

**UCHWAŁA NR XXXVI/204/2017
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 31 marca 2017 r.

**w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki
Ciepłej Sp. z o.o. w Sławnie**

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz
- art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) - Rada Miejska w Sławnie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Sławnie w postaci prawa własności nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Sławno:

- działka oznaczona geodezyjnie nr 307/2 obr. oo2 o powierzchni 1024 m², objęta księgą wieczystą nr KO1E/00007949/1,
- działka oznaczona geodezyjnie nr 308/4 obr. oo2 o powierzchni 72 m², objęta księgą wieczystą nr KO1E/00007949/1 zabudowana budynkiem garażowym o pow. 21 m².

§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa powyżej zawiera mapka stanowiąca załącznik do uchwały.

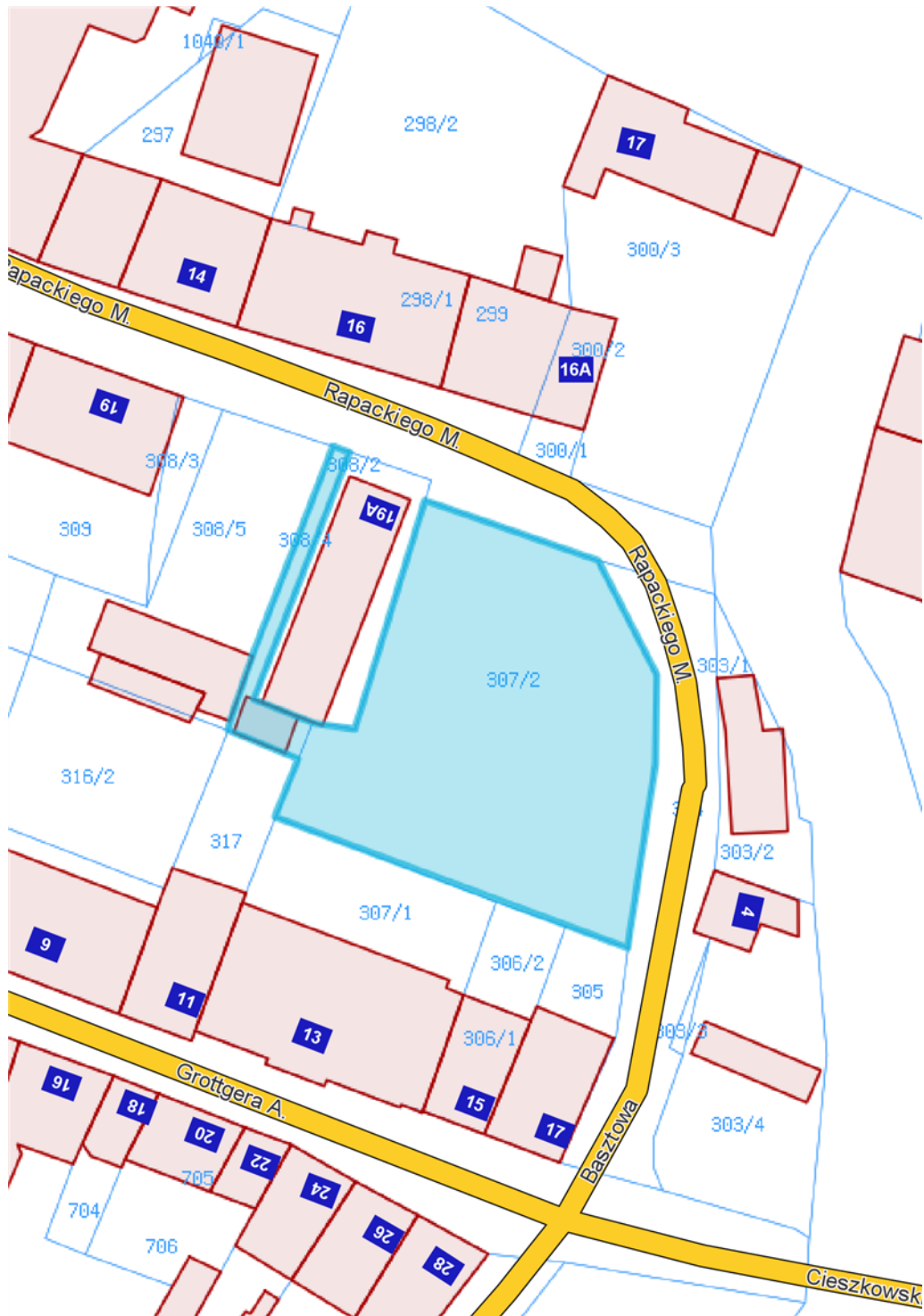
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sławnie

/-/ **Edyta Szczygielska**

Załącznik do Uchwały Nr XXXVI/204/2017
Rady Miejskiej w Sławnie
z dnia 31 marca 2017 r.



Uzasadnienie

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Sławnie wystąpiło z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie aportem opisanych w projekcie uchwały nieruchomości, uzasadniając tym, iż nieruchomości przeznaczone do przekazania w formie aportu stanowią teren przyległy do nieruchomości będącej własnością Spółki.

Nabycie dz. ozn. geod. Nr 308/4 obr. oo2 wynika z potrzeby doprowadzenia do prawidłowego eksploataowania budynku biurowego Spółki posadowionego na działce Nr 308/2 obr. oo2, do którego bezpośrednio przylega budynek o Nr ewidencyjnym 586 /znajdujący się na dz. ozn. geod. Nr 308/4 obr.oo2/, którego zły stan techniczny utrudnia prawidłową eksploatację oraz konserwację biura.

W chwili obecnej Spółka MPEC dzierżawi część dz. ozn. geod. Nr 307/2 obr. oo2 z przeznaczeniem na miejsca postojowe. Pozostałą część stanowią tereny zielone, które są zagospodarowane w sposób zgodny z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia Miasta Sławna.

Po nabyciu przedmiotowych nieruchomości Spółka MPEC zobowiązała się do uporządkowania i poprawy estetyki tego terenu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260) (...) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być (wnoszone) jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek (...). Art. 37 ust. 2 pkt 7 wyżej powołanej ustawy stanowi, iż nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi za sobą bezpośrednich skutków finansowych dla budżetu Miasta. Ekwiwalent przekazanego wkładu niepieniężnego Miasto Sławno uzyska w postaci równoważnego wartościowo pakietu udziałów Spółki. Wszelkie koszty związane z przekazaniem nieruchomości aportem poniesie Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Sławnie.