

Projekt

z dnia 3 grudnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 3 grudnia 2018 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Sławno na lata 2018-2023

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), Rada Miejska w Sławnie uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały nr LII/301/2018 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 20 kwietnia 2018 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Sławno na lata 2018 – 2023, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w katalogu projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w podrozdziale 5.1 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne, Projekt 10a otrzymuje brzmienie:

Nazwa przedsięwzięcia	Pozostałe podstawowe projekty rewitalizacyjne
Nazwa projektu	Projekt 10a. Poprawa warunków życia mieszkańców centrum Sławna – odtworzenie walorów technicznych i użytkowych kamienic mieszkalnych w obrębie centrum
Podmiot Realizujący	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wybrzeże”, Wspólnoty Mieszkaniowe
Lokalizacja	ul. Mielczarskiego 4 ul. Gdańska 1 ul. Matejki 13, 20 ul. Mickiewicza 3, 8
Wprowadzenie	Na obszarze rewitalizacji zidentyfikowano potrzeby z zakresu poprawy jakości zasobu mieszkaniowego, co w szczególności dotyczy mieszkalnictwa komunalnego i socjalnego. Znaczna część budynków mieszkalnych wymaga przeprowadzenia termomodernizacji, efektem której będzie zwiększenie wydajności energetycznej w sektorze mieszkaniowym, zmniejszenie kosztów ogrzewania i tym samym poprawa jakości życia mieszkańców. Zwiększenie poziomu efektywności energetycznej skutkować będzie ograniczeniem niskiej emisji i poprawą stanu powietrza atmosferycznego, który również wpływa na warunki życia mieszkańców. Realizacji działań termomodernizacyjnych towarzyszyć będzie poprawa walorów estetycznych budynków, co oddziaływać będzie na jakość przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizacji. Zamieszkanie w estetycznym otoczeniu pozytywnie wpływa na jakość życia mieszkańców. Biorąc pod uwagę fakt, że w ramach przedsięwzięć podstawowych planuje się realizację projektów społecznych skierowanych do osób zagrożonych

	ubóstwem, wykluczeniem społecznym, bezrobociem, bezradnością w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i problemów wynikających ze starości. którymi w pewnej części należą rezydenci zasobu miejskiego na obszarze rewitalizacji, wdrożenie przedmiotowego projektu sprzyjać będzie dokonaniu się tzw. przemiany społecznej. Mając na względzie fakt, że znaczną część budynków wymagających realizacji działań termomodernizacyjnych stanowią budynki zabytkowe, wdrożenie projektu przyczyni się do odtworzenia lub zachowania ich walorów.
Zakres projektu	<p>Zakres projektu obejmuje kompleksową termomodernizację kamienic, celem poprawy ich wydajności energetycznej oraz zmniejszenia kosztów ogrzewania i tym samym poprawy warunków zamieszkania. Realizacji działań termomodernizacyjnych towarzyszyć będzie poprawa walorów estetycznych obiektów mieszkalnych, co przyczyni się do poprawy jakości przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizacji.</p> <p>Małą architekturę na działkach należących do wspólnot oraz w bezpośrednim sąsiedztwie rewitalizowanych budynków.</p> <p>Mała architektura dla bezpieczeństwa i integracji mieszkańców to m. in: ławki, kamery, oświetlenie terenu i części wspólnych, ułatwienia dla poruszania się osób niepełnosprawnych, wymiana drzwi na drzwi umożliwiające na wjazd osób niepełnosprawnych, place zabaw.</p> <p>Szacowana wartość: 1 050 000,00 zł</p> <p>Źródła finansowania: Budżet spółdzielni, EFRR (do 85% wydatków), środki prywatne</p> <p>Okres realizacji: 2018-2023</p>

2) w katalogu projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w podrozdziale 5.1 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne, Projekt 10d otrzymuje brzmienie:

