

**UCHWAŁA NR XXXVIII/198/2013
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 31 października 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Rapackiego 7 na rzecz najemcy tego lokalu.

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt. 9a ust.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. 2013 r. poz. 594, 645) oraz
- art.34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i 3 oraz art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 672, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz.1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429, 1529) oraz
- § 5 pkt 4 uchwały Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku z późn. zm. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Miasto Sławno Rada Miejska Sławno uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Rapackiego 7 na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

Główna najemczynie lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Sławnie przy ul. Rapackiego 7 Pani Wacława Szybińska złożyła wniosek o jego wykup i udzielenie bonifikaty w wysokości 99%.

Pani Wacława Szybińska zamieszkuje w lokalu mieszkalnym Nr 3 wraz z mężem oraz pięciorgiem dzieci. Wcześniejszym najemcą w/w lokalu był ojciec Pani Wacławy Szybińskiej. Po jego śmierci umowa najmu została zawarta z Panią Wacławą Szybińską tj. 05.04.1993 r.

Najemczynie prośbę swą o wykup lokalu mieszkalnego z bonifikatą 99 % motywuje faktem, iż nie była w stanie nabyć lokalu na warunkach obowiązujących do końca 2011 r. z uwagi na niskie dochody. Pani Wacława Szybińska do 2012 r. była na rencie, a od 30 grudnia 1992 r. zalicza się do osób z drugą grupą inwalidzką. Natomiast mąż w/w na zasiłku przedemerytalnym przebywał do sierpnia 2013 r. po czym otrzymał świadczenie emerytalne, które pobiera do chwili obecnej. Co wiąże się z polepszeniem sytuacji materialnej rodziny i do starania się o wykup lokalu mieszkalnego.

Nieruchomość przy ul. Rapackiego 7 nie widnieje w wykazie nieruchomości nieprzeznaczonych do sprzedaży zgodnie z Zarządzeniem Nr 17/08 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 05 marca 2008 roku z późn. zm. oraz w wykazie nieruchomości wyłączonych ze sprzedaży z zastosowaniem bonifikaty 99% zgodnie z Zarządzeniem Nr 149/2011 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 05 października 2011 r.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz 2603 ze zmianami/ właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.