

**UCHWAŁA NR XIV/67/2015
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 29 października 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 7 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Chopina 21A na rzecz najemcy tego lokalu.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 9a ust.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645,1318, z 2014 r. poz. 379,1072 z 2015 r. 1045 oraz
- art.34 ust. 1 pkt. 3,art. 37 ust. 2 pkt 1 i 3 oraz art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985, 1039, 1180, 1265 oraz
- § 5 pkt 4 uchwały Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku ze zm. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Miasto Sławno Rada Miejska Sławno uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 7 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Chopina 21A na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sławnie

/-/ **Edyta Szczygielska**

Uzasadnienie

Główny najemca lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w Sławnie przy ul. Chopina 21A, Pan Roman Citak złożył wniosek o jego wykup i udzielenie bonifikaty w wysokości 99%.

Pan Roman Citak zamieszkuje w lokalu mieszkalnym Nr 7 wraz z małoletnim synem Markiem Citak.

Najemca prośbę swą o wykup lokalu mieszkalnego nr 7 z bonifikatą 99 % motywuje faktem, iż ze względów finansowych nie był w stanie wykupić lokalu na warunkach obowiązujących do końca 2011 r. Obecnie sytuacja materialna Pana Romana Citak umożliwia wykup lokalu mieszkalnego z bonifikatą 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Nieruchomość przy ul. Chopina 21A nie widnieje w wykazie nieruchomości wyłączonych ze sprzedaży zgodnie z Zarządzeniem Nr 148/2011 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 05 października 2011 roku oraz w wykazie nieruchomości wyłączonych ze sprzedaży z zastosowaniem bonifikaty 99% zgodnie z Zarządzeniem Nr 149/2011 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 05 października 2011 r.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985, 1039, 1180, 1265/ właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.