

**UCHWAŁA NR XXIX/147/2012
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 28 grudnia 2012 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 05 marca 1998 r. w sprawie
ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno
stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230, z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 213, Nr 217, poz. 1281, Nr 149 poz. 887, z 2012 r. poz. 567/ oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337, z 2012 r. poz. 908/ Rada Miejska w Sławnie uchwała co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno, uwzględniającej dotychczasowe zmiany wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 5 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu: „w uzasadnionych przypadkach Rada Miejska może wyrazić zgodę na zastosowanie bonifikaty w innej wysokości niż określone w pkt 1 i pkt 2 w ramach odrębnej uchwały.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie

Przedłożony projekt uchwały wprowadza zmiany w uchwale Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 05 marca 1998 r. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963) – właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. W chwili obecnej wysokość udzielanej przez organ wykonawczy Gminy bonifikaty uzależniony jest od terminu, w jakim złożony jest wniosek o wykup lokalu mieszkalnego oraz od tego czy zapłata ceny nastąpi jednorazowo czy też w sposób ratalny. Dla najemców, którzy złożyli wniosek o wykup lokalu mieszkalnego w terminie do dnia 31 grudnia 2011 r., przysługuje bonifikata w wysokości 99 % wartości nieruchomości lokalowej przy jednorazowej wpłacie ceny oraz w wysokości 90 % przy sprzedaży ratalnej. Natomiast dla najemców, którzy złożą wniosek o wykup lokalu mieszkalnego po dnia 31 grudnia 2011 r. przysługuje bonifikata w wysokości 70 % wartości nieruchomości lokalowej przy jednorazowej wpłacie ceny oraz w wysokości 50 % przy sprzedaży ratalnej. Część najemców ze względów ekonomicznych lub też losowych nie mogła złożyć deklaracji wykupu lokali w terminach określonych w w/w uchwale.

Mając na uwadze powyższe, zgoda Rady Miejskiej w sprawie zastosowania bonifikaty w indywidualnych sprawach o innej wysokości byłaby odpowiednim rozwiązaniem dla osób, które znajdowały się w trudnej sytuacji materialnej bądź też nie były w stanie wykupić lokalu mieszkalnego z innych względów na zasadach wymienionych wyżej.

Biorąc powyższe pod uwagę uzasadnione jest podjęcie proponowanej uchwały.