(WZÓR) ***Załącznik nr 8 do SIWZ***

**UMOWA Nr …………... /2012**

o wykonanie robót budowlanych, zawarta w dniu ……………................... w Sławnie pomiędzy:

**GMINĄ MIASTO SŁAWNO**

**ul. M. Curie - Skłodowskiej 9**

**76 - 100 Sławno**

zwaną w dalszej treści umowy **"Zamawiającym"** reprezentowaną przez:

**Burmistrza – Krzysztofa Frankensteina**

a

...........................................................................................................................................................

……………………………………………………………………………………………………...

zwanym w dalszej treści umowy **"Wykonawcą"**, reprezentowanym przez: ……………………..

……………………………………………………………………………………………………...

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta **Umowa** następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia pn. **Przebudowa ulicy Chełmońskiego w Sławnie – etap I,** którego zakres prac obejmuje m.in.:
2. przebudowę odcinka ulicy Chełmońskiego od ul. Armii Krajowej do skrzyżowania z ulicą Kupiecką o długości 265,31 m wraz z kanalizacją deszczową,
3. prace pomiarowe wykonywane przez uprawnioną jednostkę geodezyjną, polegające na odtworzeniu głównych punktów, ewentualnym zabezpieczeniu punktów osnowy geodezyjnej,
4. roboty przygotowawcze, tj. rozebranie istniejących zniszczonych nawierzchni bitumicznych, nawierzchni z płytek chodnikowych, z kostki betonowej, z płyt betonowych, z bruku i kruszywa oraz krawężników i obrzeży,
5. remont kanałów kanalizacji deszczowej, poprzez wymianę kolektorów, studni i wpustów na nowe wraz z ich regulacją,
6. przygotowanie podłoża (doprowadzenie do kategorii G1), poprzez np. wymianę gruntu rodzimego, na warstwę pospółki i ułożenie geotkaniny separacyjno wzmacniającej w przypadku trudności z zagęszczeniem, poprzez oczyszczenie, wyrównanie w celu nadania prawidłowych spadków podłużnych i poprzecznych oraz prawidłowe zagęszczenie;
7. przygotowaniu podłoża/koryta pod ułożenie warstw konstrukcyjnych nawierzchni chodników, poprzez oczyszczenie, wyrównanie w celu nadania prawidłowych spadków podłużnych i poprzecznych oraz prawidłowe zagęszczenie;
8. ułożeniu krawężników na ławie betonowej z betonu C12/15 z oporem i obrzeży betonowych 8x30cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4;
9. regulacji istniejących wpustów, włazów, zaworów itp. w celu dostosowania do nowej nawierzchni;
10. wykonanie warstw wierzchnich,
11. montaż oznakowania poziomego i pionowego oraz pozostałych elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego, tj. barierki zabezpieczające, elementy uspokojenia ruchu.
12. plantowanie, humusowanie i obsianie powierzchni skarp,
13. inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wykonanych prac.
14. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR), i w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), które stanowią *załączniki nr 1 i nr 2 do Umowy*.
15. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z Prawem Budowlanym i odpowiednimi normami, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej oraz zostaną one wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
16. Strony zgodnie potwierdzają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy.
17. Wykonawca oświadcza, że przeprowadził szczegółową wizję lokalną w terenie celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
18. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.).
19. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się dokonać z Zamawiającym stosownych uzgodnień w zakresie umożliwienia prowadzenia robót przez inny podmiot na tym samym terenie budowy, w czasie realizacji zadania objętego niniejszą umową.

**§ 2**

**TERMINY**

1. Termin rozpoczęcia zamówienia ustala się od: ………………………… 2012 r.
2. Termin wykonania zamówienia ustala się do: …………..……………… 2012 r.
3. Harmonogram realizacji poszczególnych robót oraz ich wartość stanowi *załącznik nr 3 do Umowy.*
4. Wykonawca zobowiązany jest do kontrolowania terminowości i jakości realizacji robót przedmiotu umowy i informowania Zamawiającego o zagrożeniach w prawidłowej realizacji niniejszej umowy.
5. Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu o czas wynikły wskutek siły wyższej, warunków atmosferycznych uniemożliwiających rozpoczęcie bądź kontynuowanie robót, lub przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
6. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w ogóle lub w pewnym okresie czasu, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
7. W razie zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek wystąpienia siły wyższej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego (a następnie potwierdzić pisemnie) o wystąpieniu siły wyższej, w dniu zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej.
8. W razie braku zawiadomienia, o którym mowa w pkt 7, nie będzie możliwe przesunięcie ustalonego terminu.
9. W razie wystąpienia przypadku siły wyższej, data ustalona dla zakończenia robót będzie przesunięta o czas, w którym siła wyższa uniemożliwiła kontynuację robót pod warunkiem, że ma to bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy, o czym Strony zdecydują w Protokole Uzgodnień podpisanym przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
10. Za datę zakończenia robót stanowiących przedmiot umowy uważana będzie data bezusterkowego odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek przy odbiorze końcowym, data usunięcia usterek.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Strony ustalają, że ilekroć w umowie jest mowa o powiadomieniu, zezwoleniu, zgodzie, akceptacji, zatwierdzeniu, postanowieniu itp., rozumie się przez to, że odpowiednie dokumenty będą sporządzone na piśmie. Powiadomienie uznaje się za dokonane po potwierdzeniu jego odbioru przez drugą stronę umowy oraz w przypadku jego braku – jeżeli zostało wysłane pocztą na adres strony umowy – z dniem awizowania. Dopuszcza się powiadomienie faksem, przy czym za datę doręczenia uznaje się godz. 8.00 dnia następnego po nadaniu faksu.
2. Obowiązki Zamawiającego:
3. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy najpóźniej w terminie do dnia ...................... (dzień, miesiąc, rok) 1 kpl. dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
4. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy protokolarnie do dnia .....................,
5. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
6. Obowiązki Wykonawcy:
7. Zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania robót oraz usunięcia wad,
8. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy,
9. Powiadamianie z wyprzedzeniem Inspektora Nadzoru o zamiarze i terminie pobrania próbek przeznaczonych do badań, aby umożliwić Inspektorowi Nadzoru wskazanie miejsc oraz udział w pobraniu próbek,
10. Dokonanie na własny koszt napraw dróg prowadzących do placu budowy uszkodzonych jego środkami transportu lub podwykonawcy,
11. Zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich,
12. Zabezpieczenie we własnym zakresie wody, energii elektrycznej, ogrodzenia oraz pozostałych niezbędnych elementów placu budowy,
13. Utrzymywanie w czasie realizacji robót teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz urządzeń prowizorycznych, a zbędne przedmioty będzie usuwać z placu budowy,
14. Uporządkowanie terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
15. Posługiwanie się przy wykonywaniu umowy materiałami, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania określonych w art.10 ustawy Prawo budowlane. W przypadku zmiany rodzaju materiałów Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego, po uzyskaniu pozytywnej opinii inspektora nadzoru i projektanta. Zastosowanie materiałów tańszych powoduje stosunkowe obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy,
16. Dostarczanie certyfikatów zgodności z Polską Normą, Normą Branżową, aprobat technicznych na zastosowane materiały, a na żądanie Zamawiającego - okazać faktury zakupu materiału przeznaczonego do wbudowania,
17. Zapewnienie dokonywania odbiorów przez właścicieli uzbrojenia oraz wszystkich innych usług i opłat bez których wykonanie robót i przekazanie do użytku przedmiotu umowy byłoby niemożliwe,
18. Prowadzenie dokumentacji budowy, m.in. dziennika budowy i książki obmiarów w zakresie wynikającym z SST i przepisów odrębnych, w tym ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623),
19. Prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
20. Przedłożenie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) w terminie do 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy,
21. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
22. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
23. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
24. Należyte zagospodarowania odpadów powstałych w czasie trwania robót. Podczas odbioru robót, wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty, z których wynikał będzie sposób zagospodarowania odpadów (jeżeli takie wystąpią). Nie wywiązanie się z tego obowiązku skutkowało będzie, nie odebraniem ze strony inspektora nadzoru danego elementu robót.

