stwierdzone w drodze szczegółowych obliczeń, pomiarów modelowych lub pomiarów w otoczeniu istniejących sieci na ryzyko i koszt wnioskującego inwestora;

- 6) linia zabudowy wolnostojącej w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ul. Kossaka, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
- 7) linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ul. Mireckiego, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
- 8) dopuszczalna ilość kondygnacji: maksymalnie trzy kondygnacje,
- 9) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 10) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych, do najwyższego punktu budynku maksymalnie 15,0 m,
- 11) dopuszczalne są wszystkie rodzaje dachów, przy czym dla dachów stromych (o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 20<sup>0</sup>) dozwolone są dachy symetryczne dwu, czterosпадkowe, kopertowe lub naczółkowe,
- 12) dopuszczalne są wszystkie kąty nachylenia dachów,
- 13) dozwolone są wszystkie materiały pokrycia dachów, przy czym dla dachów stromych (o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 20<sup>0</sup>) wymagane jest pokrycie dachówką ceramiczną.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o ul. Kossaka lub ul. Mireckiego,
- 2) wymagane jest zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych, w ilości wynikającej z programu inwestycji, w obrębie działki własnej.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę . z wodociągu miejskiego w ul. Kossaka lub ul. Mireckiego,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych . do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kossaka lub ul. Mireckiego,
- 3) odprowadzenie wód opadowych - z odwodnienia dachów i boisk sportowych bezpośrednio oraz z nawierzchni utwardzonych (dróg wewnętrznych, parkingów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w ul. Kossaka lub ul. Mireckiego; osady zgromadzone w separatorach winny być okresowo zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,
- 4) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w ul. Kossaka lub ul. Mireckiego,
- 5) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w ul. Kossaka lub ul. Mireckiego,
- 6) zaopatrzenie w ciepło - z miejskiej sieci ciepłowniczej w ul. Kossaka lub ul. Mireckiego; dopuszcza się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
- 7) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwa,
- 8) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. Kossaka lub ul. Mireckiego,
- 9) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji,
- 10) na etapie projektu budowlanego wymagane jest uzgodnienie planowanych inwestycji z Rejonem Gazowniczym w Słupsku,
- 11) dopuszcza się realizację innych towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

5. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:
  - 1) w przypadku wznoszenia nowych obiektów należy przewidzieć pomieszczenia na budowle ochronne lub wytypować takie pomieszczenia w istniejących już obiektach. Dla obszaru objętego planem określa się budowle ochronne typu schron, częściowo przygotowany w okresie pokoju,
  - 2) należy zapewnić ludności z obszaru planu źródła nieskażonej wody pitnej oraz jej zapasy w ilościach co najmniej minimalnych,
  - 3) na obszarze planu należy zapewnić słyszalność syreny alarmowej,
  - 4) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów znajdujących się na obszarze planu należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.
  
6. Ustalenia inne:
  - 1) obowiązuje zakaz podziału działki,
  - 2) koncepcje architektoniczne inwestycji realizowanych na obszarze planu, należy zaopiniować u Burmistrza Miasta Sławna,
  - 3) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych celem ustalenia warunków posadowienia planowanej inwestycji,
  - 4) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, zakaz nie dotyczy istniejących inwestycji liniowych,
  - 5) na obszarze planu należy zachować dopuszczalny poziom hałasu, ustalony dla terenów zabudowy, związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
  - 6) należy przebudować istniejący drzewostan, zastąpić obce siedliskowo topole na drzewa zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi (np. buki, kasztanowce białe); należy wprowadzić nowe nasadzenia drzew i krzewów wzdłuż granicy działki,
  - 7) należy zachować wymagania dotyczące ochrony istotnych interesów osób trzecich.

#### § 4.

1. Obszar działki nr 550 przy al. Wojska Polskiego o powierzchni 1455 m<sup>2</sup> przeznacza się na funkcje użyteczności publicznej.
  
2. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) działkę przeznacza się na funkcje użyteczności publicznej,
  - 2) obowiązuje zabudowa willowa wolnostojąca,
  - 3) obowiązuje zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
  - 4) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych,
  - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy wolnostojącej (wg załącznika graficznego do uchwały) w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej al. Wojska Polskiego, w odległości 14,0 m od zachodniej linii rozgraniczającej al. Zachodniej oraz w odległości 6,0 m od południowo - zachodniej linii rozgraniczającej al. Zachodniej, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
  - 6) dopuszcza się maksymalnie dwie kondygnacje pełne + poddasze użytkowe,
  - 7) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
  - 8) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych, do najwyższego punktu budynku: minimalnie 7,0 m, maksymalnie 19,0 m,
  - 9) dopuszczalne są wszystkie rodzaje dachów, przy czym dla dachów stromych (o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 20<sup>0</sup>) dozwolone są dachy symetryczne dwu., czterospadkowe, kopertowe lub naczółkowe,

- 10) dopuszczalne są wszystkie kąty nachylenia dachów,
  - 11) dozwolone są wszystkie materiały pokrycia dachów, przy czym dla dachów stromych (o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 20<sup>0</sup>) wymagane jest pokrycie dachówką ceramiczną.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o al. Wojska Polskiego; ze względu na występowanie wysokiej zieleni przy północnej i wschodniej granicy działki obowiązuje zakaz wjazdów od al. Zachodniej,
  - 2) wymagane jest zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych, w ilości wynikającej z programu inwestycji, w obrębie działki własnej.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w al. Wojska Polskiego lub al. Zachodniej,
  - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w al. Wojska Polskiego lub al. Zachodniej,
  - 3) odprowadzenie wód opadowych - z odwodnienia dachów bezpośrednio oraz z nawierzchni utwardzonych (dróg wewnętrznych, parkingów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w al. Wojska Polskiego lub al. Zachodniej; osady zgromadzone w separatorach winny być okresowo zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,
  - 4) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w al. Wojska Polskiego lub al. Zachodniej,
  - 5) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w al. Wojska Polskiego lub al. Zachodniej,
  - 6) zaopatrzenie w ciepło - z miejskiej sieci ciepłowniczej w al. Wojska Polskiego lub al. Zachodniej; dopuszcza się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
  - 7) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwa,
  - 8) usuwanie stałych odpadów technologicznych - odpady technologiczne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych; odpady medyczne winny być gromadzone w szczelnych, zamkniętych pojemnikach w specjalnie wydzielonym, zamykanym pomieszczeniu; odpady zanieczyszczone ropopochodnymi winny być gromadzone w szczelnych, specjalnie oznakowanych pojemnikach, ustawionych na szczelnej nawierzchni; wszystkie powyższe odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwa,
  - 9) telekomunikacja - z sieci kablowej w al. Wojska Polskiego lub al. Zachodniej,
  - 10) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji,
  - 11) dopuszcza się realizację innych towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.
5. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:
- 1) w przypadku wznoszenia nowych obiektów należy przewidzieć pomieszczenia na budowle ochronne lub wytypować takie pomieszczenia w istniejących już obiektach. Dla obszaru objętego planem określa się budowle ochronne typu schron, częściowo przygotowany w okresie pokoju,
  - 2) należy zapewnić ludności z obszaru planu źródła nieskażonej wody pitnej oraz jej zapasy

w ilościach co najmniej minimalnych,

- 3) na obszarze planu należy zapewnić słyszalność syreny alarmowej,
- 4) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów znajdujących się na obszarze planu należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.

6. Ustalenia inne:

- 1) obowiązuje zakaz podziału działki,
- 2) lokalizacja nowych obiektów, przeznaczonych na pobyt ludzi, winna być poprzedzona badaniami wielkości natężenia pola elektromagnetycznego masztu radiowego, znajdującego się na obszarze planu,
- 3) obszar planu zlokalizowany jest w strefie „B” - we względnej strefie konserwatorskiej; w związku z powyższym projekty techniczne nowych obiektów należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 4) koncepcje architektoniczne inwestycji realizowanych na obszarze planu, należy zaopiniować u Burmistrza Miasta Sławna,
- 5) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych celem ustalenia warunków posadowienia planowanej inwestycji,
- 6) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- 7) obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu. Przed przystąpieniem do nowego zagospodarowania terenu należy przeprowadzić szczegółową inwentaryzację drzew i zakrzewień wraz z oceną stanu ich zdrowotności,
- 8) należy zachować wymagania dotyczące ochrony istotnych interesów osób trzecich.

§ 5.

1. Obszar działki nr 523 przy al. Wojska Polskiego o powierzchni 4785 m<sup>2</sup> przeznaczają się na funkcje użyteczności publicznej.
2. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) działkę przeznaczają się na funkcje użyteczności publicznej,
  - 2) obowiązuje zabudowa wolnostojąca,
  - 3) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży i budynków gospodarczych,
  - 4) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych,
  - 5) linia zabudowy wolnostojącej w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej al. Wojska Polskiego, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
  - 6) dopuszczalna ilość kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje pełne + poddasze użytkowe,
  - 7) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
  - 8) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych, do najwyższego punktu budynku: maksymalnie 16,0 m; dla budowli typu ścianki szkoleniowe nie wprowadza się ograniczeń wysokości zabudowy,
  - 9) dopuszczalne są wszystkie rodzaje dachów, przy czym dla dachów stromych (o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 20<sup>0</sup>) dozwolone są dachy symetryczne dwu., czterosпадkowe, kopertowe lub naczółkowe,
  - 10) dopuszczalne są wszystkie kąty nachylenia dachów,
  - 11) dozwolone są wszystkie materiały pokrycia dachów, przy czym dla dachów stromych (o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 20<sup>0</sup>) wymagane jest pokrycie dachówką ceramiczną.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
  - 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o al. Wojska Polskiego,
  - 2) wymagane jest zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych, w ilości wynikającej z programu inwestycji, w obrębie działki własnej.
  
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) zaopatrzenie w wodę . z wodociągu miejskiego w al. Wojska Polskiego,
  - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w al. Wojska Polskiego,
  - 3) odprowadzenie wód opadowych - z odwodnienia dachów bezpośrednio oraz z nawierzchni utwardzonych (dróg wewnętrznych, parkingów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w al. Wojska Polskiego; osady zgromadzone w separatorach winny być okresowo zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,
  - 4) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w al. Wojska Polskiego,
  - 5) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w al. Wojska Polskiego,
  - 6) zaopatrzenie w ciepło - z miejskiej sieci ciepłowniczej w al. Wojska Polskiego; dopuszcza się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
  - 7) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwa,
  - 8) usuwanie stałych odpadów technologicznych - odpady technologiczne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych; odpady zanieczyszczone ropopochodnymi winny być gromadzone w szczelnych, specjalnie oznakowanych pojemnikach, ustawionych na szczelnej nawierzchni; wszystkie powyższe odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwa,
  - 9) telekomunikacja - z sieci kablowej w al. Wojska Polskiego,
  - 10) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji,
  - 11) na etapie projektu budowlanego wymagane jest uzgodnienie planowanych inwestycji z Rejonem Gazowniczym w Słupsku,
  - 12) dopuszcza się realizację innych towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.
  
5. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:
  - 1) w przypadku wznoszenia nowych obiektów należy przewidzieć pomieszczenia na budowle ochronne lub wytypować takie pomieszczenia w istniejących już obiektach. Dla obszaru objętego planem określa się budowle ochronne typu schron, częściowo przygotowany w okresie pokoju,
  - 2) należy zapewnić ludności z obszaru planu źródła nieskażonej wody pitnej oraz jej zapasy w ilościach co najmniej minimalnych,
  - 3) na obszarze planu należy zapewnić słyszalność syreny alarmowej,
  - 4) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów znajdujących się na obszarze planu należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.
  
6. Ustalenia inne:
  - 1) obowiązuje zakaz podziału działki,



- 2) koncepcje architektoniczne inwestycji realizowanych na obszarze planu, należy zaopiniować u Burmistrza Miasta Sławna,
- 3) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych celem ustalenia warunków posadowienia planowanej inwestycji,
- 4) wszelkiego rodzaju prace budowlane nie mogą naruszać stateczności wału przeciwpowodziowego, jakim ograniczone są brzegi rz. Moszczenicy,
- 5) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- 6) należy wprowadzić pięciometrowy pas nasadzeń drzew i krzewów wzdłuż granicy działki,
- 7) należy zachować wymagania dotyczące ochrony istotnych interesów osób trzecich.

## § 6.

1. Obszar działki nr 489 przy ul. I Pułku Ułanów o powierzchni 567 m<sup>2</sup> przeznaczają się na funkcje użyteczności publicznej.
2. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) działka przeznaczona jest na funkcje użyteczności publicznej,
  - 2) obowiązuje zabudowa zwarta z dopuszczeniem zabudowy wolnostojącej,
  - 3) obowiązuje zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych, zakaz nie dotyczy budynków istniejących,
  - 4) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych,
  - 5) linia zabudowy w odległości od linii rozgraniczającej ul. Chopina i ul. I Pułku Ułanów wg załącznika graficznego do uchwały, bezwzględna do zachowania; dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy w ramach działki: schodów zewnętrznych, ramp dla niepełnosprawnych, ganków itp.,
  - 6) rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne zewnętrznych ścian budynków winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych i antydrganiowych, właściwych dla lokalizacji tego typu obiektów w sąsiedztwie uciążliwości drogi krajowej,
  - 7) dopuszczalna ilość kondygnacji: minimalnie jedna kondygnacja pełna + poddasze użytkowe, maksymalnie trzy kondygnacje pełne + poddasze użytkowe,
  - 8) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
  - 9) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych, do najwyższego punktu budynku: minimalnie 7,0 m, maksymalnie 15,0 m;
  - 10) dopuszczalne są wszystkie rodzaje dachów, przy czym dla dachów stromych (o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 20<sup>0</sup>) dozwolone są dachy symetryczne dwu-, czterospadkowe, kopertowe lub naczółkowe,
  - 11) dopuszczalne są wszystkie kąty nachylenia dachów,
  - 12) dozwolone są wszystkie materiały pokrycia dachów, przy czym dla dachów stromych (o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 20<sup>0</sup>) wymagane jest pokrycie dachówką ceramiczną.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
  - 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o ul. Chopina; dopuszcza się jeden wjazd od ul. Chopina, projekt wjazdu należy uzgodnić na etapie projektu budowlanego z Generalną Dyrekcją Dróg Publicznych Oddziałem Północno - Zachodnim w Szczecinie Rejonem Dróg Krajowych w Koszalinie,
  - 2) wymagane jest zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych, w ilości wynikającej z programu inwestycji, w obrębie działki własnej.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w ul. I Pułku Ułanów lub ul. Chopina,
  - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. I Pułku Ułanów lub ul. Chopina,
  - 3) odprowadzenie wód opadowych - z odwodnienia dachów bezpośrednio oraz z nawierzchni utwardzonych (dróg wewnętrznych, parkingów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w ul. I Pułku Ułanów lub ul. Chopina; osady zgromadzone w separatorach winny być okresowo zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,
  - 4) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w ul. I Pułku Ułanów lub ul. Chopina,
  - 5) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w ul. I Pułku Ułanów lub ul. Chopina,
  - 6) zaopatrzenie w ciepło - z miejskiej sieci ciepłowniczej w ul. I Pułku Ułanów lub ul. Chopina; dopuszcza się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
  - 7) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwa,
  - 8) usuwanie stałych odpadów technologicznych - odpady technologiczne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych; odpady medyczne winny być gromadzone w szczelnych, zamkniętych pojemnikach w specjalnie wydzielonym, zamykanym pomieszczeniu; odpady zanieczyszczone ropopochodnymi winny być gromadzone w szczelnych, specjalnie oznakowanych pojemnikach, ustawionych na szczelnej nawierzchni; wszystkie powyższe odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwa,
  - 9) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. I Pułku Ułanów lub ul. Chopina,
  - 10) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji,
  - 11) dopuszcza się realizację innych towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.
5. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:
  - 1) w przypadku wznoszenia nowych obiektów należy przewidzieć pomieszczenia na budowle ochronne lub wytypować takie pomieszczenia w istniejących już obiektach. Dla obszaru objętego planem określa się budowle ochronne typu schron, częściowo przygotowany w okresie pokoju,
  - 2) należy zapewnić ludności z obszaru planu źródła nieskażonej wody pitnej oraz jej zapasy w ilościach co najmniej minimalnych,
  - 3) na obszarze planu należy zapewnić słyszalność syreny alarmowej,
  - 4) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów znajdujących się na obszarze planu należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.
6. Ustalenia inne:
  - 1) obowiązuje zakaz podziału działki,
  - 2) obszar planu zlokalizowany jest w strefie „B” - we względnej strefie konserwatorskiej; w związku z powyższym projekty techniczne nowych obiektów należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

- 3) prace modernizacyjno budowlane dla historycznych obiektów (powstałych przed 1945 r.) należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 4) koncepcje architektoniczne inwestycji realizowanych na obszarze planu, należy zaopiniować u Burmistrza Miasta Sławna,
- 5) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych celem ustalenia warunków posadowienia planowanej inwestycji,
- 6) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- 7) należy zachować wymagania dotyczące ochrony istotnych interesów osób trzecich.

## § 7.

1. Obszar działki nr 256/1 przy ul. Gdańskiej o powierzchni 725 m<sup>2</sup> przeznacza się na funkcje użyteczności publicznej.
2. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) działkę przeznacza się na funkcje użyteczności publicznej,
  - 2) obowiązuje zabudowa wolnostojąca,
  - 3) obowiązuje zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
  - 4) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych,
  - 5) linia zabudowy wolnostojącej w linii rozgraniczającej ul. Gdańskiej, bezwzględna do zachowania,
  - 6) linia zabudowy wolnostojącej w linii rozgraniczającej ciągu pieszego (działka nr 257), z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
  - 7) w pasie 25 m od linii rozgraniczającej ul. Gdańskiej wymagane są rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne zewnętrznych ścian budynków, spełniające warunki zabezpieczeń akustycznych i antydrganiowych, właściwych dla lokalizacji tego typu obiektów w sąsiedztwie uciążliwości drogi krajowej,
  - 8) dopuszczalna ilość kondygnacji: minimalnie jedna kondygnacja pełna + poddasze użytkowe, maksymalnie trzy kondygnacje + poddasze użytkowe,
  - 9) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
  - 10) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych, do najwyższego punktu budynku: minimalnie 8,0 m, maksymalnie 16,0 m;
  - 11) dopuszczalne są wszystkie rodzaje dachów, przy czym dla dachów stromych (o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 20<sup>0</sup>) dozwolone są dachy symetryczne dwu., czterospadkowe, kopertowe lub naczółkowe,
  - 12) dopuszczalne są wszystkie kąty nachylenia dachów,
  - 13) dozwolone są wszystkie materiały pokrycia dachów, przy czym dla dachów stromych (o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 20<sup>0</sup>) wymagane jest pokrycie dachówką ceramiczną.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
  - 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o istniejący wjazd na działkę; obowiązuje zakaz projektowania innych wjazdów na działkę; projekt modernizacji istniejącego wjazdu należy uzgodnić na etapie projektu budowlanego z Generalną Dyрекcją Dróg Publicznych Oddziałem Północno - Zachodnim w Szczecinie Rejonem Dróg Krajowych w Koszalinie,
  - 2) wymagane jest zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych, w ilości wynikającej z programu inwestycji, w obrębie działki własnej.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w ul. Gdańskiej lub ciągu pieszym (dz. nr 257),
  - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Gdańskiej lub ciągu pieszym (dz. nr 257),
  - 3) odprowadzenie wód opadowych - z odwodnienia dachów bezpośrednio oraz z nawierzchni utwardzonych (dróg wewnętrznych, parkingów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w ul. Gdańskiej lub ciągu pieszym (dz. nr 257); osady zgromadzone w separatorach winny być okresowo zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,
  - 4) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w ul. Gdańskiej lub ciągu pieszym (dz. nr 257),
  - 5) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w ul. Gdańskiej lub ciągu pieszym (dz. nr 257),
  - 6) zaopatrzenie w ciepło - z miejskiej sieci ciepłowniczej w ul. Gdańskiej lub ciągu pieszym (dz. nr 257); dopuszcza się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
  - 7) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwa,
  - 8) usuwanie stałych odpadów technologicznych - odpady technologiczne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych; odpady medyczne winny być gromadzone w szczelnych, zamkniętych pojemnikach w specjalnie wydzielonym, zamykanym pomieszczeniu; odpady zanieczyszczone ropopochodnymi winny być gromadzone w szczelnych, specjalnie oznakowanych pojemnikach, ustawionych na szczelnej nawierzchni; wszystkie powyższe odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwa,
  - 9) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. Gdańskiej lub ciągu pieszym (dz. nr 257),
  - 10) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji,
  - 11) dopuszcza się realizację innych towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.
5. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:
  - 1) w przypadku wznoszenia nowych obiektów należy przewidzieć pomieszczenia na budowle ochronne lub wytypować takie pomieszczenia w istniejących już obiektach. Dla obszaru objętego planem określa się budowle ochronne typu schron, częściowo przygotowany w okresie pokoju,
  - 2) należy zapewnić ludności z obszaru planu źródła nieskażonej wody pitnej oraz jej zapasy w ilościach co najmniej minimalnych,
  - 3) na obszarze planu należy zapewnić słyszalność syreny alarmowej,
  - 4) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów znajdujących się na obszarze planu należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.
6. Ustalenia inne:
  - 1) obowiązuje zakaz podziału działki,
  - 2) obszar planu znajduje się w strefie „OW” - względnej ochrony archeologicznej. Przed przystąpieniem do prac inwestycyjnych ustala się konieczność zapewnienia przez inwestora nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi dla wszystkich inwestycji

lokalizowanych w strefie, w zakresie określonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- 3) obszar planu zlokalizowany jest w strefie „B” - we względnej strefie konserwatorskiej; w związku z powyższym projekty techniczne nowych obiektów należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 4) koncepcje architektoniczne inwestycji realizowanych na obszarze planu, należy zaopiniować u Burmistrza Miasta Sławna,
- 5) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych celem ustalenia warunków posadowienia planowanej inwestycji,
- 6) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- 7) należy zachować wymagania dotyczące ochrony istotnych interesów osób trzecich.

## § 8.

1. Obszar działki nr 335 przy ul. I Pułku Ułanów o powierzchni 3208 m<sup>2</sup> przeznacza się na funkcje użyteczności publicznej.
2. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) działka przeznaczona jest na funkcje użyteczności publicznej,
  - 2) obiektowi wraz z terenem działki nadaje się miano zabytku,
  - 3) obowiązuje zakaz rozbudowy, nadbudowy i dobudowy istniejącego budynku,
  - 4) obowiązuje zakaz nowej zabudowy, zakaz nie dotyczy małej architektury,
  - 5) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
  - 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o istniejący wjazd z ul. I Pułku Ułanów,
  - 2) wymagane jest zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych, w ilości wynikającej z programu inwestycji, w obrębie działki własnej.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w ul. I Pułku Ułanów,
  - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. I Pułku Ułanów,
  - 3) odprowadzenie wód opadowych - z odwodnienia dachów bezpośrednio oraz z nawierzchni utwardzonych (dróg wewnętrznych, parkingów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w ul. I Pułku Ułanów; osady zgromadzone w separatorach winny być okresowo zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,
  - 4) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w ul. I Pułku Ułanów,
  - 5) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w ul. I Pułku Ułanów,
  - 6) zaopatrzenie w ciepło - z miejskiej sieci ciepłowniczej w ul. I Pułku Ułanów lub z działki nr 357/2; dopuszcza się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
  - 7) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwa,
  - 8) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. I Pułku Ułanów,
  - 9) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu

budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji,

- 10) dopuszcza się realizację innych towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

5. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- 1) w przypadku wznoszenia nowych obiektów należy przewidzieć pomieszczenia na budowle ochronne lub wytypować takie pomieszczenia w istniejących już obiektach. Dla obszaru objętego planem określa się budowle ochronne typu schron, częściowo przygotowany w okresie pokoju,
- 2) należy zapewnić ludności z obszaru planu źródła nieskażonej wody pitnej oraz jej zapasy w ilościach co najmniej minimalnych,
- 3) na obszarze planu należy zapewnić słyszalność syreny alarmowej,
- 4) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów znajdujących się na obszarze planu należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.

6. Ustalenia inne:

- 1) obowiązuje zakaz podziału działki,
- 2) wszelkie prace modernizacyjno - budowlane należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 3) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- 4) na obszarze planu należy zachować dopuszczalny poziom hałasu, ustalony dla terenów zabudowy, związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- 5) obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu. Przed przystąpieniem do nowego zagospodarowania terenu należy przeprowadzić szczegółową inwentaryzację drzew i zakrzewień wraz z oceną stanu ich zdrowotności,
- 6) należy zachować wymagania dotyczące ochrony istotnych interesów osób trzecich.

§ 9.

1. Obszar działki nr 972 przy ul. Cieszkowskiego o powierzchni 5123 m<sup>2</sup> przeznaczają się na funkcje użyteczności publicznej.
2. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) działkę przeznaczają się na funkcje użyteczności publicznej,
  - 2) obowiązuje zabudowa wolnostojąca,
  - 3) obowiązuje zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
  - 4) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych,
  - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy wolnostojącej (wg załącznika graficznego do uchwały) w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej ul. Cieszkowskiego oraz w odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej ul. Sportowej, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
  - 6) dopuszcza się rozbudowę historycznego budynku (powstałego przed 1945 r.), obowiązuje zakaz jego nadbudowy,
  - 7) dopuszcza się maksymalnie dwie kondygnacje pełne + poddasze użytkowe,
  - 8) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
  - 9) wysokość zabudowy na obszarze planu nie może przekraczać wysokości historycznego budynku,
  - 10) dopuszczalne są wszystkie rodzaje dachów,

- 11) dopuszczalne są wszystkie kąty nachylenia dachów,
- 12) dozwolone są wszystkie materiały pokrycia dachów.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o ul. Cieszkowskiego i ul. Sportową,
- 2) wymagane jest zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych, w ilości wynikającej z programu inwestycji, w obrębie działki własnej.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w ul. Cieszkowskiego lub ul. Sportowej,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Cieszkowskiego lub w ciągu pieszym (działka nr 979),
- 3) odprowadzenie wód opadowych - z odwodnienia dachów bezpośrednio oraz z nawierzchni utwardzonych (dróg wewnętrznych, parkingów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w ul. Cieszkowskiego lub ul. Sportowej; osady zgromadzone w separatorach winny być okresowo zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,
- 4) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w ul. Cieszkowskiego,
- 5) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w ul. Cieszkowskiego,
- 6) zaopatrzenie w ciepło - z miejskiej sieci ciepłowniczej w ul. Cieszkowskiego lub ul. Sportowej; dopuszcza się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
- 7) usuwanie odpadów stałych - po segregacji na obszarze własnej działki, wywóz w miejsce i w sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- 8) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. Cieszkowskiego lub ul. Sportowej,
- 9) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji,
- 10) na etapie projektu budowlanego wymagane jest uzgodnienie planowanych inwestycji z Rejonem Gazowniczym w Słupsku,
- 11) dopuszcza się realizację towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

5. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- 1) w przypadku wznoszenia nowych obiektów należy przewidzieć pomieszczenia na budowle ochronne lub wytypować takie pomieszczenia w istniejących już obiektach. Dla obszaru objętego planem określa się budowle ochronne typu schron, częściowo przygotowany w okresie pokoju,
- 2) należy zapewnić ludności z obszaru planu źródła nieskażonej wody pitnej oraz jej zapasy w ilościach co najmniej minimalnych,
- 3) na obszarze planu należy zapewnić słyszalność syreny alarmowej,
- 4) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów znajdujących się na obszarze planu należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.

6. Ustalenia inne:

- 1) obowiązuje zakaz podziału działki,
- 2) obszar planu znajduje się w strefie „OW” . względnej ochrony archeologicznej. Przed przystąpieniem do prac inwestycyjnych ustala się konieczność zapewnienia przez

inwestora nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie, w zakresie określonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- 3) prace modernizacyjno - budowlane dla historycznego budynku (powstałego przed 1945r.) należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 4) koncepcje architektoniczne inwestycji realizowanych na obszarze planu, należy zaopiniować u Burmistrza Miasta Sławna,
- 5) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- 6) obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu. Przed przystąpieniem do nowego zagospodarowania terenu należy przeprowadzić szczegółową inwentaryzację drzew i zakrzewień wraz z oceną stanu ich zdrowotności,
- 7) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych celem ustalenia warunków posadowienia planowanej inwestycji,
- 8) należy zachować wymagania dotyczące ochrony istotnych interesów osób trzecich.

## § 10.

1. Obszar dla działek nr 235 i 240 przy ul. Gdańskiej o powierzchni 1749 m<sup>2</sup> przeznacza się na funkcje użyteczności publicznej i bezpieczeństwa państwa.
2. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) działki przeznacza się na funkcje użyteczności publicznej i bezpieczeństwa państwa,
  - 2) obowiązuje zabudowa zwarta w pierzejach ulic Skłodowskiej - Curie i Gdańskiej, z dopuszczeniem zabudowy wolnostojącej w pierzei ul. Gdańskiej,
  - 3) obowiązuje zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,
  - 4) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych,
  - 5) linia zabudowy zwartej w linii rozgraniczającej ul. Skłodowskiej - Curie, bezwzględna do zachowania,
  - 6) dla działki 235 linia zabudowy zwartej z dopuszczeniem zabudowy wolnostojącej w linii rozgraniczającej ul. Gdańskiej, bezwzględna do zachowania,
  - 7) dla działki 240 linia zabudowy zwartej z dopuszczeniem zabudowy wolnostojącej w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej ul. Gdańskiej, bezwzględna do zachowania,
  - 8) linia zabudowy wolnostojącej od strony parku w odległości 42,0 m od linii rozgraniczającej ul. Gdańskiej, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
  - 9) dopuszcza się zabudowę zwartą przylegającą do granic działek nr 235 i 240 z działkami nr 236/1, 236/2, 238 i 239,
- 10) w pasie 25 m od linii rozgraniczającej ul. Gdańskiej wymagane są rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne zewnętrznych ścian budynków, spełniające warunki zabezpieczeń akustycznych i antydrganiowych, właściwych dla lokalizacji tego typu obiektów w sąsiedztwie uciążliwości drogi krajowej,
- 11) dopuszczalna ilość kondygnacji: w pierzejach ulic Skłodowskiej - Curie i Gdańskiej - minimalnie dwie kondygnacje pełne + poddasze użytkowe, maksymalnie trzy kondygnacje pełne + poddasze użytkowe; od strony parku minimalnie dwie kondygnacje pełne, maksymalnie trzy kondygnacje pełne + poddasze użytkowe,
- 12) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 13) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych, do najwyższego punktu budynku: w pierzejach ulic Skłodowskiej . Curie i Gdańskiej . minimalnie 12,0 m, maksymalnie 20,0 m; do strony parku minimalnie 8,0 m,



maksymalnie 18,0 m;

- 14) dopuszczalne są wszystkie rodzaje dachów, przy czym dla dachów stromych (o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 20<sup>0</sup>) dozwolone są dachy symetryczne dwu., czterospadowe, kopertowe lub naczółkowe,
- 15) dopuszczalne są wszystkie kąty nachylenia dachów,
- 16) dozwolone są wszystkie materiały pokrycia dachów, przy czym dla dachów stromych (o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 20<sup>0</sup>) wymagane jest pokrycie dachówką ceramiczną.

