

**UCHWAŁA NR XLIX/266/2014  
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 31 października 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Jedności Narodowej 21 na rzecz najemcy tego lokalu.**

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ust.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645,1318, z 2014 r. poz. 379, 1072 oraz
- art.34 ust. 1 pkt. 3,art. 37 ust. 2 pkt 1 i 3 oraz art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518,805, 906 oraz
- § 5 pkt 4 uchwały Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku z późn. zm. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Miasto Sławno Rada Miejska Sławno uchwała co następuje:

**§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Jedności Narodowej 21 na rzecz najemcy tego lokalu.**

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Sławnie

**Edyta Szczygielska**

## **Uzasadnienie**

Główna najemczyni lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Sławnie przy ul. Jedności Narodowej 21 Pani Eugenia Cendrowska złożyła wniosek o jego wykup i udzielenie bonifikaty w wysokości 99%.

Pani Eugenia Cendrowska zamieszkuje w lokalu mieszkalnym Nr 4 wraz z mężem Panem Andrzejem Cendrowskim oraz synem Panem Dariuszem Cendrowskim.

Najemczyni prośbę swą o wykup lokalu mieszkalnego z bonifikatą 99 % motywuje faktem, iż ze względów finansowych oraz zaległości z tyt. czynszu nie była w stanie wykupić lokalu na warunkach obowiązujących do końca 2011 r. Obecnie sytuacja materialna Pani Eugenii Cendrowskiej i rodziny pozwala na wykup lokalu mieszkalnego z bonifikatą 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Nieruchomość przy ul. Jedności Narodowej 21 nie widnieje w wykazie nieruchomości wyłączonych ze sprzedaży zgodnie z Zarządzeniem Nr 148/2011 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 05 października 2011 roku oraz w wykazie nieruchomości wyłączonych ze sprzedaży z zastosowaniem bonifikaty 99% zgodnie z Zarządzeniem Nr 149/2011 Burmistrza Miasta Sławno z dnia 05 października 2011 r.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518,805, 906/ właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.