

**UCHWAŁA NR XIV/69/2015  
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 29 października 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych  
w Sławnie przy ul. Buczka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 9 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985, 1039, 1180, 1265, 1322), Rada Miejska w Sławnie uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Sławnie przy ul. Buczka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 167/1 obr. oo2 m. Sławno o powierzchni 0,0069 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KO1E/00010142/6, stanowiąca własność Gminy Miasto Sławno, na nieruchomości oznaczone jako działka Nr 112/6 obr. oo2 m. Sławno o powierzchni 0,0081 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KO1E/00009945/7 stanowiąca własność Państwa Joanny i Krzysztofa Cichońskich oraz działka Nr 112/8 obr. oo2 m. Sławno o powierzchni 0,0034 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KO1E/00020006/6 będąca w użytkowaniu wieczystym Pani Joanny Cichońskiej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Sławnie

/-/ **Edyta Szczygielska**

## Uzasadnienie

Pani Joanna Cichońska współwłaścicielka działki Nr 112/4 obr. oo2 m. Sławno oraz użytkownik wieczysty działki Nr 112/3 obr.oo2 m. Sławno, położonych w Sławnie przy ul. Buczka wystąpiła do Burmistrza Miasta Sławno z wnioskiem o zamianę części w/w nieruchomości na część działki Nr 167 obr. oo2 m. Sławno stanowiącej własność Gminy Miasto Sławno.

Zamiana części działki Nr 167 umożliwi ogrodzenie posesji przy ul. Buczka 7B, której Pani Joanna Cichońska jest właścicielką. Natomiast Gmina Miasto Sławno przejmując cz. działki Nr 112/3 i Nr 112/4 w dużym stopniu ułatwi zjazd z działki Nr 167 na działkę Nr 113 stanowiącą własność Gminy Miasto Sławno.

Burmistrz Miasta Sławno przychylając się do wniosku Pani Joanny Cichońskiej zlecił podział działki Nr 167 obr. oo2, z której po podziale powstały działki Nr 167/1 (działka przeznaczona do zamiany) i Nr 167/2 obr. oo2. Pani Joanna Cichońska dokonała podziału działki Nr 112/3 obr. oo2 z której powstały działki Nr 112/8 (działka przeznaczona do zamiany) i Nr 112/9 obr. oo2 oraz podziału działki Nr 112/4 obr. oo2, z której powstały działki Nr 112/6 (działka przeznaczona do zamiany) i Nr 112/7 obr. oo2.

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy. Powołany w osnowie uchwały art. 15 ust. 1, zdanie pierwsze, ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 punkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1, zdanie drugie, ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany określają rzeczoznawcy majątkowi w operacie szacunkowym. Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym.