

ZARZĄDZENIE Nr 17/08
BURMISTRZA MIASTA SŁAWNO
z dnia 05 marca 2008r.

**w sprawie określenia stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego
zasobu Gminy Miejskiej Sławno.**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz.74 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1, art. 21 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71 poz. 733 z późn. zm.) w związku z § 12 ust.2, § 13, uchwały Nr XXX/208/2004r. Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 09 grudnia 2004r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Sławno w latach 2005-2009, zarządza się co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową do wyliczania czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miejskiej Sławno, w wysokości **4,50 zł za 1 m²** powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie.

§ 2

Do stawki bazowej określonej w § 1 należy stosować obniżki procentowe, według zasad określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

- 1. Najemca lokalu** wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Sławno, **który do dnia 31 lipca 2008r. złoży wniosek o wykup lokalu** według zasad określonych w Uchwale Nr XXI/118/2008 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 29 stycznia 2008 roku, zmieniającej uchwałę Nr XXXI/240/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 05 marca 1998 roku w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych na terenie miasta Sławno stanowiących własność Gminy Miejskiej Sławno, **do czasu nabycia tego lokalu w formie aktu notarialnego, jednak nie później jak do 31 grudnia 2008r., opłaca czynsz ustalony według dotychczasowych zasad.**
- 2. Najemca lokalu, który złoży w terminie do 31 lipca 2008r. deklarację kupna lokalu i nie nabędzie tego lokalu z przyczyn leżących po jego stronie w terminie do 31 grudnia 2008r., obowiązany jest niezwłocznie zapłacić wynajmującemu różnicę pomiędzy wysokością czynszu ustaloną według zasad określonych w niniejszym zarządzeniu a wysokością czynszu ustaloną według dotychczasowych zasad.**

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia przestaje obowiązywać bazowa stawka czynszu w kwocie 2,60 zł ustalona w § 1 Uchwały Nr IX/76/99 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 08 października 1999r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się:

1. Naczelnikowi Wydziału Budownictwa i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Sławnie
2. Prezesowi MPGKiM Sp. z o.o. w Sławnie
3. Innym jednostkom zarządzającym mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Sławno

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2008r. , z tym że postanowienie § 3 obowiązuje od dnia podpisania.

§ 7

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, w BIP Urzędu Miejskiego w Sławnie oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sławnie i MPGKiM Sp. z o.o. w Sławnie.