



UMOWA Nr

zawarta w dniu:2010 roku pomiędzy:

Gminą Miasto Sławno z siedzibą: 76-100 Sławno, ul. M. C. Skłodowskiej 9, NIP 499 04 28 873, którą reprezentuje Krzysztof Marek Frankenstein – Burmistrz Miasta Sławno (zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”),

a

..... z siedzibą przy ul., wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego / ewidencji działalności gospodarczej* pod nr, NIP:, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr zgodnie z Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz.1655 z późniejszymi zmianami) zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.: „**Bezpieczne miasto – monitoring wizyjny Sławna**” – rozbudowa. Etap II, na które składają się :
 - a) Wykonanie niezbędnych prac projektowych,
 - b) Dostawa i instalacja 4 kamer szybkoobrotowych,
 - c) Instalacja i konfiguracja dostarczonych kamer oraz integracja z już istniejącymi w systemie rejestracji wideo
 - d) Dostawa i instalacja (rozbudowę) istniejącej sieci radiowej do transmisji obrazu wideo oraz sygnałów telemetrycznych.
 - e) Wykonanie przyłączy elektrycznych oraz prac instalatorskich związanych z instalacją kamer, infrastruktury radiowej oraz okablowania.
 - f) Instalacja (aktualizacja, wymiana) oraz konfiguracja oprogramowania do obsługi monitoringu.
 - g) Szkolenie administratora i operatorów systemu
2. Wykonawca wykona wszystkie prace na podstawie załączników nr 1, 2, 3, 4a do SIWZ, stanowiących integralną część niniejszej umowy jako załączniki nr 1, 2, 3 i 4a.
3. Wykonawca wykona:
 - a. projekt instalacji punktów kamerowych – 3 egz.
 - b. projekt systemu monitoringu – 3 egz.
 - c. projekt systemu radiowego – 3 egz.
4. Sporządzona dokumentacja projektowa wymaga akceptacji Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac projektowych.

6. Wykonawca jest zobowiązany do konsultowania rozwiązań projektowych z Zamawiającym.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w realizacji dokumentacji projektowej zaleceń Zamawiającego.
8. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi, warunkami określonymi w załącznikach nr 1, 2, 3 i 4a do umowy oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Dokumentacja powinna zawierać niezbędne uzgodnienia, obliczenia, pomiary tak, by wykazać spełnianie postawionych przez Zamawiającego wymogów SIWZ w proponowanych przez Wykonawcę rozwiązaniach.

§ 2

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. Przedmiot umowy - zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część, na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy.
2. Dokumentacja dostaw, robót - projekty, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres dostaw i prac na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy.
3. Plac budowy - przestrzeń, w której prowadzone są prace wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy.
4. Odbiór częściowy - protokolarne przekazanie zgodnego z SIWZ etapu prac, który to protokół zawiera ocenę wykonania robót ich zakres oraz wartość.
5. Odbiór końcowy - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji, użytkowania po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych.
6. Wada - cecha zmniejszająca wartość wykonanych prac ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania dostaw, robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
7. Gwarancja, gwarancja jakości - dokumenty gwarancyjne na urządzenia i materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy sprzedanej.
8. Siła wyższa - przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. przekazanie miejsca prac,
 - b. nadzór nad pracami przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
 - c. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych prac instalacyjnych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. uzyskanie odpowiednich zgód oraz zezwoleń na montaż elementów systemu,
 - b. przyjęcie miejsca prac,
 - c. utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się w miejscach instalacji,
 - d. przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania prac,

- e. prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
- f. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa, z harmonogramem wynikającym z SIWZ, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
- g. stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia i atesty do stosowania i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy; wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego,
- h. współpraca z służbami Zamawiającego,
- i. zapewnienie realizacji prac przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych prac,
- j. zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
- k. wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
- l. Wymagany termin realizacji zamówienia: **do 31 października 2010 r.** ,w tym:
 - I etap do 30 września 2010 r. (dwie kamery)
 - II etap do 31 października 2010 r. (dwie kamery)
- m. przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru,
- n. zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu prac pisemnie przedstawicielowi Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać prace na warunkach określonych w umowie.

§ 5

1. Zakres robót objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi oraz powierzy ich wykonanie podwykonawcom w zakresie
2. Szczegółowy zakres robót powierzony podwykonawcom określony zostanie przez Wykonawcę w harmonogramie finansowo-rzeczowym zaakceptowanym przez Zamawiającego, a projekt umowy z podwykonawcą będzie przedstawiony Zamawiającemu w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

§ 6

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie do dnia 31 października 2010 r.
 - a. rozpoczęcie ustala się od dnia
 - b. zakończenie całości prac ustala się na dzień 31 października 2010 r.
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 7 niniejszej umowy.

§ 7

1. Przedmiotem odbiorów częściowych jest odebranie prac określonych w poszczególnych etapach zgodnie z terminami określonymi w § 3 pkt 2 litera l, zaś odbioru końcowego jest całość prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - a. dokumentacji powykonawczej,
 - b. atestów i certyfikatów jakości,
 - c. deklaracji zgodności z PN,
 - d. gwarancji na dostarczony sprzęt.
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych, a odbiór częściowy w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza osoba nadzorująca wyznaczona przez Zamawiającego.
5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia ukończenia prac. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwociezł netto (słownie:.....), plus należny podatek VAT w wysokości% tj. zł (słownie:). Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi zł, (słownie:.....).
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, numer konta
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wystawionych faktur częściowych oraz faktury za całkowite zakończenie przedmiotu umowy. Wystawienie faktur nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru, a zapłata następuje w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty.
4. Faktura końcowa nie może być niższa niż 20 % wartości całkowitej wynagrodzenia określonego w pkt1.

§ 9

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie w wysokości: 3% wartości zadania brutto określonego w § 8 ust.1 tj. najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zmiany formy kaucji gwarancyjnej mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 100 % wniesionej kaucji gwarancyjnej nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dostarczony sprzęt i prace instalacyjne stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na 36 miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją posiadać powinien lub został wydany w stanie niepełnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - a. odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - b. dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
6. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - a. żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b. żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
7. Dokument gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym.

§ 11

Jeżeli konieczność wykonania prac dodatkowych jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.

§ 12

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

§ 13

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy,

o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy.

- b. za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne w danym dniu.
 4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 10 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
 5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 14

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu § 1 pkt 9.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 15

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
 - złożona ofertę przez Wykonawcę,
 - specyfikacje istotnych warunków zamówienia,
5. Strony umowy wszelkie spory z niej wynikające poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 4 jednakowo brzmiących egzemplarzach. Trzy egzemplarze dla zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY