

**UCHWAŁA NR LV/313/2018
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 8 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego działek nr 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/17, 93/23, 93/25, 93/26, 93/18, 1096/4, 93/1,93/21, 93/22 których użytkownikiem wieczystym jest ABWood Sp. z o.o. z siedzibą w Sławnie oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat i warunków ich udzielania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz 73 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 121, poz. 650) Rada Miejska w Sławnie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Sławnie wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego działek nr **93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/17, 93/23, 93/25, 93/26, 93/18, 1096/4, 93/1, 93/21, 93/22**, których użytkownikiem wieczystym jest ABWood Sp. z o.o. z siedzibą w Sławnie przy ulicy Koszalińskiej 64 (NIP 499-039-31-23).

2. Wysokość stawek procentowych bonifikaty wynosi:

- a) w roku **2019** - 96%,
- b) w roku **2020** - 96 %,
- c) w roku **2021** - 96 %,
- d) w roku **2022** - 96 %,
- e) w roku **2023** - 80%,
- f) w roku **2024** - 64 %,
- g) w roku **2025** - 48 %,
- h) w roku **2026** - 32 %,
- i) w roku **2027** - 16 %.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty w każdym przypadku jest złożenie wniosku o jej udzielenie przez ABWood Sp. z o.o. z siedzibą w Sławnie oraz przeznaczenia kwoty udzielonej bonifikaty na zwiększenie funduszu płac zakładu (z wyłączeniem kadry kierowniczej w danym roku kalendarzowym).

§ 3. Wykonie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sławnie

/-/ **Edyta Szczygielska**

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego działek nr 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/17, 93/23, 93/25, 93/26, 93/18, 1096/4, 93/1, 93/21, 93/22, których użytkownikiem wieczystym jest ABWood Sp. z o.o. z siedzibą w Sławnie oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat i warunków ich udzielania.

W 2015 roku wypowiedziana została opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w/w działek. Po aktualizacji opłata roczna od 2018 roku wynosi 261.141,40 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy sto czterdzieści jeden złotych 40/100)

W związku z trudną sytuacją finansową przedsiębiorstwa ABWood Sp. z o. o. z siedzibą w Sławnie przy ul. Koszalińskiej 64 wystąpił z pismem (data wpływu pisma do tut. Urzędu 24 maja 2018 roku) o zastosowanie bonifikaty od opłat rocznych od 2019 r. do 2027 r. w wysokości i kwotach zgodnych z załączoną tabelą:

rok	lp	kwota
2019	1	9 948,16 zł
2020	2	9 948,16 zł
2021	3	9 948,16 zł
2022	4	9 948,16 zł
2023	5	51 814,53 zł
2024	6	93 680,91 zł
2025	7	135 547,28 zł
2026	8	177 413,65 zł
2027	9	219 280,03 zł
2028	10	261 146,40 zł

Zgodnie z artykułem 73 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić za zgodą Rady wyrażoną w uchwale bonifikatę od opłat rocznych. W uchwale tej określa się wysokość stawek procentowych oraz warunki udzielenia bonifikaty.

Zastosowana bonifikata pozwoli spółce na odpowiednie finansowe przygotowanie się do przyjęcia finansowego obciążenia po aktualizacji opłaty, wpłynie na stabilizację finansową i płynność produkcyjną przedsiębiorstwa.

Jednocześnie spółka ABWood zobowiązała się do utrzymania zatrudnienia przez okres 10 lat na dotychczasowym poziomie.

Bonifikata udzielona zostaje pod warunkiem przeznaczenia kwoty udzielonej bonifikaty na zwiększenie funduszu płac zakładu (z wyłączeniem kadry kierowniczej) w danym roku kalendarzowym.

Ze względu na fakt, że bonifikaty udziela się w stawkach procentowych, natomiast uzyskanie kwot zaproponowanych przez ABWood sp.zo.o. wymagałoby stosowania ułamków procentów przygotowano propozycję udzielenia bonifikaty której wynikiem jest osiągnięcie kwot zbliżonych do zaproponowanych przez użytkownika wieczystego zgodnie z którymi kwoty te przedstawiać będą się następująco:

rok	opłata ustalona	opłata zaproponowana	zaproponowana bonifikata	opłata po zastosowaniu bonifikaty	wartość bonifikaty
2019	261 146,40 zł	9 948,16 zł	96	10 445,86 zł	250 700,54 zł
2020	261 146,40 zł	9 948,16 zł	96	10 445,86 zł	250 700,54 zł
2021	261 146,40 zł	9 948,16 zł	96	10 445,86 zł	250 700,54 zł
2022	261 146,40 zł	9 948,16 zł	96	10 445,86 zł	250 700,54 zł
2023	261 146,40 zł	51 814,53 zł	80	52 229,28 zł	208 917,12 zł
2024	261 146,40 zł	93 680,91 zł	64	94 012,70 zł	167 133,70 zł
2025	261 146,40 zł	135 547,28 zł	48	135 796,13 zł	125 350,27 zł

2026	261 146,40 zł	177 413,65 zł	32	177 579,55 zł	83 566,85 zł
2027	261 146,40 zł	219 280,03 zł	16	219 362,98 zł	41 783,42 zł
2028	261 146,40 zł	261 146,40 zł	0	261 146,40 zł	0,00 zł
suma					1 629 553,54 zł

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.