

**UCHWAŁA NR VI/40/2019
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 29 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 97% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 4 stanowiącego własność gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Chełmońskiego 29 na rzecz najemcy tego lokalu.

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, z 2019 r. poz. 2500),
- art.34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i 3 oraz art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2019 r. poz. 1509, poz. 2348, poz. 270)/
- § 5 pkt 4 uchwały Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku ze zm. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miasto Sławno Rada Miejska Sławno uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 97% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 4 stanowiącego własność gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Chełmońskiego 29 na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sławnie

/-/ Marzena Łużyńska

Uzasadnienie

Główny najemca lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Sławnie przy ul. Chełmońskiego 29 Pani Helena Witkowska złożyła wniosek o jego wykup.

Pani Helena Witkowska w lokalu mieszkalnym Nr 4 zamieszkuje wraz z dwoma synami.

Ze względu na nieuregulowany stan prawny nieruchomości przy ul. Chełmońskiego 29 sprzedaż lokali w tejże nieruchomości została wstrzymana do czasu uregulowania stanu prawnego. W dniu 28 grudnia 2018 r. w Kancelarii Notarialnej w Sławnie został podpisany akt notarialny zmiany udziałów w częściach nieruchomości wspólnej oraz przypisanie piwnic do lokali mieszkalnych.

Biorąc pod uwagę fakt, iż w 2018 r. gmina Miasto Sławno poniosła nakłady na wykonanie przyłącza gazowego do przedmiotowego lokalu mieszkalnego, udzielenie bonifikaty w wysokości 97 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup lokalu mieszkalnego Nr 4 pokryje nakład poniesiony przez gminę Miasto Sławno na tą inwestycję oraz 1 % wartości lokalu mieszkalnego tworzącego zasób gminny.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /(tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2019 r. poz. 1509, poz. 2348, poz. 270/ właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.