

**UCHWAŁA NR LVIII/327/2018
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 31 sierpnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonych geodezyjnie Nr 1103/1, 1103/2, 765/3 obr. 0003 miasta Sławno.

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432),
- art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089) Rada Miejska Sławno uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonych geodezyjnie numerami działek 1103/1, 1103/2 i 765/3 obr. 0003 miasta Sławno /oznaczone kolorem niebieskim na załączniku/, o łącznej powierzchni 166 m², stanowiące własność gminy Miasto Sławno, na rzecz właściciela nieruchomości przyległych tj. działek oznaczonych geodezyjnie numerami 796 i 795/1 obr. 0003 /oznaczone kolorem czerwonym na załączniku/ z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

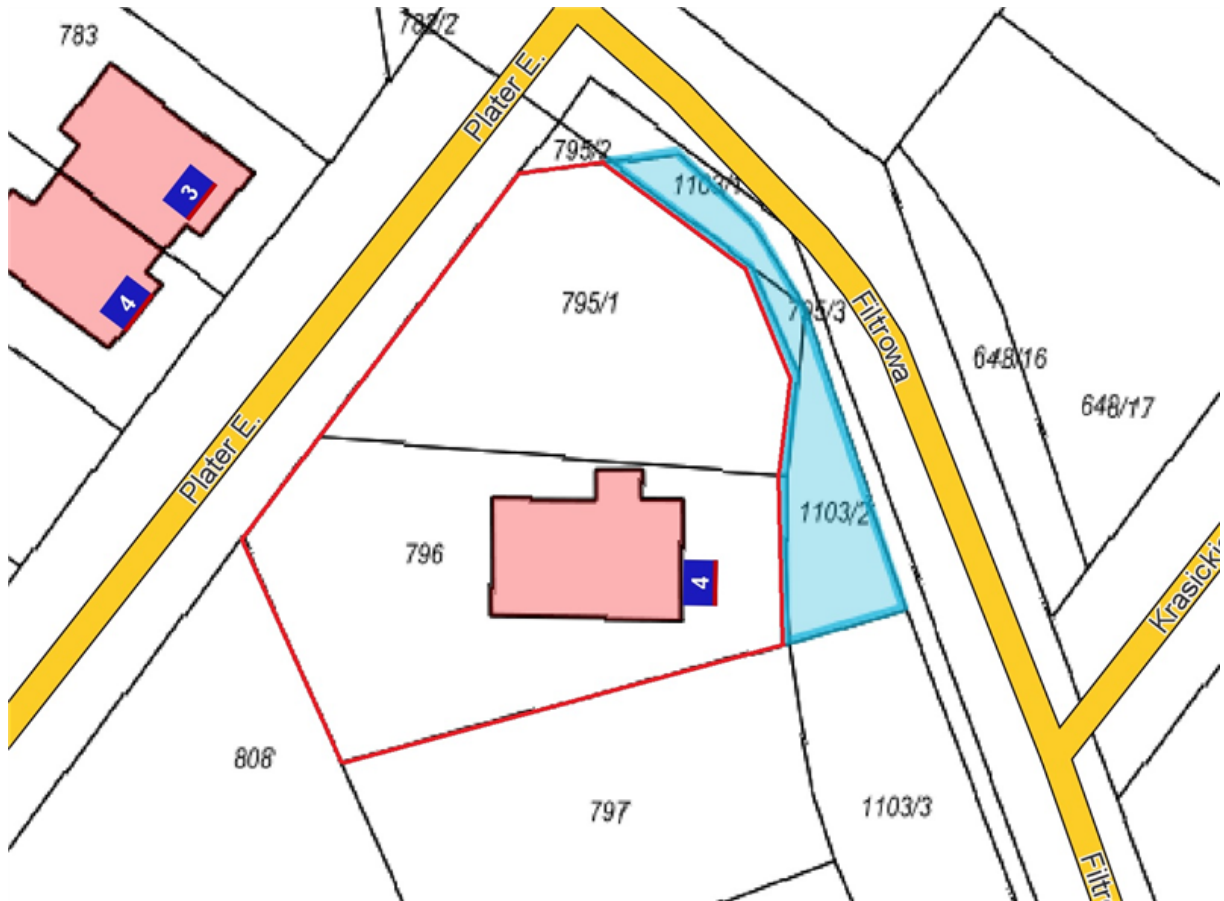
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sławnie

/-/ **Edyta Szczygielska**

Załącznik do uchwały Nr LVIII/327/2018
Rady Miejskiej w Sławnie
z dnia 31 sierpnia 2018 r.



Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości oznaczonych geodezyjnie Nr 796 i 795/1 obr. 0003 miasta Sławno wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o sprzedaż działek ozn. geod. Nr 795/3 i 1103/2 obr. 0003 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania.

Przeznaczenie do sprzedaży tylko dz. ozn. geod. Nr 795/3 i 1103/2 obr. 0003 spowodują, iż w zasobie gminy Miasto Sławno pozostanie działka Nr 1103/1 obr. 0003, bezpośrednio granicząca z wnioskowanymi do sprzedaży nieruchomościami. Wobec powyższego zaproponowano wnioskodawcy także do sprzedaży działkę Nr 1103/1 obr. 0003.

Działki te, wraz z działkami stanowiącymi własność wnioskodawcy, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławno dla osiedla mieszkaniowego przy ul. Filtrowej, Plater, Broniewskiego, Kruczkowskiego, 11 Listopada, Słowackiego, Iwaskiewicza i Tuwima w rejonie ul. Filtrowej stwierdzono, iż działki Nr 796, 795/1, 795/3, 1103/2 i 1103/1 obr. 0003 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i razem tworzą parcelę budowlaną.

Po zapoznaniu się z operatem szacunkowym określającym wartość rynkową dz. ozn. geod. Nr 795/3, 1103/2 i 1103/1 obr. 0003 wnioskodawca wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o obniżenie ceny sprzedaży, argumentując następująco:

- nabycie tylko działek Nr 795/3 i 1103/2 obr. 0003 pozwoli mu zachować regularny kształt swojej nieruchomości, nie biorąc pod uwagę dz. Nr 1103/1 obr. 0003,
- poprawi bezpieczeństwo wjazdu i wyjazdu z nieruchomości, ze względu na ograniczoną widoczność, spowodowaną m. in. rosnącą roślinnością.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 stanowi iż, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Natomiast zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./ właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Organ wykonawczy przychyliła się do udzielenia bonifikaty 50 % na sprzedaż przedmiotowych działek, ze względu na kształt i ich położenie, jak również brak możliwości zbycia innym podmiotom.

Przedstawiając powyższe, jak również mając na względzie fakt, iż nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały są zbędne dla potrzeb gospodarczych tut. miasta, podjęcie uchwały jest zasadne.