

**UCHWAŁA NR XLVI/262/2017  
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 30 listopada 2017 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/156/2008 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 maja 2008 r.  
w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi  
stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno**

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXVI/156/2008 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 maja 2008 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: "w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Miasto Sławno",
- 2) w § 1 dodaje się ustęp 2a w brzmieniu: "W przypadku nieruchomości niewyszczególnionych w § 1 ustęp 1, sprzedaż nieruchomości wymaga uzyskania zgody wyrażonej w odrębnej uchwale Rady Miejskiej",
- 3) § 1 ustęp 3 otrzymuje brzmienie: "Wyraża się zgodę na ustanawianie służebności gruntowych oraz służebności przesyłu na działkach stanowiących własność gminy Miasto Sławno. O ustanowieniu służebności decyduje Burmistrz Miasta Sławno w drodze zarządzenia",
- 4) § 4 ustęp 1 otrzymuje brzmienie: "Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie gminy Miasto Sławno na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, ale nie przekraczający 20 lat".

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Sławnie

/-/ Edyta Szczygielska

## Uzasadnienie

Uchwałą Nr XXVI/156/2008 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 maja 2008 r. zostały określone ogólne zasady gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno.

Treść uchwały odnosi się do wszystkich nieruchomości (zarówno zabudowanych jak i niezabudowanych stanowiących własność gminy Miasto Sławno), jednakże ujęty zapis w tytule uchwały odnoszący się do nieruchomości niezabudowanych, budził wątpliwości co do możliwości zbycia nieruchomości zabudowanych. Wprowadzenie proponowanej zmiany tytułu niniejszej uchwały, nie będzie powodowało rozbieżności co do interpretacji, jakich nieruchomości (zarówno zabudowanych jak i niezabudowanych) dotyczą zapisy w/w uchwały.

Wprowadzenie zapisów ustępu 2a pozwoli na przeznaczenie do sprzedaży również nieruchomości, nie ujętych w § 1 ustęp 1 niniejszej uchwały, jednakże tylko i wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej, poprzez podjęcie stosownej odrębnej uchwały.

Zmiana zapisów § 1 ustęp 3 i § 4 ustęp 1 uchwały wynika ze zmiany dotychczas błędnie stosowanej nazwy *Gminy Miejskiej Sławno* na prawidłową nazwę *Miasto Sławno* zgodnie z Uchwałą Nr XV/96/2003 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 października 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasto Sławno (Dziennik Urzędowy Woj. Zach. z 2003 r., Nr 111, poz. 1875 ze zm.).

Zmiana dotycząca wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie gminy Miasto Sławno na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, ale nie przekraczający 20 lat wynika z tego, iż w 2018 roku mija 10 letni okres obowiązywania niniejszej uchwały. Przedłużenie tego okresu do 20 lat, pozwoli na zawieranie kolejnych umów, z dotychczasowymi użytkownikami, najemcami lub dzierżawcami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, bez konieczności przeprowadzania przetargu.