

**UCHWAŁA NR XLIV/241/2017  
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 29 września 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową oraz udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej położonej w Sławnie przy ul. Okrzei 2**

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, 730, 935),
- art. 37 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 8, art. 209 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 820, 1509, 624, 1595, 1529) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Sławno położonej w obrębie 0002 miasta Sławno, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 805/8 o powierzchni 0,0757 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KO1E/00007949/1 (zabudowanej budynkami niemieszkalnymi o pow. zabudowy 97 m<sup>2</sup> i 8 m<sup>2</sup>) na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie działką nr 803 zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym - Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Okrzei 2.

**§ 2.** Upoważnia się Burmistrza Miasta Sławna do udzielenia bonifikaty w wysokości 99 % od ceny nieruchomości opisanej w § 1, o ile zbycie nastąpi na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Okrzei 2.

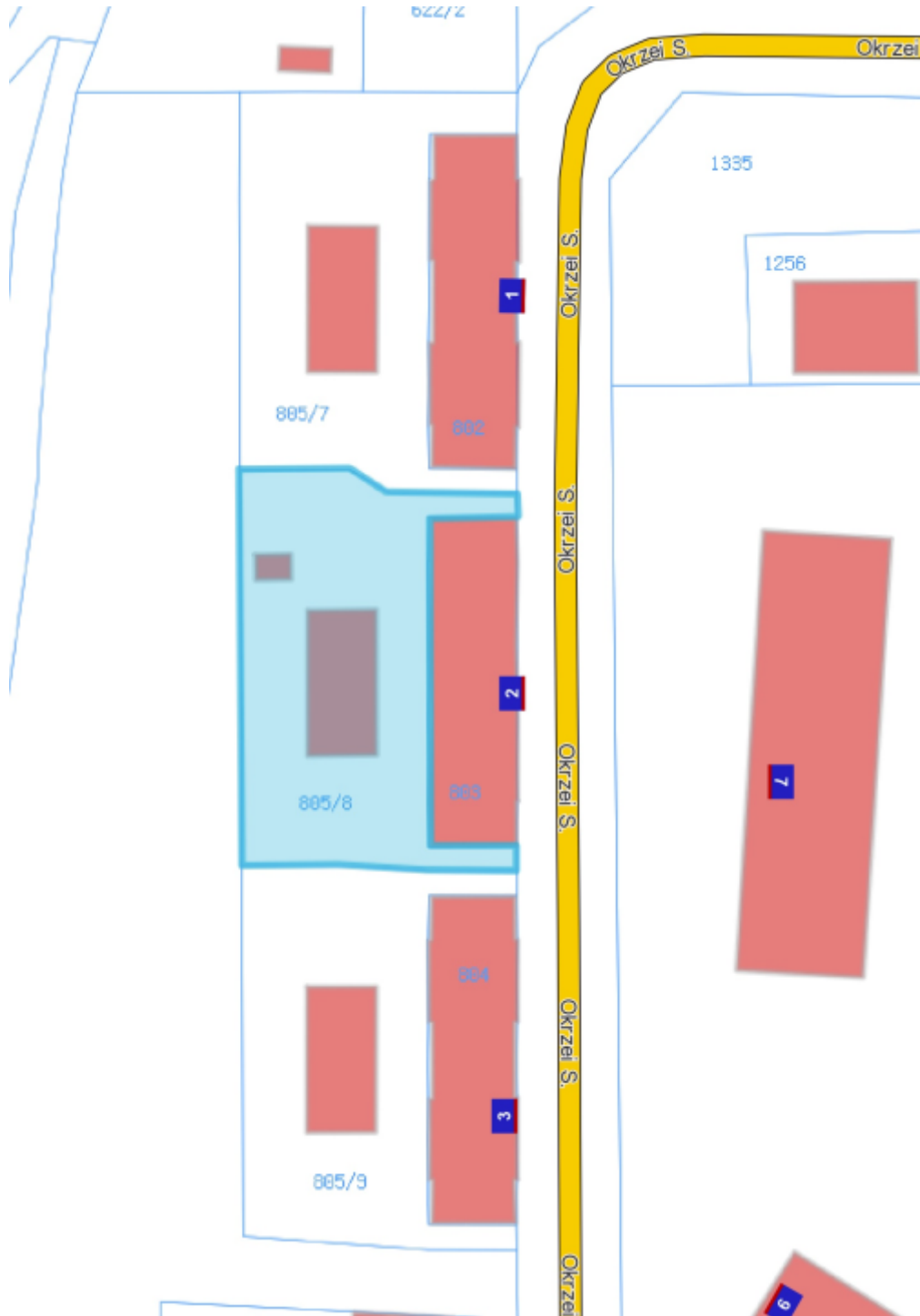
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Sławnie

/-/ **Edyta Szczygielska**

Załącznik do Uchwały Nr XLIV/241/2017  
Rady Miejskiej w Sławnie  
z dnia 29 września 2017 r.



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przy wyodrębnianiu lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkownię wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali; w razie braku zgody stosuje się przepisy art. 199 Kodeksu cywilnego.

Roszczenie przewidziane w cytowanym wyżej przepisie przysługuje właścicielom lokali usytuowanych w budynku położonym w Sławnie przy ul. Okrzei 2, którzy w udziale związanym z własnością lokali są właścicielami działki wydzielonej po obrysie budynku, nie spełniającej wymogów działki budowlanej, której definicję zawiera art. 4 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. działka budowlana - należy przez to rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Zbywając nieruchomość w omawianym trybie Burmistrz Miasta Sławno, za zgodą Rady Miejskiej może udzielić bonifikaty. W projekcie uchwały przewidziana została bonifikata w wysokości 99 % od ceny sprzedaży. Po nabyciu przedmiotowy grunt stanowić będzie część składową nieruchomości, przynależną do danego lokalu.

W oparciu o operat szacunkowy z dnia 06 lipca 2017 r., cena nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę Nr 805/8 obr. 0002 wynosi 66.420,00 zł. Nabycie nieruchomości spowoduje

uporządkowanie statusu terenu przylegającego do budynku wspólnoty w konsekwencji czego nieruchomość wspólnoty zyska teren niezbędny do jej racjonalnego funkcjonowania, a jednocześnie miasto nie będzie musiało administrować tą nieruchomością. Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Okrzei 2 nie ma podpisanej umowy dzierżawy na korzystanie z gminnego gruntu przyległego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.