

**UCHWAŁA NR XLIX/264/2014
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 31 października 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 7 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Chelmońskiego 25 na rzecz najemcy tego lokalu.

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ust.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645,1318, z 2014 r. poz. 379, 1072 oraz
- art.34 ust. 1 pkt. 3,art. 37 ust. 2 pkt 1 i 3 oraz art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518,805, 906 oraz
- § 5 pkt 4 uchwały Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku z późn. zm. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Miasto Sławno Rada Miejska Sławno uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 7 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Chelmońskiego 25 na rzecz najemcy tego lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sławnie

Edyta Szczygielska

Uzasadnienie

Główni najemcy lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w Sławnie przy ul. Chełmońskiego 25 Państwo Jadwiga i Andrzej Romanowscy złożyli wniosek o jego wykup i udzielenie bonifikaty w wysokości 99%.

Państwo Romanowscy mieszkają sami w lokalu mieszkalnym Nr 7.

Najemcy prośbę o udzielenie bonifikaty w wysokości 99% motywują faktem, iż nową umowę najmu na czas nieokreślony zawali w dniu 09 marca 2014 r. co uniemożliwiło wykup przed końcem 2011 roku gdy wówczas obowiązywała bonifikata w wysokości 99%.

Jednakże w 2008 roku wyrazili chęć wykupu lokalu mieszkalnego Nr 7. Z załączonych dokumentów wynikało, iż umowa najmu została zawarta na czas określony tj. co czasu otrzymania mieszkania spółdzielczego. Dodatkowo najemcy byli w ciężkiej sytuacji materialnej oraz zdrowotnej.

Nieruchomość przy ul. Chełmońskiego 25 nie widnieje w wykazie nieruchomości wyłączonych ze sprzedaży zgodnie z Zarządzeniem Nr 148/2011 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 05 października 2011 roku oraz w wykazie nieruchomości wyłączonych ze sprzedaży z zastosowaniem bonifikaty 99% zgodnie z Zarządzeniem Nr 149/2011 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 05 października 2011 r.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518,805, 906/ właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.