

**UCHWAŁA NR VI/29/2015
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 30 marca 2015 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 05 marca 1998 r. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno.

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj.Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072
- art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200/ Rada Miejska w Sławnie uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXX/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno, uwzględniając dotychczasowe zmiany wprowadza się następujące zmiany:

1. §1 otrzymuje brzmienie „Ustala się dla Burmistrza Miasta Sławna następujące kryteria przeznaczenia do sprzedaży oraz zasady sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Sławno”.

2. §3 otrzymuje brzmienie „Najemca ponosi wszelkie koszty przygotowania lokalu do sprzedaży oraz koszty związane z przeniesieniem prawa własności”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Sławnie

Edyta Szczygielska

Uzasadnienie

Przedłożony projekt uchwały wprowadza zmiany w uchwale Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 05 marca 1998 r. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno.

W pierwotnej uchwale kryteria przeznaczenia do sprzedaży oraz zasady sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych dotyczyły organu wykonawczego gminy, którym był Zarząd Miasta Sławna. Po wejściu w życie ustawy z dnia 20 czerwca 2002 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz. U. z 2010 r. poz. 176, 1191), zarząd gminy został zastąpiony przez, wybieranych w wyborach bezpośrednich, burmistrzów (wójtów lub prezydentów), którzy reprezentują gminę.

Dotychczas najemcy, którzy wystąpili z wnioskiem o wykup lokalu mieszkalnego lub użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, ponosili jedynie koszty sporządzenia operatu szacunkowego dotyczącego określenia wartości rynkowej lokalu. W związku z tym, iż w dniu 09 marca 2015 r. weszła w życie ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 Nr 1200 ze zm.), zgodnie z którą należy zapewnić sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku lub części budynku zbywanego na podstawie umowy sprzedaży, uzasadnia to wprowadzenie zmian w przedmiotowej uchwale.

Biorąc powyższe pod uwagę uzasadnione jest podjęcie proponowanej uchwały.