

**UCHWAŁA NR LV/312/2018
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 8 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego własność gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Koszalińskiej 11 na rzecz najemcy tego lokalu.

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ust.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, 130),
- art.34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i 3 oraz art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650) oraz
- § 5 pkt 4 uchwały Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku ze zm. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Miasto Sławno, Rada Miejska Sławno uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego własność gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Koszalińskiej 11 na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sławnie

/-/ Edyta Szczygielska

Uzasadnienie

Główna najemczyni lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Sławnie przy ul. Koszalińskiej 11 Pani Bożena Sławska złożyła wniosek o jego wykup i udzielenie bonifikaty w wysokości 99%.

Pani Bożena Sławska w lokalu mieszkalnym Nr 3 zamieszkuje sama.

Najemczyni prośbę swą o wykup lokalu mieszkalnego z bonifikatą 99 % motywuje faktem, iż umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny (umowa najmu na lokal komunalny) została zawarta na czas nieokreślony z mocą od dnia 01 maja 2016 r., co uniemożliwiło wykup lokalu na zasadach obowiązujących do końca 2011 roku. Wcześniejsza umowa najmu zawarta była na lokal socjalny, stąd też brak było możliwości wykupu przedmiotowego lokalu.

Nieruchomość przy ul. Koszalińskiej 11 nie widnieje w wykazie nieruchomości wyłączonych ze sprzedaży zgodnie z Zarządzeniem Nr 146/2016 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 27 czerwca 2016 roku oraz w wykazie nieruchomości wyłączonych ze sprzedaży z zastosowaniem bonifikaty 99% zgodnie z Zarządzeniem Nr 414/2015 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 08 grudnia 2015 r.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./ właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.