**§ 4**

**UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za realizowany przez siebie przedmiot umowy oraz materiały i urządzenia mu powierzone, od chwili przejęcia placu budowy do dnia przekazania robót protokółem końcowego odbioru.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi ( od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych do pełnego kosztu odtworzenia lub zastąpienia ich na placu budowy ) oraz o odpowiedzialności cywilnej. Wartość ubezpieczenia budowy musi odpowiadać wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 zaś wysokość sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej nie może być niższa niż 800.000 złotych.
3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Ubezpieczenie winno być zawarte na czas obejmujący wykonanie umowy.
5. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe na czas trwania robót od ogólnie znanego ubezpieczyciela. Wykonawca dokona na rzecz Zamawiającego cesji odszkodowania w części ewentualnie należnej Zamawiającemu - na podstawie odrębnej umowy. W przypadku nie dostarczenia wymaganego dokumentu ubezpieczenia Zamawiający sam ubezpieczy budowę i dokona potrącenia kosztów ubezpieczenia z najbliższej płatności Wykonawcy.
6. Kopie polis ubezpieczeniowych stanowią **załącznik nr 5 a i 5 b do umowy.**
7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowody opłaty składki za przedmiotowe polisy i będzie zobowiązany do dostarczania potwierdzeń każdej kolejnej opłaty raty składki w ciągu 7 dni od wymaganego terminu dokonania zapłaty.

**§ 5**

**ZAKRES RZECZOWY ROBÓT WYKONAWCY**

**I ZASADY ZLECANIA ROBÓT PODWYKONAWCOM**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami następujący zakres rzeczowy robót: …………………………………………………………….........................................................
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom, następujący zakres rzeczowy robót: .......................……………..........................................................................................................
3. W toku realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia możliwa jest zmiana Podwykonawców wskazanych w ust. 2, wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
4. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą.
7. Umowy, o których mowa w ust. 4 i 5 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę, przy czym sytuacja ta odnosi się tylko do Podwykonawców ujawnionych i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
9. Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.
10. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą oraz takiej która nie będzie przewidywała możliwości przekazywania wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane roboty budowlane przez Zamawiającego bezpośrednio z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
11. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
12. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nie uwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 4, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 8.
13. W sytuacji określonej w ust. 12 Zamawiający ma prawo do naliczenia jednorazowej kary umownej w wysokości 50.000,00 zł i potrącenia jej z najbliższej płatności Wykonawcy oraz wyznaczenia czasu na dostosowanie warunków umów z Podwykonawcami do ustaleń określonych w niniejszym paragrafie.
14. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymagań Zamawiającego upoważnia Zamawiającego do wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania się Wykonawcy do warunków niniejszej umowy, a w braku dostosowania się Wykonawcy do postanowień umowy - do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
15. Jeżeli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub cywilna, ewentualnie konsorcjum, to skład lub forma prawna tego podmiotu nie może ulec zmianie w trakcie realizacji robót bez uprzedniej zgody Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

**§ 6**

**PRZEDSTAWICIELE STRON NA BUDOWIE**

1. Przedstawicielami zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową jest inspektor nadzoru: ............................................................................*(imię, nazwisko, upraw., nr tel.).*
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami art.12, ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych.
3. Decyzje w zakresie robót, o których mowa w ust. 2 podejmuje **wyłącznie Zamawiający (Burmistrz).**
4. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne zrealizowane przed terminem podjęcia decyzji, o której mowa w ust. 3 umowy.
5. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca ustanawia:
7. kierownika budowy w osobie: ............................................................ posiadającego uprawnienia budowlane nr ………………………………. upoważniające do kierowania robotami budowlanymi wydane przez ……………………………………………………
8. kierownika robót sanitarnych w osobie: ............................................................................... posiadającego uprawnienia budowlane nr ………………………………. upoważniające do kierowania robotami budowlanymi wydane przez ……………………………………

**§ 7**

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto, które wynosi: ………………………………..….…....... (słownie: ............................................................... ), w tym wartość netto ................................... zł oraz podatek VAT w wysokości …………..... zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie prac objętych niniejszą umową zgodnie z prawem budowlanym i złożoną ofertą oraz podatkiem VAT w ustawowej wysokości.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1, wartości robót nie wykonanych, a ujętych w cenie.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT. Odbiorcą faktur będzie: Gmina Miasto Sławno, ul. M. Curie - Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno NIP 499-04-28-873.

**§ 8**

**ZASADY ODBIORÓW WYKONANYCH ROBÓT**

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
3. odbiory częściowe,
4. odbiór końcowy,
5. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej zgodnie z postanowieniem § 3, ust. l oraz wpisem do Dziennika Budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu w Dzienniku Budowy.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Jeżeli w rezultacie zgłoszenia przez kierownika budowy robót do odbioru zostanie stwierdzone w protokole odbioru, że zobowiązanie Wykonawcy polegające na wykonaniu robót przedmiotu umowy zostało wykonane i odbiór robót został dokonany, to datę zapisu w Dzienniku Budowy o gotowości do odbioru uznaje się za datę wykonania zobowiązania wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy.
8. Strony ustalają, że ocenie jakości będzie podlegał cały zakres rzeczowy robót przedmiotu umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
10. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i nadają się do usunięcia, zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
11. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
12. w przypadku jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
13. w przypadku jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
14. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
16. Zamawiający wyznacza ostateczny gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu rękojmi.
17. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienia) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 niniejszej umowy.
18. Przedmiot niniejszej umowy zostanie przekazany Zamawiającemu po bezusterkowym odbiorze ostatecznym robót w stanie gotowym do użytku.
19. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego kompletnej dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia odbioru końcowego, w tym: atesty, dokumentację geodezyjną powykonawczą zarejestrowaną w Ośrodku Zasobów Geodezyjnych, oryginał dziennika budowy, oświadczenie Kierownika Budowy zgodne z art. 57 Prawa Budowlanego, komplet ważnych kart gwarancyjnych, itp.

**§ 9**

 **RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca ponosi **odpowiedzialność z tytułu rękojmi** **za wady** za wykonane roboty przedmiotu umowy przez okres **36 miesięcy**.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia lub jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości: użytkowej, technicznej, ekonomicznej, ekologicznej i estetycznej, itp.
4. W przypadku stwierdzenia wad w okresie rękojmi i skorzystania Zamawiającego z uprawnień do obniżenia wynagrodzenia, zostanie to zrealizowane po pierwsze poprzez potrącenie z wniesionego zabezpieczenia. Jeżeli będzie to niemożliwe Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty, którą należy dokonać w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania lub w terminie określonym w wezwaniu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest zobowiązanym do wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym również za prace wykonane przez Podwykonawców.
6. Bieg terminu określonego w ust. 2 rozpoczyna się od dnia zakończenia odbioru końcowego robót.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady, także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli informacja o wadach wpłynęła przed upływem tego terminu.
8. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy.
9. **Okres gwarancji wynosi 3 lata**, licząc od daty odbioru końcowego.
10. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, lub od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
11. W okresie gwarancji Wykonawca nieodpłatnie będzie usuwał stwierdzone wady, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Nie usunięcie wad w tym terminie, upoważnia Zamawiającego do usunięcia ich na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. W dniu odbioru końcowego robót przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu na okres udzielonej gwarancji ,,Kartę gwarancyjną" na roboty objęte umową.

**§ 10**

**ROZLICZENIE WYKONANYCH ROBÓT I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie odbywało się fakturami przejściowymi, wystawianymi za okresy miesięczne i dotyczącymi robót wykonanych w tym okresie, potwierdzonych w Dzienniku Budowy i w Protokole Odbioru stanowiącym załącznik do faktury.
2. Realizacja inwestycji przebiegać będzie na podstawie dostarczonego przez Wykonawcę harmonogramu robót (*zał. nr 3 do Umowy*), zaakceptowanego przez Zamawiającego.
3. Szczegółowa kalkulacja kosztorysowa będzie stanowić materiał pomocniczy (*zał. nr 4 do Umowy*) do szczegółowych rozliczeń inwestycji między Zamawiającym i Wykonawcą.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót zawierający elementy robót, stanowiące sumę jednostek miary (m.in. długości, odległości, objętości) wyliczone na podstawie obmiaru geodezyjnego zgodnie z książką obmiarów oraz dokument potwierdzający sposób zagospodarowania odpadów.
5. Wynagrodzenie wykonawcy rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia umownego.
6. Końcowe rozliczenie przedmiotu umowy, nastąpi w oparciu o fakturę końcową po zakończeniu całości robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego i przedstawieniu wszystkich dokumentów, o których mowa w § 8 ust.12.
7. Faktury należy dostarczać w 2 egz. (1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy) wraz z "Protokołem odbioru wykonanych robót" potwierdzonym przez inspektora nadzoru. Faktury bez potwierdzonych "Protokołów odbioru robót" będą zwracane do Wykonawcy celem uzupełnienia.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty należności z faktur w terminie 30 dni licząc od daty ich dostarczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na konto bankowe Wykonawcy Nr ………..…................................………………………....................................................................
10. Wykonawca zobowiązany jest w każdej wystawionej fakturze osobno wskazać należność Podwykonawcy, w wyniku wykonanych przez nich robót w ramach niniejszej umowy. **Należności dla Podwykonawcy będą realizowane przez Zamawiającego z pominięciem Wykonawcy, bezpośrednio na rachunek bankowy Podwykonawcy.** Zapłaty dokonane przez Zamawiającego, na rzecz Podwykonawców wchodzą do ogólnej sumy wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy oraz do kwoty wskazanej w ust. 5 niniejszego paragrafu.

**§ 11**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Zamawiający płaci wykonawcy karę umowną:
3. za zwłokę w dostarczeniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za wykonanie obiektu lub robót, których dotyczy projekt, za każdy dzień zwłoki liczony odpowiednio od terminu umownego na dostarczenie projektu lub jego umówionej części,
4. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za wykonanie umówionych przedmiotów odbioru, które zostały rozpoczęte ze zwłoką lub które zostały przerwane za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
5. Wykonawca płaci zamawiającemu kary umowne:
6. za zwłokę w wykonaniu przez wykonawcę określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, ustalonego w umowie za te przedmioty odbioru, za każdy dzień zwłoki,
7. za zwłokę w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
8. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień przerwy,
9. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto,
10. za nie dostarczenie w terminie aneksu, o którym mowa § 12 ust. 8 i ust. 9 umowy – w wysokości po 0,2 % za każdy dzień zwłoki.
11. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
12. W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać się będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z najbliższej płatności z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 12**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny umownej brutto, tj. równowartość kwoty ………………………................... słownie: ………………………………………………….…… najpóźniej na dzień podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wykonawca wnosi w formie: ……….…….
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy w **BS w Sławnie nr 10 9317 0002 0000 3183 2000 0030**.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70 % kwoty, tj..........zł, nastąpi w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, w terminie 30 dni od daty protokolarnego odbioru usunięcia wad.
6. Pozostałe 30 % zabezpieczenia, tj. …….…. zł zabezpiecza roszczenia z tytułu rękojmi za wady i będzie zwrócone wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, zgodnie z art. 151 Ustawy Pzp z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.).
7. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w ust. 5 i 6 w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w wyznaczonym terminie stwierdzonych wad w trakcie odbiorów.
8. W przypadku przedłużenia terminu wykonania prac, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia aneksu do gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedłużającego czas jej obowiązywania o okres nie krótszy niż czas przedłużenia wykonania umowy.
9. Termin dla dokonania czynności opisanej w pkt 8 – 3 dni robocze od podpisania aneksu przedłużającego termin wykonania umowy.

**§** **13**

**GWARANCJA ZAPŁATY ZA ROBOTY BUDOWLANE**

Wykonawca może żądać gwarancji zapłaty za roboty budowlane w celu zabezpieczenia terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych zgodnie z art. 6491 - 6495 Ustawy o zmianie ustawy – Kodeks cywilny z dnia 08 stycznia 2010 r. (Dz. U. z 2010 r., Nr 40, poz. 222).

**§** **14**

 **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Strony ustalają, że oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
3. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
4. zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne,
5. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
6. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
7. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
9. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur wykonawcy spełniających wymogi z § 10, ust. 7 umowy, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
10. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
11. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
12. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej (pod rygorem nieważności takiego oświadczenia) i powinno zawierać uzasadnienie.
13. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
14. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
15. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
16. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń zakupionych w celu wykonania umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
17. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienia od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
18. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
19. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
20. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
21. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3, pkt 3 niniejszego paragrafu umowy,
22. rozliczenie się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
23. przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 15**

 **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Spory mogące wynikać pomiędzy stronami przy realizacji niniejszej umowy, po wyczerpaniu drogi ich ugodowego załatwienia, strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisy tytułu XV i XVI Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Ustawy PZP z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.).

**§ 16**

**ZMIANA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany treści umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy:
4. w zakresie zmiany terminu wykonania w przypadku:
5. wystąpienia siły wyższej,
6. opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego,
7. wad i braków w dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy,
8. prowadzenia wykopalisk archeologicznych na terenie placu budowy lub wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
9. zmian dokumentacji wynikającej z inicjatywy Zamawiającego lub okoliczności, które uniemożliwiają należyte wykonanie przedmiotu umowy,
10. zawieszenia robót przez Zamawiającego,
11. w zakresie zmiany (zmniejszenie) wynagrodzenia:
12. w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu umowy lub zmian technologicznych korzystnych dla zamawiającego,
13. o wartość robót niewykonanych, a ujętych w cenie zaoferowanej przez Wykonawcę,
14. w zakresie możliwości wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, ze zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w SIWZ.
15. zmian obligatoryjnych wynikających ze zmian przepisów prawa, niezależnych od stron.
16. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych jeżeli wartość tych robót nie przekroczy ceny ryczałtowej zaoferowanej przez Wykonawcę i ujętej w umowie.
17. W przypadku potrzeby zrealizowania robót zamiennych, których wartość znacznie przekroczy po zmianach cenę ryczałtową zamówienia, Zamawiający ograniczy pierwotny zakres prac podlegający zmianom wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia. Natomiast nowe (zamienne) prace zleci w ramach robót dodatkowych, które będą realizowane odrębnym zamówieniem.
18. Wszystkie powyższe zmiany, o których mowa w ustępie 3 stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę, Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażanie takiej zgody.

**§ 17**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:

 Załącznik Nr 1 - dokumentacja projektowa i STWiOR

 Załącznik Nr 2 - SIWZ

 Załącznik Nr 3 - harmonogram robót

 Załącznik nr 4 - szczegółowa kalkulacja kosztorysowa

 Załącznik nr 5 a i 5 b - polisy ubezpieczeniowe

 Załącznik nr 6 - oferta Wykonawcy

1. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a l egzemplarz - Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: