

**UCHWAŁA NR XXI/117/2016
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 1a stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy I Pułku Ułanów 16 na rzecz najemcy tego lokalu.

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446),
- art.34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i 3 oraz art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65),
- § 5 pkt 4 uchwały Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku ze zm. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Miasto Sławno Rada Miejska Sławno uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 1a stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy I Pułku Ułanów 16 na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sławnie

/-/ **Edyta Szczygielska**

Uzasadnienie

Główny najemca lokalu mieszkalnego nr 1a położonego w Sławnie przy ul. I Pułku Ułanów 16 Pan Ryszard Rawski złożył wniosek o jego wykup i udzielenie bonifikaty w wysokości 99%.

Pan Ryszard Rawski pod w/w adresem zamieszkuje sam.

Najemca prosi o wykup lokalu mieszkalnego z zastosowaniem bonifikaty 99 % motywując faktem, iż przedmiotowy lokal mieszkalny zarządzeniem Nr 148/2011 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 5 października 2011 r. został wyłączony ze sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno, który docelowo miał stanowić lokal socjalny.

Jednakże, zgodnie z zarządzeniem Nr 43/2016 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 25 marca 2016 r. lokal mieszkalny Nr 1a przy ul. I Pułku Ułanów 16, nie figuruje w zestawieniu lokali wyłączonych ze sprzedaży, co argumentuje sprzedaż przedmiotowego lokalu.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65/ właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.