

**UCHWAŁA NR XXVIII/153/2016
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 28 września 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 98% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy A. Mickiewicza 1 na rzecz najemcy tego lokalu.

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz
- art.34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i 3 oraz art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65) oraz
- § 5 pkt 4 uchwały Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku ze zm. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Miasto Sławno Rada Miejska Sławno uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 98% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy A. Mickiewicza 1 na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2. Traci moc:

1. Uchwała Nr XXVII/143/2016 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy A. Mickiewicza 1 na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Sławnie

Jarosław Stark

Uzasadnienie

Przeprowadzona ponowna analiza dokumentacji budynku przy ul. A. Mickiewicza 1 wykazała, iż od września 2015 r. Gmina Miasto Sławno z tytułu podwyższonego funduszu remontowego (ze stawki 1,50 zł/mkw na 3,20 zł) poniosło koszt $1,70 \text{ zł/mkw} \times 57,72 \text{ mkw} \times 12 \text{ m-cy} = 1177,49 \text{ zł}$.

W związku z powyższym udzielenie bonifikaty w wysokości 98 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego pokryje zwiększony nakład poniesiony przez Gminę Miasto Sławno z tytułu podwyższonego funduszu remontowego oraz 1% wartości lokalu mieszkalnego Nr 4 przy ul. A. Mickiewicza 1.

Uzasadnia to konieczność uchylecia Uchwały Nr XXVII/143/2016 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy A. Mickiewicza 1 na rzecz najemcy tego lokalu.