

**UCHWAŁA NR XXXIX/217/2017  
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 7 czerwca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 6 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Koszalińskiej 22 na rzecz najemcy tego lokalu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z 2017 r. poz. 2260, 820), § 5 pkt 4 uchwały Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 5 marca 1998 roku ze zm. w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miasto Sławno Rada Miejska Sławno uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 6 stanowiącego własność Gminy Miasto Sławno, usytuowanego przy ulicy Koszalińskiej 22 na rzecz najemcy tego lokalu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Sławnie

/-/ **Edyta Szczygielska**

## Uzasadnienie

Główny najemca lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w Sławnie przy ul. Koszalińskiej 22, Pan Grzegorz Jakobi złożył wniosek o jego wykup w trybie bezprzetargowym i udzielenie bonifikaty w wysokości 99% pd ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Pan Grzegorz Jakobi jest osobą legitymującą się orzeczeniem o znaczym stopniu niepełnosprawności. W najmowanym lokalu mieszkalnym Nr 6 zamieszkuje wraz z siostrą.

Najemca przedmiotowego lokalu mieszkalnego nie wykupił go do końca 2011 r. gdy obowiązywała bonifikata 99 % z uwagi na fakt, iż Gmina Miasto Sławno z dniem 31.05.2016 r. przejęła nieodpłatnie od Polskich Kolei Państwowych S.A. lokal mieszkalny przy ul. Koszalińskiej 22/6. Umowa najmu pomiędzy Gminą Miasto Sławno a Panem Grzegorzem Jakobi została zawarta z dniem 01.06.2016 r.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z 2017 r. poz. 2260, 820/ właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.