

**UCHWAŁA NR XXV/126/2016
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 30 czerwca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy I Pułku Ułanów 16 na rzecz najemcy tego lokalu.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ust.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz
- art.34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i 3 oraz art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65) oraz
- § 5 pkt 4 uchwały Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku ze zm. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Miasto Sławno Rada Miejska Sławno uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy I Pułku Ułanów 16 na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sławnie

/-/ Edyta Szczygielska

Uzasadnienie

Główny najemca lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Sławnie przy ul. I Pułku Ułanów 16 Pan Edmund Dłubak złożył wniosek o jego wykup i udzielenie bonifikaty w wysokości 99%.

Pan Edmund Dłubak w przedmiotowym lokalu zamieszkuje wraz z żoną Panią Ireną Dłubak.

Najemca prosi o udzielenie bonifikaty w wysokości 99% motywując faktem, iż do końca 2011 roku gdy obowiązywała bonifikata w wysokości 99 % najmowany lokal Nr 1 pozostawał wyłączony ze sprzedaży ze względu na umowę najmu lokalu na czas określony.

Zgodnie z uchwałą Nr XX/113/2016 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 31 marca 2016 r. zmieniającą uchwałę Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 05 marca 1998 r. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno, wprowadzona zmiana daje możliwość wykupu najmowanych lokali z umową najmu zawartą na czas określony w przypadku gdy umowa najmu została zawarta przed 1990 rokiem, co uzasadnia sprzedaż w tymże przypadku.

Nieruchomość przy ul. I Pułku Ułanów 16 nie widnieje w wykazie nieruchomości wyłączonych ze sprzedaży zgodnie z Zarządzeniem Nr 43/2016 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 25 marca 2016 roku oraz w wykazie nieruchomości wyłączonych ze sprzedaży z zastosowaniem bonifikaty 99% zgodnie z Zarządzeniem Nr 414/2015 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 8 grudnia 2015 r.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65/ właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.