

**UCHWAŁA NR XXXIII/190/2016  
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 31 stycznia 2017 r.

**w sprawie wydzierżawienia na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości (części działek ozn. geod. Nr 627/5 i 627/7) położonej w obrębie 002 m. Sławno przy ul. Mickiewicza**

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz
- art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 poz. 2260)

§ 1. Oddać w dzierżawę na okres 10 (dziesięciu) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomość (części działek ozn. geod. Nr 627/5 i 627/7) położoną w obrębie 002 m. Sławno przy ul. Mickiewicza, o łącznej pow. 256 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa .

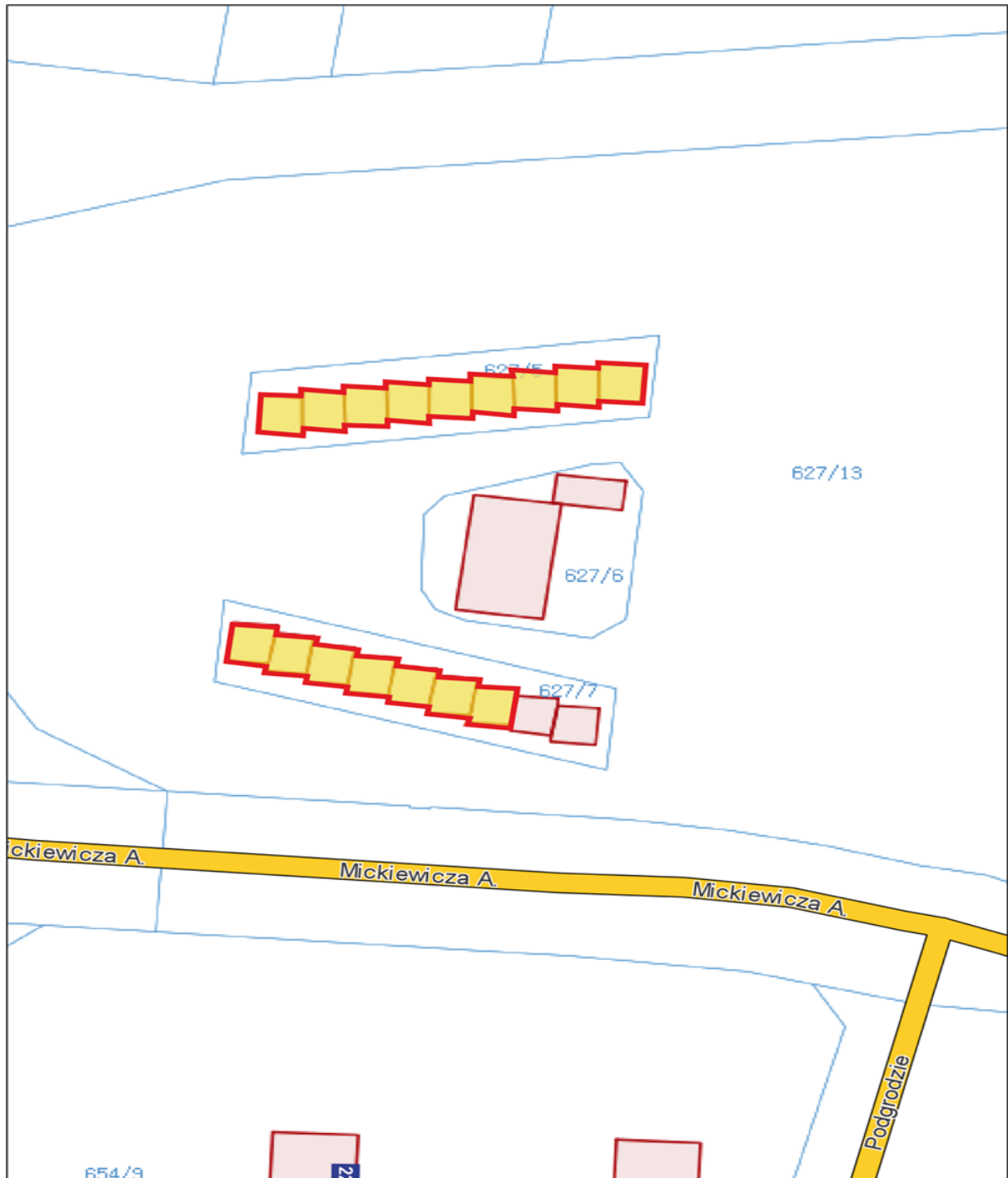
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej w Sławnie

**/-/ Jarosław Stark**

Załącznik do Uchwały Nr XXXIII/190/2016  
Rady Miejskiej w Sławnie  
z dnia 31 stycznia 2017 r.



### **Uzasadnienie**

do uchwały w sprawie wydzierżawienia części działek Nr 627/5 i 627/7 (obr. 002).

Właściciel 16 (szesnastu) pawilonów handlowych położonych w Sławnie przy ul. Mickiewicza (targowisko miejskie) wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres dziesięciu lat (10 lat) na grunt pod pawilonami o łącznej pow. 256 m<sup>2</sup>. Pawilony handlowe wybudowane zostały na podstawie decyzji pozwolenia na budowę .

Obecny właściciel jest następcą prawnym, nabył nieruchomości umowami przeniesienia posiadania przedmiotu dzierżawy wraz z nakładami, przeniesienia praw wynikających z umowy dzierżawy, w tym wierzytelności o zwrot nakładów poniesionych na przedmiot dzierżawy.

Wnioskodawca jest właścicielem działki nr 627/12 obr. 002. Planuje na niej rozpoczęcie inwestycji z koniecznością zrealizowania jej również na nieruchomościach należących do Gminy Miasto Sławno.

Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone będą na prowadzenie działalności gospodarczej. Umowa dzierżawy zawarta na okres 10 lat umożliwi sprzedaż nieruchomości na rzecz dzierżawcy w trybie bezprzetargowym.