

**UCHWAŁA NR LVIII/328/2018
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 31 sierpnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Sławnie przy ul. Koszalińskiej 60,
poprzez wyodrębnienie lokali mieszkalnych oraz ich sprzedaż na rzecz najemców.**

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432/ oraz

- § 1 ust 3 uchwały Nr XXVI/156/2008 z 30 maja 2008 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Miasto Sławno (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 85), Rada Miejska w Sławnie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Sławno położonej w Sławnie, w budynku przy ul. Koszalińskiej 60, poprzez wyodrębnienie lokali mieszkalnych oraz ich sprzedaż na rzecz najemców.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sławnie

/-/ **Edyta Szczygielska**

Uzasadnienie

Gmina Miasto Sławno jest właścicielem budynku położonego w Sławnie przy ul. Koszalińskiej 60, w którym znajduje się 19 niewyodrębnionych do tej pory lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy (16 lokali komunalnych, 3 lokale socjalne). Do tutejszego Urzędu wpłynęło 11 wniosków o wykup lokali mieszkalnych w przedmiotowej nieruchomości.

Teren, na którym usytuowany jest w/w budynek znajduje się na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sławno. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości ta znajduje się w jednostce „C14”, dla której określono funkcję dominującą - działalność gospodarczą, ponadlokalną, wielkokubaturową, natomiast w uwagach uwzględniono - tymczasową lokalizację funkcji mieszkaniowej w biurowcu przy ul. Koszalińskiej w środku strefy przemysłowej do likwidacji.

Zgodnie z § 1 ust 1 uchwały Nr XXVI/156/2008 z 30 maja 2008 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Miasto Sławno, *„Do zbycia mogą być przeznaczone nieruchomości, których funkcja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub ustaleniami studium uwarunkowań, i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sławno”,* jednakże § 1 ust 3 stanowi, iż *„w przypadku nieruchomości niewyszczególnionych w § 1 ust. 1, sprzedaż nieruchomości wymaga uzyskania zgody wyrażonej w odrębnej uchwale Rady Miejskiej.”*

Jednocześnie biorąc pod uwagę fakt, iż najemcy tychże lokali, na własny koszt przeprowadzili adaptację pomieszczeń biurowych na lokale mieszkalne oraz z uwagi na brak w gminnym zasobie mieszkaniowym wolnych lokali mieszkalnych, do których mogliby zostać przesiedleni najemcy lokali z przedmiotowego budynku, sprzedaż tychże lokali na rzecz najemców, stwarza jednakowe możliwości wykupu najmowanych lokali mieszkalnych na terenie całego miasta Sławno.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.