

**UCHWAŁA NR XX/112/2016
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Polanowskiej 41 na rzecz najemcy tego lokalu.

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ust.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1890
- art.34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i 3 oraz art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65
- § 5 pkt 4 uchwały Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku ze zm. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Miasto Sławno Rada Miejska Sławno uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Polanowskiej 41 na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sławnie

/-/ **Edyta Szczygielska**

Uzasadnienie

Główny najemca lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Sławnie przy ul. Polanowskiej 41 Pan Toni Torczelewski złożył wniosek o jego wykup i udzielenie bonifikaty w wysokości 99%.

Pan Toni Torczelewski w lokalu mieszkalnym Nr 4 zamieszkuje wraz z żoną, dwojgiem dzieci oraz wnuczką.

Pan Toni Torczelewski nie wykupił przedmiotowego lokalu mieszkalnego do końca 2011 r. gdy obowiązywała bonifikata 99 % z uwagi na fakt, iż zarządzeniem Nr 148/2011 z dnia 5 października 2011 r. Burmistrza Miasta Sławno lokale mieszkalne w budynku przy ul. Polanowskiej 41 zostały wyłączone ze sprzedaży z związku z trwałością projektu termomodernizacji.

Zgodnie z zarządzeniem Nr 414/2015 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 8 grudnia 2015 r. lokale mieszkalne znajdujące się w budynku przy ul. Polanowskiej 41 zostały wyłączone ze sprzedaży z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 99 % z uwagi na fakt, iż Gmina Miasto Sławno poniosła znaczne nakłady w związku z termomodernizacją przedmiotowego budynku.

Udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup lokalu mieszkalnego Nr 4 pokryje nakład poniesiony przez Gminę Miasto Sławno w stosunku do udziałów przypisanych do przedmiotowego lokalu oraz 1 % wartości lokalu mieszkalnego tworzącego zasób gminny.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65/ właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.