

**UCHWAŁA NR XX/113/2016
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 31 marca 2016 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 05 marca 1998 r.
w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta
Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno.**

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj.Dz. U. z 2015r. poz. 1515, 1045, 1890

- art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65/ Rada Miejska w Sławnie uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno, uwzględniając dotychczasowe zmiany wprowadza się następujące zmiany: w § 3 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu: „Nie stosuje się zasad określonych w §2 pkt 5 w przypadku gdy umowa najmu została zawarta przed 1990 rokiem”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sławnie

/-/ **Edyta Szczygielska**

Uzasadnienie

Przedłożony projekt uchwały wprowadza zmiany w uchwale Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 05 marca 1998 r. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno, mające na celu uregulowanie stanu prawnego lokali mieszkalnych w których umowy najmu zostały zawarte przed powstaniem gmin samorządowych. Ówczesne przepisy zezwalały na przydział lokali mieszkalnych na czas oznaczony nie dookreślając w dacie a jedynie do czasu zaistnienia określonych przesłanek (np. przydziału lokalu spółdzielczego).

Obecne przepisy nie pozwalają na bezpośrednie zawarcie umowy najmu mieszkalnego na czas nieokreślony.

Zmiana przedmiotowej uchwały dawałaby możliwość wykupu lokalu przez najemcę.

Biorąc powyższe pod uwagę uzasadnione jest podjęcie proponowanej uchwały.