

**UCHWAŁA NR XX/111/2016
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Matejki 13 na rzecz najemcy tego lokalu.

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ust.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1890
- art.34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i 3 oraz art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65
- § 5 pkt 4 uchwały Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku ze zm. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Miasto Sławno Rada Miejska Sławno uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Matejki 13 na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sławnie

/-/ **Edyta Szczygielska**

Uzasadnienie

Główny najemca lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Sławnie przy ul. Matejki 13 Pan Robert Bańkowski złożył wniosek o jego wykup i udzielenie bonifikaty w wysokości 99%. Najemca w lokalu mieszkalnym Nr 3 zamieszkuje wraz z dwojgiem dzieci.

Pan Robert Bańkowski w 2010 roku przechodził procedurę wykupu najmowanego lokalu mieszkalnego Nr 1 przy ul. Rapackiego 9 z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 99 % (data aktu notarialnego - 30.09.2010 r.). Jednakże za zgodą Burmistrza Miasta Sławno 18 kwietnia 2014 r. dokonano sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego w celu uzyskania w zamian umowy najmu na lokal mieszkalny Nr 3 przy ul. Matejki 13. Czynność ta została dokonana w związku z niepełnosprawnością Pana Zdzisława Cendrowskiego właściciela lokalu mieszkalnego Nr 3 przy ul. Matejki 13.

Pan Robert Bańkowski nadmienia również, iż wchodząc w najem lokalu Nr 3 przy ul. Matejki 13 przejął lokal w złym stanie technicznym. Z własnych środków finansowych najemca wykonał gruntowy remont przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Sugeruje, iż jedynym nakładem poniesionym przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej była wymiana pieca.

Nieruchomość przy ul. Matejki 13 nie widnieje w wykazie nieruchomości wyłączonych ze sprzedaży zgodnie z Zarządzeniem Nr 413/2015 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 8 grudnia 2015 roku oraz w wykazie nieruchomości wyłączonych ze sprzedaży z zastosowaniem bonifikaty 99% zgodnie z Zarządzeniem Nr 414/2015 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 8 grudnia 2015 r.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65/ właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.