

ZAŁĄCZNIK Nr 1
do Zarządzenia Burmistrz Miasta Sławno
Nr 17/08 z dnia 05marca 2008r.

Ustalona w § 1 zarządzenia stawka bazowa czynszu w wysokości **4,50 zł za 1 m²** powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego jest stawką maksymalną dla lokalu:

w budynku położonym w strefie miejskiej, położonym na I lub II piętrze budynku, wyposażonym w łazienkę, wc, instalację wodno-kanalizacyjną, instalację gazową, centralne ogrzewanie i ciepłą wodę z sieci miejskiej. Stan techniczny budynku, w którym lokal się znajduje, jest dobry.

Dla lokali mieszkalnych nie posiadających wyżej wymienionych cech, stosuje się obniżenie stawki bazowej odpowiednio:

Lp.	Czynniki wpływające na obniżenie stawki bazowej	Wskaźnik % obniżający stawkę bazową
1.	Położenie budynku w strefie* : <ul style="list-style-type: none"> • strefa miejska • strefa pośrednia • strefa peryferyjna 	0 5 10
2.	Położenie lokalu w budynku: <ul style="list-style-type: none"> • suteryna • parter • I lub II piętro • III piętro i wyższe oraz poddasze 	10 5 0 5
3.	Wyposażenie lokalu w łazienkę: <ul style="list-style-type: none"> • brak łazienki • łazienka poza mieszkaniem • łazienka wykonana na własny koszt przez najemcę** 	10 5 10
4.	Wyposażenie lokalu w wc: <ul style="list-style-type: none"> • lokal wyposażony w wc • wc poza mieszkaniem, w budynku • brak wc lub wykonane na własny koszt przez najemcę** 	0 5 5
5.	Kanalizacja: <ul style="list-style-type: none"> • brak lub wykonana na własny koszt przez najemcę** 	10
6.	Instalacja gazowa z sieci miejskiej: <ul style="list-style-type: none"> • brak lub wykonana na własny koszt przez najemcę** 	10
7.	Instalacja c.o. z sieci miejskiej: <ul style="list-style-type: none"> • brak 	10
8.	Instalacja ciepłej wody z sieci miejskiej: <ul style="list-style-type: none"> • brak 	5
9.	Stan techniczny budynku: <ul style="list-style-type: none"> • dobry • zły stan techniczny potwierdzony decyzją organu nadzoru budowlanego o rozbiórze 	0 20

* podział miasta na strefy zgodnie z podziałem stosowanym przez Wydział Budownictwa i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Sławnie.

** zniżka stawki bazowej obowiązuje przez okres 3 lat od chwili doprowadzenia instalacji kanalizacyjnej, gazu ziemnego do lokalu i wykonania łazienki ,wc przez najemcę.