

**UCHWAŁA NR LV/314/2018
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 8 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na adaptację lokalu użytkowego położonego w Sławnie przy ul. Polanowskiej 41 na cztery lokale mieszkalne oraz ustalenia kryteriów na ich przydział.

Na podstawie

- art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 oraz
- § 11 pkt 4b uchwały Nr XXXII/295/2002 z 22 marca 2002 r. ze zm. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkalnego zasobu Gminy Miasta Sławno, Rada Miejska w Sławnie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę sposobu użytkowania, poprzez samodzielną adaptację przez najemców, lokalu użytkowego położonego w Sławnie przy ul. Polanowskiej 41 (była siedziba Wydziału Gospodarki Komunalnej i Inwestycji tut. Urzędu) na cztery lokale mieszkalne zgodnie z koncepcją budowlaną pt. „Przebudowa części biurowej budynku mieszkalnego z wydzieleniem czterech lokali mieszkalnych” wykonaną przez Pana Wiktora Zaworę Zespół Obsługi Inwestycji Budowlanych ul. Zofii Nałkowskiej 14, 76-100 Sławno z sierpnia 2017 roku.

§ 2. O przydział na adaptację części lokalu użytkowego na lokal mieszkalny ubiegać mogą się osoby spełniające łącznie wszystkie poniższe warunki:

- a) zamieszkałe na terenie Miasta Sławno,
- b) nieposiadające na terenie Rzeczypospolitej Polskiej własności lub współwłasności nieruchomości przeznaczonej na cel mieszkaniowy,
- c) nieposiadające tytułu prawnego do lokalu komunalnego na terenie Miasta Sławno,
- d) posiadające stały dochód.

§ 3. Wybór osób spełniających warunki wynikające z §2 nastąpi przy uwzględnieniu następujących kryteriów:

- a) niepełnosprawność potwierdzona właściwym orzeczeniem o stopniu niepełnosprawności,
- b) osoby samotnie wychowujące dzieci,
- c) osoby znajdujące się w trudnej sytuacji mieszkaniowej i życiowej.

§ 4. Skład komisji ds. przydziału do adaptacji części lokalu użytkowego położonego w Sławnie przy ul. Polanowskiej 41 na cztery lokale mieszkalne oraz regulamin ich przydziału objęty uchwałą, zostaną ustalone odrębnym Zarządzeniem Burmistrza Miasta Sławno.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sławnie

/-/ Edyta Szczygielska

Uzasadnienie

W związku z przeniesieniem Wydziału Gospodarki Komunalnej i Inwestycji do budynku siedziby Urzędu Miasta w Sławnie, zwolnił się lokal użytkowy o pow. 158,47 m² w budynku przy ul. Polanowskiej 41. W pozostałej części tego budynku mieści się 9 lokali mieszkalnych w tym 4 lokale własnościowe oraz 5 lokali stanowiących własność gminy Miasto Sławno (umowy najmu zawarte na lokal komunalne).

Z uwagi na fakt, iż na terenie Miasta Sławno występuje deficyt lokali komunalnych, z inicjatywy Burmistrza Miasta Sławno została przygotowana i podjęta uchwała właścicieli lokali w nieruchomości położonej w Sławnie przy ul. Polanowskiej 41, w trybie indywidualnego zbierania głosów w sprawie wyrażenia zgody na podział niewydzielonego lokalu użytkowego w nieruchomości przy ul. Polanowskiej 41, stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno na 4 lokale mieszkalne. Uchwała ta została podjęta jednogłośnie. W chwili obecnej gmina nie posiada wystarczających środków finansowych na dokonanie tego typu adaptacji. Natomiast do tut. Urzędu zgłaszają się osoby, które wyrażają chęć adaptacji na własny koszt pomieszczeń, których stali by się najemcami jako lokalu komunalnego, rozwiązując w ten sposób swoje problemy bytowe.

Kryteria dotyczące przydziału poszczególnych lokali do adaptacji, zawarte w niniejszej uchwale, umożliwią wytypowanie osób znajdujących się w najtrudniejszych warunkach bytowych. Jednocześnie dających potencjalną rękojmię wykonania tej adaptacji zgodnie z przepisami prawa oraz możliwości finansowych późniejszego utrzymania lokalu.

Biorąc powyższe pod uwagę uzasadnione jest podjęcie proponowanej uchwały.