

**UCHWAŁA NR LI/293/2018
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 30 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 6 stanowiącego własność gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy M.C. Skłodowskiej 24 na rzecz najemcy tego lokalu.

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ust.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, 130 oraz
- art.34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i 3 oraz art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 oraz
- § 5 pkt 4 uchwały Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku ze zm. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Miasto Sławno Rada Miejska w Sławnie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 6 stanowiącego własność gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy M.C. Skłodowskiej 24 na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sławnie

/-/ **Edyta Szczygielska**

Uzasadnienie

Główna najemca lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w Sławnie przy ul. M.C. Skłodowskiej 24 Pan Łukasz Kwiatkowski złożył wniosek o jego wykup i udzielenie bonifikaty w wysokości 99%.

Pan Łukasz Kwiatkowski zamieszkuje w lokalu mieszkalnym Nr 6 z żoną oraz trojgiem dzieci.

Najemca prosi o wykup lokalu mieszkalnego z bonifikatą 99 % motywując faktem, iż umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta na czas nieokreślony z mocą od dnia 01 lipca 2017 r., co uniemożliwiło wykup lokalu na zasadach obowiązujących do końca 2011 roku. Pan Łukasz Kwiatkowski zaznacza również, iż przedmiotowy lokal mieszkalny przeszedł generalny remont (na własny koszt) m. in. wymiana okien, instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, wykonano nowe ogrzewanie gazowe.

Nieruchomość przy ul. M.C. Skłodowskiej 24 nie widnieje w wykazie nieruchomości wyłączonych ze sprzedaży zgodnie z Zarządzeniem Nr 146/2016 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 27 czerwca 2016 roku oraz w wykazie nieruchomości wyłączonych ze sprzedaży z zastosowaniem bonifikaty 99% zgodnie z Zarządzeniem Nr 414/2015 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 08 grudnia 2015 r.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50/ właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.