

**UCHWAŁA NR LI/290/2018
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 30 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 2 stanowiącego własność gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Polanowskiej 3 na rzecz najemcy tego lokalu.

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ust.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, 130 oraz
- art.34 ust. 1 pkt. 3,art. 37 ust. 2 pkt 1 i 3 oraz art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 oraz
- § 5 pkt 4 uchwały Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku ze zm. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Miasto Sławno, Rada Miejska w Sławnie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 2 stanowiącego własność gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Polanowskiej 3 na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sławnie

/-/ **Edyta Szczygielska**

Uzasadnienie

Główna najemczynie lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Sławnie przy ul. Polanowskiej 3 Pani Jadwiga Kostrzewińska złożyła wniosek o jego wykup i udzielenie bonifikaty w wysokości 99%.

Pani Jadwiga Kostrzewińska jest wdową i zamieszkuje sama w lokalu mieszkalnym Nr 2.

Najemczynie prośbę swą o wykup lokalu mieszkalnego z bonifikatą 99 % motywuje faktem, iż po śmierci syna (zgon: 10.02.2018), pozostała jedynie pod opieką wnuczki, która chce przeprowadzić remont mieszkania (w chwili obecnej lokal wymaga generalnego remontu m.in. brak ogrzewania, zagrzybione ściany). Pani Jadwiga Kostrzewińska informuje również, iż nie skorzystała z wykupu przedmiotowego lokalu na zasadach obowiązujących do końca 2011 r., ponieważ planowała z mężem zamianę mieszkania. Jednakże po jego śmierci sytuacja materialna nie pozwoliła na taką zamianę.

Nieruchomość przy ul. Polanowskiej 3 nie widnieje w wykazie nieruchomości wyłączonych ze sprzedaży zgodnie z Zarządzeniem Nr 146/2016 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 27 czerwca 2016 roku oraz w wykazie nieruchomości wyłączonych ze sprzedaży z zastosowaniem bonifikaty 99% zgodnie z Zarządzeniem Nr 414/2015 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 08 grudnia 2015 r.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50/ właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.