

**UCHWAŁA NR XXXVIII/200/2013  
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 31 października 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 5 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Koszalińskiej 5 na rzecz najemcy tego lokalu.**

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt. 9a ust.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. 2013 r. poz. 594, 645) oraz
- art.34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i 3 oraz art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 672, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz.1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429, 1529) oraz
- § 5 pkt 4 uchwały Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku z późn. zm. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Miasto Sławno Rada Miejska Sławno uchwała co następuje:

**§ 1.**

**Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 5 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Koszalińskiej 5 na rzecz najemcy tego lokalu.**

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

## **Uzasadnienie**

Główny najemca lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Sławnie przy ul. Koszalińskiej 5 Pan Eugeniusz Mrówczyński złożył wniosek o jego wykup i udzielenie bonifikaty w wysokości 99%.

Najemca prośbę swą argumentuje faktem, iż jest rencistą. Umowa najmu z Panem Eugeniuszem Mrówczyńskim została zawarta z dniem 13 lutego 2012 r. co uniemożliwiło wykup na zasadach obowiązujących do końca 2011 r. Pan Eugeniusz Mrówczyński wchodząc w najem lokalu mieszkalnego Nr 5 spłacił zadłużenie poprzedniego najemcy.

Nieruchomość przy ul. Koszalińskiej 5 nie widnieje w wykazie nieruchomości nieprzeznaczonych do sprzedaży zgodnie z Zarządzeniem Nr 17/08 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 05 marca 2008 roku z późn. zm. oraz w wykazie nieruchomości wyłączonych ze sprzedaży z zastosowaniem bonifikaty 99% zgodnie z Zarządzeniem Nr 149/2011 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 05 października 2011 r.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz 2603 ze zmianami/ właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.