

**UCHWAŁA NR LVIII/326/2018
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 31 sierpnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 84% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 2 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy M. Curie-Skłodowskiej 7 na rzecz najemcy tego lokalu.

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000),
- art.34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i 3 oraz art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089),
- § 5 pkt 4 uchwały Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku ze zm. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miasto Sławno Rada Miejska Sławno uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 84% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 2 stanowiącego własność gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy M.Curie-Skłodowskiej 7 na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sławnie

/-/ **Edyta Szczygielska**

Uzasadnienie

Główny najemca lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Sławnie przy ul. M.C. Skłodowskiej 7, Pani Sara Monarcho-Sierpawska złożyła wniosek o jego wykup i udzielenie bonifikaty w wysokości 99%.

Pani Sara Monarcho-Sieprawska w lokalu mieszkalnym Nr 2 zamieszkuje z dwoma synami.

W związku z tym, iż gmina Miasto Sławno poniosła nakłady na przebudowę i modernizację przedmiotowego lokalu mieszkalnego, adekwatnym jest zastosowanie bonifikaty w wysokości 84 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Wówczas pokryje to 1% wartości lokalu mieszkalnego oraz nakłady poniesione na przebudowę i modernizację przedmiotowego lokalu.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./ właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.