

**UCHWAŁA NR XXXIII/189/2017
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 31 stycznia 2017 r.

w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości (części działek ozn. geod. Nr 932/5 i 932/6) położonej w obrębie 002 m. Sławno przy ul.Jednosci Narodowej.

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz
- art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260)

§ 1. Oddać w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomość (części działek ozn. geod. Nr 932/5 i 932/6) położoną w obrębie 002 m. Sławno przy ul.Jednosci Narodowej na okres **10 lat** (słownie: dziesięciu lat), o łącznej pow. 100,00 m² z przeznaczeniem na cele handlowe.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Sławnie

/-/ **Jarosław Stark**

Załącznik do Uchwały Nr XXXIII/189/2017
Rady Miejskiej w Sławnie
z dnia 31 stycznia 2017 r.

mapka



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wydzierżawienia części działek Nr **932/5 i 932/6** (obr. 002).

Dzierżawca gruntu wystąpił z pismem o dzierżawę na okres dziesięciu lat (10 lat) gruntu o pow. 100 m² położonego w Sławnie przy ul. Jedności Narodowej.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym o pow. 56,60 m² i zadaszonym tarasem o pow. 43,40 m² stanowiącym własność wnioskodawcy. Na powyższym terenie dzierżawca prowadzi działalność handlową - lodziarnię „Bulinka”.

Dzierżawca gruntu planuje rozbudowę budynku zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Sławno i wystąpi o decyzję pozwolenia na budowę. Inwestycję planuje rozpocząć w ciągu 3 lat od dnia zawarcia umowy.

Po zakończeniu inwestycji umowa dzierżawy zawarta na okres 10 lat umożliwi sprzedaż nieruchomości na rzecz dzierżawcy w trybie bezprzetargowym.