Nazwa projektu	Projekt 10d. Poprawa warunków życia mieszkańców centrum Sławna – odtworzenie walorów technicznych i użytkowych kamienic mieszkalnych w obrębie centrum
Podmiot Realizujący	Miasto Sławno, Wspólnoty Mieszkaniowe, Spółdzielnia Mieszkaniowa Wybrzeże
Lokalizacja	ul. Matejki 17 ul. Mickiewicza 6 ul. Jedności Narodowej 6 ul. Grottgera 8, 20, 22, 28 Pl. Kard. Wyszyńskiego 6
Wprowadzenie	Na obszarze rewitalizacji zidentyfikowano potrzeby z zakresu poprawy jakości zasobu mieszkaniowego, co w szczególności dotyczy mieszkalnictwa komunalnego i socjalnego. Znaczna część budynków mieszkalnych wymaga przeprowadzenia termomodernizacji, efektem której będzie zwiększenie wydajności energetycznej w sektorze mieszkaniowym, zmniejszenie kosztów ogrzewania i tym samym poprawa jakości życia mieszkańców. Zwiększenie poziomu efektywności energetycznej skutkować będzie ograniczeniem niskiej emisji i poprawą stanu powietrza atmosferycznego, który również wpływa na warunki życia mieszkańców. Realizacji działań termomodernizacyjnych towarzyszyć będzie poprawa walorów estetycznych budynków, co oddziaływać

	<p>będzie na jakość przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizacji. Zamieszkanie w estetycznym otoczeniu pozytywnie wpływa na jakość życia mieszkańców. Biorąc pod uwagę fakt, że w ramach przedsięwzięć podstawowych planuje się realizację projektów społecznych skierowanych do osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, którymi w pewnej części należą rezydenci zasobu miejskiego na obszarze rewitalizacji, wdrożenie przedmiotowego projektu sprzyjać będzie dokonaniu się tzw. przemiany społecznej. Mając na względzie fakt, że znaczną część budynków wymagających realizacji działań termomodernizacyjnych stanowią budynki zabytkowe, wdrożenie projektu przyczyni się do odtworzenia lub zachowania ich walorów.</p>
Zakres projektu	<p>Zakres projektu obejmuje kompleksową termomodernizację kamienic, celem poprawy ich wydajności energetycznej oraz zmniejszenia kosztów ogrzewania i tym samym poprawy warunków zamieszkania. Realizacji działań termomodernizacyjnych towarzyszyć będzie poprawa walorów estetycznych obiektów mieszkalnych, co przyczyni się do poprawy jakości przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizacji.</p> <p>Szacowana wartość: 1 390 000,00 zł</p> <p>Źródła finansowania: Budżet gminy, EFRR (do 85% wydatków), środki prywatne</p> <p>Okres realizacji: 2018-2023</p>

3) W podrozdziale 5.3 Produkty i rezultaty zaplanowanych projektów rewitalizacyjnych tab. 16 otrzymuje brzmienie:

Nazwa przedsięwzięcia/projekt rewitalizacyjny		Nazwa wskaźnika [jednostka]	Wartość początkowa	Wartość docelowa w 2023 r.	Źródło danych
Przedsięwzięcie zintegrowane A	Projekt 1.	Produkt: Liczba wspartych obiektów infrastruktury na rewitalizowanych obszarach [szt.]	0	1	Protokół
		Rezultat: Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji korzystających ze wspartych obiektów [os.]	0	100	Lista użytkowników
	Projekt 2.	Produkt: Liczba wspartych obiektów infrastruktury na rewitalizowanych obszarach [szt.]	0	1	Protokół
		Rezultat: Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji korzystających ze wspartych obiektów [os.]	0	100	Lista użytkowników
	Projekt 3.	Produkt: Liczba zrealizowanych cykli zajęć [cykl]	0	1	Protokół
		Rezultat: Liczba dzieci i młodzieży, które ukończyły cykl zajęć [os.]	0	15	Sprawozdanie, listy uczestników
	Projekt 4.	Produkt: Liczba zrealizowanych cykli zajęć [cykl]	0	1	Protokół

		Rezultat: Liczba dzieci i młodzieży, które ukończyły cykl zajęć [os.]	0	10	Sprawozdanie, listy uczestników	
	Projekt 5.	Produkt: Liczba zrealizowanych godzin kursów, zajęć i warsztatów [h]	0	100	Protokół	
		Rezultat: Liczba osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, które nabyły kompetencje w ramach projektu [os.]	0	15	Listy uczestników, wyniki testów	
	Projekt 6.	Produkt: Liczba wolontariuszy zaangażowanych w prace MSIS [os.]	0	5	Sprawozdania	
		Rezultat: Liczba osób objętych usługami w miejscu zamieszkania w ramach projektu [os.]	0	25	Sprawozdania	
		Rezultat: Liczba użytkowników MSIS [os.]	0	100	Lista użytkowników	
Przedsięwzięcie zintegrowane B	Projekt 7.	Produkt: Liczba wspartych obiektów infrastruktury na rewitalizowanych obszarach [szt.]	0	1	Protokół	
		Rezultat: Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji korzystających ze wspartych obiektów [os.]	0	50	Sprawozdania	
	Projekt 8.	Produkt: Liczba zrealizowanych godzin zajęć [h]	0	48	Protokół	
		Rezultat: Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji uczestniczących we zajęciach [os.]	0	20	Lista uczestników	
	Projekt 9.	Produkt: Liczba zrealizowanych godzin zajęć [h]	0	48	Protokół	
		Rezultat: Liczba dzieci i młodzieży obszaru rewitalizacji uczestniczących we zajęciach [os.]	0	30	Lista uczestników	
	Projekt 10.	Produkt: Liczba zrealizowanych wydarzeń [szt.]	0	5	Sprawozdania	
		Rezultat: Łączna liczba uczestników wydarzeń [os.]	0	300	Badania, obserwacja	
	Pozostałe projekty podstawowe	Projekt 10a.	Produkt: Liczba budynków poddanych termomodernizacji w ramach projektu [szt.]	0	6	Protokoły
			Rezultat: Poprawa efektywności energetycznej [%]	0	25	Audyt
Projekt 10b.		Produkt: Liczba budynków poddanych termomodernizacji w ramach projektu [szt.]	0	7	Protokoły	
		Rezultat: Poprawa efektywności energetycznej [%]	0	25	Audyt	
Projekt 10c.		Produkt: Liczba budynków poddanych termomodernizacji w ramach projektu [szt.]	0	7	Protokoły	
		Rezultat: Poprawa efektywności energetycznej [%]	0	25	Audyt	
Projekt	Produkt: Liczba budynków poddanych	0	8	Protokoły		

	10d.	termomodernizacji w ramach projektu [szt.]			
		Rezultat: Poprawa efektywności energetycznej [%]	0	25	Audyty
Pozostałe projekty rewitalizacyjne	Projekt 11.	Produkt: Liczba utworzonych miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych [szt.]	0	10	Protokoły
		Produkt: Długość przebudowanych dróg [m]	0	921	Protokoły
	Projekt 12.	Produkt: Liczba budynków dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych [szt.]	0	1	Protokół
		Rezultat: Liczba zamieszkałych na obszarze rewitalizacji osób niepełnosprawnych, objętych funkcjonowaniem instytucji w dostosowanym do potrzeb niepełnosprawnych budynku [os.]	0	71	Dane MOPS
	Projekt 14.	Produkt: Liczba wybudowanych ogólnodostępnych boisk wielofunkcyjnych [szt.]	0	1	Protokół
		Rezultat: Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji korzystających z boiska [os.]	0	50	Lista użytkowników
	Projekt 15.	Produkt: Liczba przebudowanych obiektów infrastruktury rekreacyjnej [szt.]	0	1	Protokół
		Rezultat: Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji korzystających z przebudowanej infrastruktury [os.]	0	300	Lista użytkowników

Źródło: opracowanie własne

4) podrozdział 6.2 Komplementarność problemowa, otrzymuje brzmienie:

Między zaplanowanymi projektami rewitalizacyjnymi występują wzajemne relacje, dzięki czemu zaplanowane projekty rewitalizacyjne dopełniają się tematycznie. Działania społeczne ukierunkowane na aktywizację i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu uzupełniają projekty infrastrukturalne, oddziałujące na jakość i warunki życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. W poniższym zestawieniu wskazano na relacje między projektami zaplanowanymi w ramach procesu rewitalizacji.

Tab. 18 Powiązania między projektami rewitalizacyjnymi.

Nazwa przedsięwzięcia	Projekt Rewitalizacyjny	Projekty powiązane
Przedsięwzięcie zintegrowane A	Projekt 1. Adaptacja Parteru budynku Sławińskiego Domu Kultury na cele Miejskiego Sztabu Integracji Społecznej	Projekty składające się na PZ A
	Projekt 2. Modernizacja pomieszczeń Sławińskiego Domu Kultury	Projekty składające się na PZ A
	Projekt 3. Rozwój kompetencji dzieci i młodzieży zagrożonych wykluczeniem społecznym	Projekty składające się na PZ A, Projekt 9, Projekt 10, Projekt 10a, 10b, 10c, 10d, Projekt 14, Projekt 15
	Projekt 4. „Dla każdego coś twórczego” – cykl zajęć interdyscyplinarnych z wykorzystaniem nowoczesnych technologii	Projekty składające się na PZ A, Projekt 9, Projekt 10, Projekt

		10a, 10b, 10c, 10d, Projekt 14, Projekt 15
	Projekt 5. Aktywizacja społeczno-zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym	Projekty składające się na PZ A, Projekt 10a, 10b, 10c, 10d
	Projekt 6. Społeczna działalność Miejskiego Sztabu Integracji Społecznej	Projekty składające się na PZ A, Projekt 8, Projekt 12
Przedsięwzięcie zintegrowane B	Projekt 7. Adaptacja pomieszczenia hali sportowej przy Placu Sportowym na salę ćwiczeniowo-rehabilitacyjną	Projekty składające się na PZ B
	Projekt 8. „Aktywny Senior” – zajęcia rehabilitacyjne dla osób starszych	Projekty składające się na PZ B, Projekt 6, Projekt 12
	Projekt 9. Organizacja zajęć lekkoatletycznych dla dzieci	Projekty składające się na PZ B, projekt 3, Projekt 4, Projekt 14, Projekt 15
	Projekt 10. „Zdrowa rywalizacja- sportowa integracja” – organizacja integracyjnego turnieju sportowego	Projekty składające się na PZ B, projekt 9, Projekt 12, Projekt 14, Projekt 15
Pozostałe projekty podstawowe	Projekt 10a. Poprawa warunków życia mieszkańców centrum Sławna – odtworzenie walorów technicznych i użytkowych kamienic mieszkalnych w obrębie centrum	Projekt 3, Projekt 4, Projekt 5, Projekt 11
	Projekt 10b. Poprawa warunków życia mieszkańców centrum Sławna – odtworzenie walorów technicznych i użytkowych kamienic mieszkalnych w obrębie centrum	Projekt 3, Projekt 4, projekt 5, Projekt 11
	Projekt 10c. Poprawa warunków życia mieszkańców centrum Sławna – odtworzenie walorów technicznych i użytkowych kamienic mieszkalnych w obrębie centrum	Projekt 3, Projekt 4, Projekt 5, Projekt 11
	Projekt 10d. Poprawa warunków życia mieszkańców centrum Sławna – odtworzenie walorów technicznych i użytkowych kamienic mieszkalnych w obrębie centrum	Projekt 3, Projekt 4, Projekt 5, Projekt 11
Pozostałe projekty rewitalizacyjne	Projekt 11. Poprawa walorów użyteczności publicznej, bezpieczeństwa i estetyki centrum miasta	Projekt 6, Projekt 12, Projekt 10a, 10b, 10c, 10d
	Projekt 12. Urząd przyjazny niepełnosprawnym – dostosowanie budynku urzędu miejskiego do potrzeb osób niepełnosprawnych	Projekt 6, Projekt 10, Projekt 11
	Projekt 14. Zagospodarowanie terenu przy Placu Sportowym poprzez budowę ogólnodostępnego boiska wielofunkcyjnego	Projekt 9, Projekt 10
	Projekt 15. Rozwój infrastruktury rekreacyjnej na obszarze rewitalizacji w Sławnie	Projekt 9, Projekt 10

Źródło: opracowanie własne

Relacje występujące między zaplanowanymi projektami rewitalizacyjnymi są różnego rodzaju. Realizacja projektów 1 i 2 jest niezbędna w celu umożliwienia realizacji następujących po nich działań społecznych (projekty 3, 4, 5 i 6). W przypadku projektów 3 i 4, które są skierowane do dzieci i młodzieży, powiązane są projekty nr 9 i 10, 10a, 10b, 10c, 10d oraz 14 i 15. Wszystkie wymienione projekty oddziałują w szczególności na tę samą grupę społeczną, tj. na dzieci, młodzież i osoby starsze poprzez umożliwienie rozwijania zainteresowań, kreatywności i kompetencji oraz zwiększenie atrakcyjności form spędzania czasu. Projekt 5,

ukierunkowany na aktywizację społeczno-zawodową osób zagrożonych ubóstwem, wykluczeniem społecznym, bezrobociem, bezradnością w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i problemów wynikających ze starości powiązane są projekty 10a, 10b, 10c, 10d, których realizacja poprawi warunki życia mieszkańców m. in. zasobu komunalnego i socjalnego, będących potencjalnymi beneficjentami projektu miękkiego. Projekt 6 skierowany jest w szczególności do osób starszych. Tej samej grupie społecznej dedykowany jest również Projekt 8, ponadto realizacja Projektu 12 stanowić będzie udogodnienie dla osób starszych.

5) w podrozdziale 6.4 Komplementarność źródeł finansowania i indykatywne ramy finansowe, tab. 19 otrzymuje brzmienie:

Nazwa przedsięwzięcia	Projekt rewitalizacyjny	Wartość ogółem [zł]	Budżet gminy [zł]	EFRR [zł]	EFS [zł]	Budżet państwa [zł]	Środki prywatne [zł]
Przedsięwzięcie zintegrowane A	Projekt 1.	600 000,00	210 000,00	390 000,00	0,00	0,00	0,00
	Projekt 2.	189 000,00	66 000,00	122 000,00	0,00	0,00	0,00
	Projekt 3.	150 000,00	22 500,00	0,00	127 500,00	0,00	0,00
	Projekt 4.	252 000,00	37 800,00	0,00	214 200,00	0,00	0,00
	Projekt 5.	200 000,00	30 000,00	0,00	170 000,00	0,00	0,00
	Projekt 6.	50 000,00	7 500,00	0,00	42 500,00	0,00	0,00
Przedsięwzięcie zintegrowane B	Projekt 7.	250 000,00	87 500,00	162 500,00	0,00	0,00	0,00
	Projekt 8.	50 000,00	7 500,00	0,00	42 500,00	0,00	0,00
	Projekt 9.	50 000,00	7 500,00	0,00	42 000,00	0,00	0,00
	Projekt 10.	10 000,00	1 500,00	0,00	8 500,00	0,00	0,00
Pozostałe projekty podstawowe	Projekt 10a.	1 050 000,00	0,00	892 500,00	0,00	0,00	157 500,00
	Projekt 10b.	1 220 000,00	183 000,00	1 037 000,00	0,00	0,00	0,00
	Projekt 10c.	1 220 000,00	183 000,00	1 037 000,00	0,00	0,00	0,00
	Projekt 10d.	1 390 000,00	208 500,00	1 181 500,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe projekty rewitalizacyjne	Projekt 11.	2 000 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00	1 000 000,00	0,00
	Projekt 12.	500 000,00	75 000,00	0,00	0,00	425 000,00	0,00
	Projekt 14.	610 000,00	305 000,00	0,00	0,00	305 000,00	0,00
	Projekt 15.	600 000,00	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	0,00
Podsumowanie		10 390 000,00	2 732 800,00	4 822 500,00	647 200,00	2 030 000,00	157 500,00

Źródło: opracowanie własne

§ 2. Pozostałe zapisy Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Sławno na lata 2018-2023 pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Sławno na lata 2018 – 2023 jest dokumentem operacyjnym przyjętych działań rewitalizacyjnych na terenach zdegradowanych.

Aktualizacja dokumentu przyjętego Uchwałą Nr LII/301/2018 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 20 kwietnia 2018 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Sławno na lata 2018-2023 jest podyktowana potrzebą dokonania zmiany w Projekcie nr 10a – Poprawa warunków życia mieszkańców Sławna – odtworzenie walorów technicznych i użytkowych kamienic mieszkalnych w obrębie centrum.

W obecnej formie w projekcie jest wymienionych 8 budynków mieszkalnych. Zmiana polega na wykreśleniu z projektu dwóch budynków znajdujących się przy ul. Grottgera 8 i przy Pl. Kard. Wyszyńskiego 6 oraz przypisaniu ich do Projektu 10d. Na etapie konsultacji założeń projektowych ze Wspólnotami Mieszkaniowymi, dwie powyższe nie wyraziły zgody na przystąpienie do realizacji przedsięwzięcia, którego liderem jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wybrzeże”. Ponadto aktualizacja rozszerza wzajemne powiązania między projektami rewitalizacyjnymi (tab. 18).

Wnioski składane o dofinansowanie zadań rewitalizacyjnych w ramach działania 9.3 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego powinny dotyczyć pełnego zakresu projektu głównego/podstawowego określonego we właściwym miejscowo programie rewitalizacji wpisanym do Wykazu programów rewitalizacji gmin województwa zachodniopomorskiego.

Nie ma możliwości wydzielenia z projektu określonego w programie rewitalizacji jego części na potrzeby aplikowania o środki w ramach działania 9.3. Dotyczy to również projektów o charakterze kompleksowym, obejmujących wiele zadań inwestycyjnych, które były przewidziane do realizacji przez szereg podmiotów (np. projekty z zakresu mieszkalnictwa, dotyczące kilku budynków). Wydzielenie z części zakresu rzeczowego projektu wpisanego do programu rewitalizacji i zakwalifikowanie go jako odrębnego projektu głównego/podstawowego wymaga aktualizacji programu.

W związku z powyższym dokonanie aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Sławno na lata 2018-2023 jest zasadne.