

Urząd Zamówień Publicznych
Al. Szucha 2/4, 00-582 Warszawa
Faks: (022) 45 87 700
Przesyłanie ogłoszeń on-line: <http://www.uzp.gov.pl>

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Roboty budowlane **X**

Dostawy ☐

Usługi ☐

publikacja obowiązkowa **X**

publikacja nieobowiązkowa ☐

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA, ADRESY I OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW

Nazwa: Wodociągi i Kanalizacja „WiK” Sp. z o.o		
Adres pocztowy: Ul. Koszalińska 23		
Miejscowość: Sławno	Kod pocztowy: 76 – 100	Województwo: zachodniopomorskie
Nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów Ireneusz Pyrzewicz	Tel.: (059) 810 38 08	
E-mail: slawnowik@wp.pl	Fax: (059) 810 38 08	
Adresy internetowe (jeżeli dotyczy) Ogólny adres zamawiającego (URL): Adres profilu nabywcy (URL): Adres internetowy, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów (URL):		

Więcej informacji można uzyskać pod adresem: ☒ jak podano wyżej dla osoby upoważnionej do kontaktów ☐ Inny: <i>proszę wypełnić załącznik A.I</i>
Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: ☒ jak podano wyżej dla osoby upoważnionej do kontaktów ☐ Inny: <i>proszę wypełnić załącznik A.II</i>
Wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub oferty należy przysyłać na adres: ☒ jak podano wyżej dla osoby upoważnionej do kontaktów ☐ Inny: <i>proszę wypełnić załącznik A.III</i>

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO I GŁÓWNY PRZEDMIOT LUB PRZEDMIOTY DZIAŁALNOŚCI

☐ Administracja rządowa centralna ☐ Administracja rządowa terenowa ☐ Administracja samorządowa ☐ Podmiot prawa publicznego ☐ Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał ☐ Państwowa szkoła wyższa ☐ Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego ☐ Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej ☒ Podmiot prawa gospodarczego	☐ Ogólne usługi publiczne ☐ Obrona ☐ Porządek i bezpieczeństwo publiczne ☐ Środowisko ☐ Sprawy gospodarcze i finansowe ☐ Zdrowie ☒ Budownictwo i obiekty komunalne ☐ Ochrona socjalna ☐ Rekreacja, kultura i religia ☐ Edukacja ☐ Inne (proszę określić): _____
--	---

Zamawiający dokonuje zamówienia w imieniu innych zamawiających

tak ☐ nie ☒**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****II.1) Opis****II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego**

**Budowa budynku administracyjnego na działce nr 103 przy
ul. Koszalińskiej 23 w Sławnie**

II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz miejsce wykonania robót budowlanych, realizacji dostaw lub świadczenia usług
(Wybrać wyłącznie jedną kategorię – roboty budowlane, dostawy lub usługi)

(a) Roboty budowlane	X	(b) Dostawy	☐	(c) Usługi	☐
Wykonanie	X	Kupno	☐	Kategoria usług: nr	
Zaprojektowanie i wykonanie	☐	Dzierżawa	☐		
Realizacja obiektu budowlanego za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego	☐	Najem	☐		
		Leasing	☐		
		Inne	☐		
Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych m. Sławno ul. Koszalińska 23		Główne miejsce realizacji dostawy _____ _____		Główne miejsce świadczenia usług _____ _____	

II.1.3) Ogłoszenie dotyczyZamówienia publicznego ☒Ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ) ☐Zawarcia umowy ramowej ☐

II.1.4) Informacje na temat umowy ramowej (jeżeli dotyczy)		
Umowa ramowa z kilkoma wykonawcami ☐	Umowa ramowa z jednym wykonawcą ☐	
Maksymalna liczba wykonawców planowanej umowy ramowej		
Czas trwania umowy ramowej: Okres w latach: lub miesiącach:		
Wartość umowy ramowej (podać wyłącznie dane liczbowe): Wartość bez VAT: _____ Waluta _____ lub zakres: między _____ a _____ Waluta: _____ Częstotliwość oraz wartość zamówień, które zostaną udzielone (jeżeli możliwe do określenia): _____		
II.1.5) Określenie przedmiotu zamówienia Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka istniejącego budynku administracyjno - gospodarczego wg projektu rozbiórki i wybudowanie na jego miejscu nowego budynku administracyjnego oraz oddanie go do użytkowania.		
II.1.6) Informacja o oświadczeniach i dokumentach potwierdzających spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego 1. Oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową rozbiórki i budowy. 2. Oświadczenie o udzieleniu gwarancji jakości na wykonane roboty i zamontowane urządzenia na okres nie krótszy niż 36 miesięcy. 3. Oświadczenie o wybudowaniu budynku i uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie.		
II.1.7) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)		
	Słownik główny	Słownik uzupełniający (jeżeli dotyczy)
Główny przedmiot	45200000 – 9	- -
Dodatkowe przedmioty	45111100 – 9 45262410 – 8 45262500 – 6 45310000 – 3 45330000 – 9 45331100 - 7 45320000 – 6 45331110 – 0 45421000 – 4 45261000 - 4	- -
II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej (w celu podania informacji o częściach zamówienia należy wykorzystać załącznik B w liczbie odpowiadającej liczbie części) tak ☐ nie X		
II.1.9) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej tak ☐ nie X		

II. 2) WIELKOŚĆ LUB ZAKRES ZAMÓWIENIA**Całkowita wielkość lub zakres**

Budynek podpiwniczony w części przeznaczonej na kotłownię, dwukondygnacyjny – parter i poddasze użytkowe. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana z pustaków z warstwą elewacyjną z cegły klinkierowej. Dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowy, płatwiowy, krokwiowy kryty dachówka ceramiczną karpiówką. Ściany i dach izolowane termicznie, Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek wyposażony w instalacje wod. – kan, CO, CWU, elektryczne, wentylacyjną. Przyłącza mediów do sieci istniejących. Ogrzewanie kotłownią własną gazową. Powierzchnia zabudowy 178 m², kubatura 1200,86 m³, powierzchnia użytkowa 241,79 m², powierzchnia całkowita 258,25 m².

II.3) Czas trwania zamówienia lub termin WYKONANIAPożądany ☒ Wymagany ☐Okres w miesiącach: lub dniach: lub data rozpoczęcia / / (dd/mm/rrrr) lub zakończenia **15/12/2007r****SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM****III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA****Informacja na temat wadium (jeżeli dotyczy)****20.000 zł, słownie : dwadzieścia tysięcy złotych****III.2) WARUNKI UDZIAŁU****INFORMACJE DOTYCZĄCE SYTUACJI WYKONAWCY ORAZ INFORMACJE I FORMALNOŚCI NIEZBĘDNE DO OCENY, CZY SPEŁNIA ON WYMAGANIA EKONOMICZNE, FINANSOWE I TECHNICZNE****A. Opis warunków udziału w postępowaniu**

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności gospodarczej objętej zamówieniem zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) dysponują osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia przewidziane ustawą Prawo budowlane i kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i w tym względzie :oddadzą do dyspozycji Zamawiającego :
 1. **Kierownika Budowy** – z uprawnieniami do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej odpowiadające wymaganiom określonym w **art.12 i 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane** i doświadczenie w kierowaniu robotami o zakresie objętym zamówieniem.
 2. **Kierowników robót** - z uprawnieniami do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz w zakresie sieci,

instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

3. Kadra przewidywana do kierowania budową (kierownik budowy i kierownicy robót) musi posiadać :

- stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie (uprawnienia),
- wpis na listę właściwej Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego,
- **a jeżeli posiada uprawnienia wydane po 14.02.1995r** – zaświadczenie lub decyzję o wpisie do centralnego rejestru prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

3) posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym gwarantujący wykonanie zamówienia i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym względzie :

1. wykażą i udokumentują (referencje lub opinie lub listy polecające) w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- za ten okres, wykonanie robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości nie mniejszej niż 1 mln każda,
2. dysponują pracownikami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do wykonania robót tj. robotnicy o specjalności w zakresie robót ogólnobudowlanych, izolery, sieci i instalacji sanitarnych i elektrycznych,
3. zatrudniali w okresie ostatnich 3 lat od wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności wykonawcy jest krótszy – w tym okresie, przeciętnie 15 pracowników rocznie,
4. wykonają roboty konstrukcyjno – budowlane wyłącznie siłami własnymi,
5. dysponują sprzętem niezbędnym do realizacji zamówienia (koparka, zagęszczarki gruntu, betoniarki, dźwig o udźwigu min.3 t., podnośniki przyściennie, rusztowania składane lub podobne, środki transportu ciężarowego i dostawczego),

4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej wykonanie robót w ustalonym terminie, i w tym względzie :

1. w celu bieżącego finansowania robót posiadają środki własne lub dostęp do kredytu w wysokości **400.000 zł**,
2. posiadają ubezpieczoną działalność gospodarczą od OC w zakresie wykonywania robót budowlanych - min. suma ubezpieczenia 500.000 zł

6) nie podlegają wykluczeniu w rozumieniu art.24 ustawy Prawo zamówień publicznych,

7) wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie zobowiązani są złożyć do wniosku :

1. pełnomocnictwo udzielone przez wszystkich partnerów do reprezentowania ich w przedmiotowym postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
2. wykaz wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie,
3. oświadczenie wykonawców o solidarnej odpowiedzialności za wykonanie zamówienia i wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia publicznego i które wspólnie zamierzają składać wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a następnie składać ofertę muszą wykazać, że :

• **każdy z osobna :**

1. nie podlegają wykluczeniu z postępowania,
2. posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym,
3. posiadają ubezpieczoną działalność gospodarczą od odpowiedzialności cywilnej,

• **wspólnie muszą wykazać, że :**

1. posiadają uprawnienia do wykonywania czynności przewidzianych do zrealizowania przedmiotu zamówienia (uprawnienia budowlane),
2. dysponują odpowiednim sprzętem technicznym,
3. dysponują odpowiednim personelem do wykonania zamówienia,

4. posiadają odpowiednie środki finansowe do wykonania zamówienia.
- **przynajmniej jeden z wykonawców musi wykazać, że :**
posiada wiedzę i doświadczenie wymagane przez Zamawiającego,
Do oceny sytuacji ekonomicznej dodają się wszystkie walory poszczególnych wykonawców.

B. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Warunek Nr 1. Znaczenie warunku – *spełnia / nie spełnia*

1. Proponowane osoby przewidziane do kierowania budową posiadają odpowiednie uprawnienia w zakresie i specjalności, stosownie do rodzaju wykonywanych czynności odpowiadające wymaganiom budowy.
2. Posiadają uprawnienia do działalności zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Nie zalegają z należnymi opłatami i składkami wobec Skarbu Państwa (ZUS i US).
4. Wobec wykonawcy nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości.
5. Wykonawcy będący osobą fizyczną, wspólnicy spółek jawnych, członkowie zarządu osób prawnych, dyrektor przedsiębiorstwa państwowego - nie zostali skazani za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
6. Wykonawca nie wykonywał czynności związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania, ani też nie posługiwał się w tym celu osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.
7. Posiadają niezbędną ilość środków finansowych gwarantujących wykonywanie zamówienia.
8. Posiadają ubezpieczoną działalność gospodarczą od OC.

Ocena spełniania warunku :

spełnia / nie spełnia (bez znaczenia punktowego).

Warunek Nr 2. Znaczenie warunku – *spełnia / nie spełnia*

Dysponują niezbędnym potencjałem technicznym, dysponują pracownikami zdolnymi do wykonania zadania.

- a) dysponowanie odpowiednim sprzętem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia.
- b) dysponowanie pracownikami zdolnymi do wykonania zadania.

Ocena spełniania warunku :

spełnia / nie spełnia (bez znaczenia punktowego).

Warunek nr 3. Znaczenie warunku – 70 %

Ocena posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia.

Ocenie będą podlegać :

ilość wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- za ten okres, robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości nie mniejszej niż 1 mln zł każda.

Sposób oceny spełniania warunku :

Warunek będzie oceniany w skali **0 – 100 pkt.**

Podstawą będzie ilość zakwalifikowanych do oceny robót budowlanych odpowiadających

warunkowi jw.

Ocena warunku dokonywana będzie następująco :

Wykonawca, który wykaże się największą ilością wykonanych robót budowlanych odpowiadających przedmiotowi zamówienia i wartości otrzyma 100 pkt., pozostali wykonawcy odpowiednio proporcjonalnie mniej.

Oceną wykonawcy za ten warunek będzie liczba pkt. uzyskana wg zasady jw. pomnożona przez współczynnik = 0,70

Warunek Nr 4. Znaczenie warunku – 30 %

Ocena sytuacji finansowo - ekonomicznej.

