

**UCHWAŁA NR LXI/342/2018
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 31 października 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego własność gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy B. Prusa 8 na rzecz najemcy tego lokalu.

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ust.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432),
- art.34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i 3 oraz art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669, 1716) oraz
- § 5 pkt 4 uchwały Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku ze zm. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Miasto Sławno Rada Miejska Sławno uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego własność gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy B. Prusa 8 na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sławnie

/-/ **Edyta Szczygielska**

Uzasadnienie

Główna najemczyni lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Sławnie przy ul. B. Prusa 8, Pani Anna Grabowska złożyła wniosek o jego wykup i udzielenie bonifikaty w wysokości 99%.

Pani Anna Grabowska w lokalu mieszkalnym Nr 3 zamieszkuje sama.

Najemczyni prośbę swą o wykup lokalu mieszkalnego z bonifikatą 99 % motywuje faktem, iż w 2011 roku gdy obowiązywała bonifikata w wysokości 99 % na wykup lokali mieszkalnych, najemcą przedmiotowego lokalu był mąż Pan Adam Mazurowski, który w tym czasie nie pracował, natomiast Pani Anna Grabowska przebywała na zasiłku dla bezrobotnych. Pani Anna Grabowska, po śmierci męża (zgon: 16 lipca 2012 r.) weszła w umowę najmu w dniu 02 sierpnia 2012 r. W chwili obecnej najemczyni przebywa na emeryturze i jest w stanie wykupić najmowany lokal z bonifikatą w wysokości 99 %.

Nieruchomość przy ul. B. Prusa 8 nie widnieje w wykazie nieruchomości wyłączonych ze sprzedaży zgodnie z Zarządzeniem Nr 146/2016 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 27 czerwca 2016 roku oraz w wykazie nieruchomości wyłączonych ze sprzedaży z zastosowaniem bonifikaty 99% zgodnie z Zarządzeniem Nr 414/2015 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 08 grudnia 2015 r.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./ właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.