

**UCHWAŁA NR XI/50/2011
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 30 czerwca 2011 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. "a", pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230/ oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz.1323/ Rada Miejska w Sławnie uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno, uwzględniając dotychczasowe zmiany wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 2 po pkt 6 dodaje się pkt 7 w brzmieniu: "inne lokale określone zarządzeniem burmistrza nie przeznaczone do sprzedaży ze względu na gospodarczy lub społeczny aspekt."

2. § 5 otrzymuje brzmienie: "Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje dla najemców, którzy nie posiadają zaległości z tytułu opłat czynszu najmu wg następujących zasad:

1) dla najemców, którzy złożą wniosek o wykup lokalu mieszkalnego w terminie do dnia 31 grudnia 2011 r.:

a) przy jednorazowej wpłacie ceny, najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 99 % wartości nieruchomości lokalowej.

b) przy sprzedaży ratalnej:

- najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 90 % wartości nieruchomości lokalowej,

- pierwsza wpłata wynosi 10 % ceny sprzedaży,

- pozostała do spłaty należność płatna jest w 5 ratach rocznych, płatnych w terminie do 31 marca każdego roku,

- wysokość oprocentowania rat równa jest stopie procentowej redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

2) dla najemców, którzy złożą wniosek o wykup lokalu mieszkalnego po dniu 31 grudnia 2011 r.:

a) przy jednorazowej wpłacie ceny, najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 70 % wartości nieruchomości lokalowej.

b) przy sprzedaży ratalnej:

- najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 50 % wartości nieruchomości lokalowej,

- pierwsza wpłata wynosi 20 % ceny sprzedaży,

- pozostała do spłaty należność płatna jest w 5 ratach rocznych, płatnych w terminie do 31 marca każdego roku,

- wysokość oprocentowania rat równa jest stopie procentowej redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

3) zasad udzielenia bonifikaty określonych w pkt 1 i pkt 2 przy sprzedaży lokali mieszkalnych, nie stosuje się do lokali określonych zarządzeniem Burmistrza ze względu na ich gospodarczy aspekt sprzedaży."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie

Dotychczasowe zasady sprzedaży określały datę graniczną na dzień 30 września 2009 roku. Do tej daty uprawnione do nabycia z bonifikatą 99 % lub 90 % były osoby które do tego dnia: złożyły deklarację wykupu, miały zawarty stosunek najmu oraz nie posiadały zaległości z tytułu opłat czynszu najmu. Wykonywanie treści tej uchwały przyniosło zamierzony efekt zbycia lokali mieszkalnych na rzecz najemców którzy wyrazili chęć nabycia nieruchomości przez nich zajmowanych. W trakcie jej wykonywania wyszło jednak na jaw wiele nieprzewidzianych okoliczności które nie pozwoliły zakwalifikować poszczególne osoby do zastosowania wyżej wymienionych bonifikat. w wielu przypadkach sprzedaż lokali nie nastąpiła ze względu na nieuregulowane zaległości czynszowe. W chwili obecnej osoby te po uregulowaniu tych należności wyraziły chęć nabycia zajmowanych lokali, jednak skromne środki finansowe nie pozwalają im na wykup lokalu za 30 % wartości. Zmiana terminu składania wniosku o wykup lokalu z bonifikatą 99 % będzie w chwili obecnej także obejmować najemców którzy weszli w stosunek najmu po dniu 30 września 2009 roku. Zgodnie z art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny zgodnie z art. 67 ust.3 odpowiednio za zgodą rady jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Określenie Zarządzeniem Burmistrza lokali, które nie będą podlegać sprzedaży, ma za zadanie wyłączenie ze sprzedaży lokali, które w chwili obecnej są użytkowane jako mieszkalne, jednak ich przeznaczenie docelowo miałyby ulec zmianie ze względu na ich położenie na terenach wykorzystywanych na inne cele w szerszym aspekcie zagospodarowania przestrzennego lub też ich sprzedaż na rzecz osób trzecich mogłaby wiązać się z koniecznością poniesienia przez Gminę Miasto Sławno kosztów odszkodowań lub zwrotu pozyskanych środków pieniężnych. Określenie Zarządzeniem Burmistrza lokali wyłączonych ze sprzedaży z bonifikatą ma na celu wyeliminowanie sprzedaży lokali położonych w nieruchomości na rzecz remontu, których poniesione zostały w ostatnim czasie znaczne nakłady finansowe przez Gminę Miasto Sławno.

Biorąc powyższe pod uwagę uzasadnione jest podjęcie proponowanej uchwały.