### 3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o ul. Gdańską; dopuszcza się jeden wjazd od ul. Gdańskiej, projekt wjazdu należy uzgodnić na etapie projektu budowlanego z Generalną Dyrekcją Dróg Publicznych Oddziałem Północno - Zachodnim w Szczecinie Rejonem Dróg Krajowych w Koszalinie,
- 2) wymagane jest zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych, w ilości wynikającej z programu inwestycji, w obrębie własnej nieruchomości.

### 4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w ul. Gdańskiej, ul. Skłodowskiej - Curie lub w parku miejskim (działka nr 274/2),
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Skłodowskiej - Curie lub w parku miejskim (działka nr 274/2),
- 3) odprowadzenie wód opadowych - z odwodnienia dachów bezpośrednio oraz z nawierzchni utwardzonych (dróg wewnętrznych, parkingów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w ul. Gdańskiej, ul. Skłodowskiej - Curie lub w parku miejskim (działka nr 274/2); osady zgromadzone w separatorach winny być okresowo zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,
- 4) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w ul. Gdańskiej, ul. Skłodowskiej - Curie lub w parku miejskim (działka nr 274/2),
- 5) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w ul. Gdańskiej, ul. Skłodowskiej - Curie lub w parku miejskim (działka nr 274/2),
- 6) zaopatrzenie w ciepło - z miejskiej sieci ciepłowniczej w ul. Gdańskiej, ul. Skłodowskiej - Curie lub w parku miejskim (działka nr 274/2); dopuszcza się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
- 7) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwa,
- 8) usuwanie stałych odpadów technologicznych - odpady technologiczne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych; odpady zanieczyszczone ropopochodnymi winny być gromadzone w szczelnych, specjalnie oznakowanych pojemnikach, ustawionych na szczelnej nawierzchni; wszystkie powyższe odpady winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwa,
- 9) telekomunikacja - z sieci kablowej w ul. Gdańskiej, ul. Skłodowskiej - Curie lub w parku miejskim (działka nr 274/2),
- 10) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji,
- 11) dopuszcza się realizację innych towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

5. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:
  - 1) w przypadku wznoszenia nowych obiektów należy przewidzieć pomieszczenia na budowle ochronne lub wytypować takie pomieszczenia w istniejących już obiektach. Dla obszaru objętego planem określa się budowle ochronne typu schron, częściowo przygotowany w okresie pokoju,
  - 2) należy zapewnić ludności z obszaru planu źródła nieskażonej wody pitnej oraz jej zapasy w ilościach co najmniej minimalnych.
  - 3) na obszarze planu należy zapewnić słyszalność syreny alarmowej,
  - 4) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów znajdujących się na obszarze planu należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.
  
6. Ustalenia inne:
  - 1) obowiązuje zakaz podziałów działek,
  - 2) dopuszcza się scalenie działek, będących jedną nieruchomością,
  - 3) obszar planu zlokalizowany jest w strefie „B” - we względnej strefie konserwatorskiej; w związku z powyższym projekty techniczne nowych obiektów należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - 4) prace modernizacyjno - budowlane dla historycznych obiektów (powstałych przed 1945r.) należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - 5) koncepcje architektoniczne inwestycji realizowanych na obszarze planu, należy zaopiniować u Burmistrza Miasta Sławna,
  - 6) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych celem ustalenia warunków posadowienia planowanej inwestycji,
  - 7) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
  - 8) od strony parku należy wprowadzić pas zakrzewień i zadrzewień o minimalnej szerokości 10,0 m;
  - 9) należy zachować wymagania dotyczące ochrony istotnych interesów osób trzecich.

## § 11.

1. Obszar działki nr 261 przy ul. Gdańskiej o powierzchni 2561m<sup>2</sup> przeznacza się na funkcje użyteczności publicznej.
  
2. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) działkę przeznacza się na funkcje użyteczności publicznej,
  - 2) obowiązuje zabudowa wolnostojąca,
  - 3) obowiązuje zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych, zakaz nie dotyczy budynków istniejących,
  - 4) obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych,
  - 5) obowiązuje linia zabudowy wolnostojącej w linii rozgraniczającej ul. Gdańskiej, bezwzględna do zachowania (wg załącznika graficznego do uchwały),
  - 6) ze względu na występowanie na działce głównych kolektorów kanalizacji sanitarnej obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej (wg załącznika graficznego do uchwały) od strony rz. Moszczenicy w odległości 47,0 m od linii rozgraniczającej ul. Gdańskiej, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
  - 7) w pasie 25 m od linii rozgraniczającej ul. Gdańskiej wymagane są rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne zewnętrznych ścian budynków, spełniające warunki zabezpieczeń akustycznych i antydrganiowych, właściwych dla lokalizacji tego typu

obiektów w sąsiedztwie uciążliwości drogi krajowej,

- 8) dopuszczalna ilość kondygnacji: minimalnie jedna kondygnacja pełna + poddasze użytkowe, maksymalnie dwie kondygnacje pełne + poddasze użytkowe,
- 9) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 10) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych, do najwyższego punktu budynku: minimalnie 8,0 m, maksymalnie 16,0 m;
- 11) dopuszczalne są wszystkie rodzaje dachów, przy czym dla dachów stromych (o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 20<sup>0</sup>) dozwolone są dachy symetryczne dwu., czterospadkowe, kopertowe lub naczółkowe,
- 12) dopuszczalne są wszystkie kąty nachylenia dachów,
- 13) dozwolone są wszystkie materiały pokrycia dachów, przy czym dla dachów stromych (o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 20<sup>0</sup>) wymagane jest pokrycie dachówką ceramiczną.