Sposób oceny spełniania warunku :

Warunek będzie oceniany następująco :

- a) wielkość przychodów za 2005r – w skali 0 – 20 pkt,
- b) wielkość przychodów za 2006r – w skali 0 – 40 pkt,
- c) wskaźnik rentowności = zysk netto/przychody netto za 2006r – w skali 0 – 40 pkt.

Ocena spełniania warunku dokonywana będzie za poszczególne elementy oceny a), b), c) na zasadzie proporcji matematycznej. Za walor największy wykonawca otrzyma maksymalną ilość pkt. przewidzianą dla danego elementu oceny, pozostali wykonawcy odpowiednio proporcjonalnie mniej w stosunku do wielkości największej.

Oceną wykonawcy za ten warunek będzie suma pkt. uzyskana za (a + b + c) wg zasady jw., która następnie zostanie pomnożona przez współczynnik = 0,30

Dla podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie ocena będzie dokonywana wg zasad jw. a elementy oceny : a, b, c będą obliczane ze zsumowanych od partnerów wielkości podlegających ocenie.

C. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków w ubieganiu się o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Oświadczenie o spełnianiu wymagań określonych w sekcji II pkt. 1.6.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków do udziału w postępowaniu.
4. Imienny wykaz kadry kierowniczej robót budowlanych wraz z informacją na temat kwalifikacji zawodowych tych osób (krótki opis doświadczeń zawodowych) oraz przewidywanych dla nich funkcji w niniejszym zamówieniu wraz z niezbędnymi uprawnieniami oraz zaświadczeniami wpisu na listę właściwej Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego i wg potrzeby zaświadczenia lub decyzje o wpisie do rejestru prowadzonego przez Głównego Inspektora nadzoru Budowlanego.
5. Informacja banku, w którym wykonawca posiada rachunek bankowy, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków.
6. Wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakie posiada wykonawca.
7. Informacja dotycząca przeciętnej liczby zatrudnianych w okresie ostatnich 3 lat pracowników oraz liczebności personelu kierowniczego, a w przypadku, jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie.
8. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości nie mniejszej niż 1 mln zł każda, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały

wykonane należycie.

9. Rachunek zysków, strat i zobowiązań i należności za lata 2005 i 2006 lub inny dokument określający obroty, zysk oraz zobowiązania i należności - za lata 2005r i 2006r, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres;

***Kopie dokumentów muszą być potwierdzone „za zgodność z oryginałem”
przez wykonawcę lub osobę upoważnioną.***

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia	
Przetarg nieograniczony	☐
Przetarg ograniczony	☒
Negocjacje z ogłoszeniem	☐
Dialog konkurencyjny	☐
IV.1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu (przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny)	
Liczba wykonawców 5	
lub minimalna liczba / maksymalna liczba	

IV. 2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert (proszę zaznaczyć właściwe pole (pola))	
Najniższa cena	☒
IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna tak ☐ nie ☒	
Jeżeli tak, proszę podać dodatkowe informacje na temat aukcji elektronicznej w tym adres strony internetowej, na której będzie prowadzona	

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Określenie sposobu uzyskania specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia (jeżeli dotyczy): **nie dotyczy**

Oплата za specyfikację istotnych warunków zamówienia wynosi – 40 zł Waluta: zł

Warunki i sposób płatności: **zapłata po otrzymaniu SIWZ**

IV.3.2) Opis potrzeb i wymagań umożliwiający przygotowanie się wykonawców do udziału w dialogu konkurencyjnym lub informacja o sposobie otrzymania tego opisu (jeżeli dotyczy):

IV.3.3) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

Data: **25/04/2007r**

Godzina: **10:00**

IV.3.4) Języki, w których można sporządzać wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub oferty

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐

Inne: _____

IV.3.5) Termin związania ofertą

Do : / / (dd/mm/rrrr)

lub okres w dniach: **30 dni** (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.3.6) Data, godzina i miejsce otwarcia ofert

Data: / / (dd/mm/rrrr)

Godzina: _____

Miejsce _____

SEKCJA VI: INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**VI.1) ZAMÓWIENIE DOTYCZY PROJEKTU/PROGRAMU FINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ**

tak ☐ nie ☒

Jeżeli tak, wskazać projekt/program:

VI.2) INFORMACJE DODATKOWE (jeżeli dotyczy)

VI.3) DATA WYSŁANIA NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA:

30/03/2007r