

**UCHWAŁA NR XLIV/242/2017
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 29 września 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz zwolnienie z obowiązku sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu.

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, 730, 935),
- art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 820, 1509, 624, 1595, 1529) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Sławno położonej w obrębie 0003 miasta Sławno, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 793/1 o powierzchni 0,0474 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr KO1E/00013435/0.

§ 2. Wyraża się zgodę na zwolnienie z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sławnie

/-/ **Edyta Szczygielska**

Załącznik do Uchwały Nr XLIV/242/2017
Rady Miejskiej w Sławnie
z dnia 29 września 2017 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa własności do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 793/1 o powierzchni 474 m², położonej w obr. 0003 miasta Sławno.

Działka ozn. geod. nr 793/1 stanowi własność Gminy Miasto Sławno i jest przedmiotem dzierżawy. Dzierżawca, wystąpił z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, na której usytuowany jest budynek, stanowiący jego własność (tzw. pieczarkarnia).

Art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wskazuje jakie warunki muszą być spełnione, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, by nieruchomości mogły być zwolnione z obowiązku zbycia w drodze przetargu, które przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe.

Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 793/1 obr. 0003 miasta Sławno, znajduje się w obszarze opisanym w jednostce 1MNU miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławno, uchwalonego Uchwałą Nr VI/27/2015 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna dla osiedla mieszkaniowego w rejonie ulic Plater, Broniewskiego, Kruczkowskiego, 11 Listopada, Słowackiego, Iwaszkiewicza i Tuwima. Ustalenia szczegółowe określają przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem uzupełniającej zabudowy usługowej.

Mając na uwadze powyższe jaki również fakt, iż nad nieruchomością 793/1 przechodzi linia wysokiego napięcia, przez co nie może ona stanowić odrębnej parceli przeznaczonej pod zabudowę, podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.