### 3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o ul. Gdańską i ciąg pieszo - jezdny (dz. nr 262); dopuszcza się zachowanie istniejącego wjazdu od ul. Gdańskiej, dopuszcza się jeden wjazd z ciągu pieszo – jezdny (wg załącznika graficznego do uchwały); projekty wjazdów należy uzgodnić na etapie projektu budowlanego z generalną Dyрекcją Dróg Publicznych Oddziałem Północno - Zachodnim w Szczecinie Rejonem Dróg Krajowych w Koszalinie.
- 2) wymagane jest zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych, w ilości wynikającej z programu inwestycji, w obrębie działki własnej.

### 4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego w ul. Gdańskiej lub ciągu pieszo - jezdny (dz. nr 262),
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Gdańskiej lub ciągu pieszo - jezdny (dz. nr 262),
- 3) odprowadzenie wód opadowych - z odwodnienia dachów bezpośrednio oraz z nawierzchni utwardzonych (dróg wewnętrznych, parkingów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w ul. Gdańskiej lub ciągu pieszo - jezdny (dz. nr 262); osady zgromadzone w separatorach winny być okresowo zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,
- 4) zaopatrzenie w gaz - z gazociągu miejskiego w ul. Gdańskiej lub ciągu pieszo - jezdny (dz. nr 262),
- 5) elektroenergetyka - z sieci energetycznej w ul. Gdańskiej lub ciągu pieszo - jezdny (dz. nr 262),
- 6) zaopatrzenie w ciepło - z miejskiej sieci ciepłowniczej w ul. Gdańskiej lub ciągu pieszo - jezdny (dz. nr 262); dopuszcza się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
- 7) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwa,
- 8) telekomunikacja z sieci kablowej w ul. Gdańskiej lub ciągu pieszo - jezdny (dz. nr 262),
- 9) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z

technicznych warunków realizacji inwestycji,

10) dopuszcza się realizację innych towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

5. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- 1) w przypadku wznoszenia nowych obiektów należy przewidzieć pomieszczenia na budowle ochronne lub wytypować takie pomieszczenia w istniejących już obiektach. Dla obszaru objętego planem określa się budowle ochronne typu schron, częściowo przygotowany w okresie pokoju,
- 2) należy zapewnić ludności z obszaru planu źródła nieskażonej wody pitnej oraz jej zapasy w ilościach co najmniej minimalnych,
- 3) na obszarze planu należy zapewnić słyszalność syreny alarmowej,
- 4) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów znajdujących się na obszarze planu należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.

6. Ustalenia inne:

- 1) obowiązuje zakaz podziału działki,
- 2) obszar planu znajduje się w strefie „OW” - względnej ochrony archeologicznej. Przed przystąpieniem do prac inwestycyjnych ustala się konieczność zapewnienia przez inwestora nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie, w zakresie określonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 3) obszar planu zlokalizowany jest w strefie „B” - we względnej strefie konserwatorskiej; w związku z powyższym projekty techniczne nowych obiektów należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 4) prace modernizacyjno - budowlane dla historycznych obiektów (powstałych przed 1945r.) należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 5) koncepcje architektoniczne inwestycji realizowanych na obszarze planu, należy zaopiniować u Burmistrza Miasta Sławna,
- 6) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych celem ustalenia warunków posadowienia planowanej inwestycji,
- 7) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- 8) należy zachować wymagania dotyczące ochrony istotnych interesów osób trzecich.

## § 12.

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna, stanowiące załączniki graficzne do uchwały:

- 1) załącznik graficzny nr 1 - dla działek nr 54/1 i 54/2 przy ul. I Pułku Ułanów, w skali 1:1000,
- 2) załącznik graficzny nr 2 - dla działki nr 636 przy ul. Kossaka, w skali 1:1000,
- 3) załącznik graficzny nr 3 - dla działki nr 550 przy al. Wojska Polskiego, w skali 1:500,
- 4) załącznik graficzny nr 4 - dla działki nr 523 przy al. Wojska Polskiego, w skali 1:1000,
- 5) załącznik graficzny nr 5 - dla działki nr 489 przy ul. I Pułku Ułanów, w skali 1:500,
- 6) załącznik graficzny nr 6 - dla działki nr 256/1 przy ul. Gdańskiej, w skali 1:500,
- 7) załącznik graficzny nr 7 - dla działki nr 335 przy ul. I Pułku Ułanów, w skali 1:1000,
- 8) załącznik graficzny nr 8 - dla działki nr 972 przy ul. Cieszkowskiego, w skali 1:1000,
- 9) załącznik graficzny nr 9 - dla działek nr 235 i 240 przy ul. Gdańskiej, w skali 1:1000,
- 10) załącznik graficzny nr 10 - dla działki nr 261 przy ul. Gdańskiej, w skali 1:1000.

## § 13.

Dla powyższych planów ustala się 0% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

## § 14.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Zachodniopomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Szczecinie w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sławnie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wycisków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 15.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, za wyjątkiem § 14 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
**Roman Granisz**