

**UMOWA Nr .....2014**

zawarta w dniu ..... 2014 r. w Sławnie pomiędzy:

**Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Sławnie** z siedzibą przy ul. Polanowska 45 c 76-100 Sławno, zwaną w dalszej treści umowy "**Zamawiającym**" reprezentowaną przez:

**Prezesa Zarządu – Wojciecha Ludwikowskiego**

a

.....,  
reprezentowanym przez ..... (zwanym w dalszej treści umowy "**Wykonawcą**").

W treści umowy **Zamawiający** oraz **Wykonawca** zwani są również **Stronami**.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia pn. „**Przebudowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Sławnie przy ul. Dworcowej**”, którego zakres prac obejmuje m.in.:
  - 1) budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami z rur PVC Ø 200 i PVC Ø 160 o łącznej długości ok. 319 m,
  - 2) rozebranie nawierzchni z klinkieru, kostki betonowej i kamiennej, mieszanek mineralno-bitumicznych, płyt betonowych, krawężników kamiennych, ław betonowych, itp.,
  - 3) wykonanie podbudowy,
  - 4) wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej,
  - 5) wykonanie chodnika z płyt betonowych,
  - 6) remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych,
  - 7) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanych prac.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (*zwaną dalej SIWZ*), które stanowią *załączniki nr 1 i nr 2 do Umowy*.
3. Strony zgodnie potwierdzają, że **Zamawiający** dostarczył **Wykonawcy** SIWZ, zawierającą m.in. istotne dla **Zamawiającego** postanowienia i zobowiązania **Wykonawcy** oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.).
5. **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się dokonać z **Zamawiającym** stosownych uzgodnień w zakresie umożliwienia prowadzenia robót przez inny podmiot na tym samym terenie budowy, w czasie realizacji zadania objętego niniejszą umową.

**§ 2**

**TERMINY**

1. Termin realizacji zamówienia:
  - 1) termin rozpoczęcia: **od dnia podpisania umowy,**
  - 2) termin zakończenia: **15 listopada 2014 r.**

2. Harmonogram realizacji poszczególnych robót oraz ich wartość stanowi *załącznik nr 3 do Umowy*.
3. Wykonawca zobowiązany jest do kontrolowania terminowości i jakości realizacji robót przedmiotu umowy i informowania Zamawiającego o zagrożeniach w prawidłowej realizacji niniejszej umowy.
4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu o czas wynikły wskutek siły wyższej, warunków atmosferycznych uniemożliwiających rozpoczęcie bądź kontynuowanie robót lub przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
5. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w ogóle lub w pewnym okresie czasu, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
6. W razie zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek wystąpienia siły wyższej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego (a następnie potwierdzić pisemnie) o wystąpieniu siły wyższej, w dniu zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej.
7. W razie braku zawiadomienia, o którym mowa w pkt 6, nie będzie możliwe przesunięcie ustalonego terminu.
8. W razie wystąpienia przypadku siły wyższej, data ustalona dla zakończenia robót będzie przesunięta o czas, w którym siła wyższa uniemożliwiła kontynuację robót pod warunkiem, że ma to bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy, o czym Strony zdecydują w Protokole Uzgodnień podpisanym przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
9. Za datę zakończenia robót stanowiących przedmiot umowy uważana będzie data bezusterkowego odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek przy odbiorze końcowym, data usunięcia usterek.

### § 3

#### OBOWIĄZKI STRON

1. Strony ustalają, że ilekroć w umowie jest mowa o powiadomieniu, zezwoleniu, zgodzie, akceptacji, zatwierdzeniu, postanowieniu itp., rozumie się przez to, że odpowiednie dokumenty będą sporządzone na piśmie. Powiadomienie uznaje się za dokonane po potwierdzeniu jego odbioru przez drugą stronę umowy oraz w przypadku jego braku – jeżeli zostało wysłane pocztą na adres strony umowy – z dniem awizowania. Dopuszcza się powiadomienie faksem, przy czym za datę doręczenia uznaje się godz. 8.00 dnia następnego po nadaniu faksu.
2. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1) Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy najpóźniej w terminie do dnia ..... r. 1 komplet dokumentacji projektowej,
  - 2) Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy protokolarnie do dnia ..... r.,
  - 3) Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
3. Obowiązki Wykonawcy:
  - 1) zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania robót oraz usunięcia wad,
  - 2) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy,
  - 3) powiadamianie z wyprzedzeniem Inspektora Nadzoru o zamiarze i terminie pobrania próbek przeznaczonych do badań, aby umożliwić Inspektorowi Nadzoru wskazanie miejsc oraz udział w pobraniu próbek,
  - 4) dokonanie na własny koszt napraw dróg prowadzących do placu budowy uszkodzonych jego środkami transportu lub Podwykonawcy,
  - 5) zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich,
  - 6) zabezpieczenie we własnym zakresie wody, energii elektrycznej, ogrodzenia oraz pozostałych niezbędnych elementów placu budowy,

- 7) utrzymywanie w czasie realizacji robót teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz urządzeń prowizorycznych, a zbędne przedmioty będzie usuwać z placu budowy,
- 8) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
- 9) posługiwanie się przy wykonywaniu umowy materiałami, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania określonych w art.10 ustawy Prawo budowlane. W przypadku zmiany rodzaju materiałów Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego, po uzyskaniu pozytywnej opinii inspektora nadzoru i projektanta. Zastosowanie materiałów tańszych powoduje stosunkowe obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy,
- 10) dostarczanie certyfikatów zgodności z Polską Normą, Normą Branżową, aprobat technicznych na zastosowane materiały, a na żądanie Zamawiającego - okazać faktury zakupu materiału przeznaczonego do wbudowania,
- 11) zapewnienie dokonywania odbiorów przez właścicieli uzbrojenia oraz wszystkich innych usług i opłat bez których wykonanie robót i przekazanie do użytku przedmiotu umowy byłoby niemożliwe,
- 12) prowadzenie dokumentacji budowy, m.in. dziennika budowy i książki obmiarów w zakresie wynikającym z SST i przepisów odrębnych, w tym ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.),
- 13) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
- 14) informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 15) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
- 16) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 17) należyte zagospodarowanie odpadów powstałych w czasie trwania robót. Podczas odbioru robót, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty, z których wynikał będzie sposób zagospodarowania odpadów (jeżeli takie wystąpią). Nie wywiązanie się z tego obowiązku skutkowało będzie, nie odebraniem ze strony inspektora nadzoru danego elementu robót.

#### **§ 4**

#### **UBEZPIECZENIA**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za realizowany przez siebie przedmiot umowy oraz materiały i urządzenia mu powierzone, od chwili przejścia placu budowy do dnia przekazania robót protokołem końcowego odbioru.

#### **§ 5**

#### **ZASADY ZLECANIA ROBÓT PODWYKONAWCOM**

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektów ich zmian, oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, i ich zmian.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych wyłącznie przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo,

których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, zawartych w związku z umowami, których przedmiotem są roboty budowlane (tj. w zakresie określonym w §1 ust.1).

4. W terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 2 lub 3, Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, i do projektów ich zmiany lub sprzeciw do umów o podwykonawstwo, i do ich zmian.
5. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa z Podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
  - 1) zakres przedmiotu umowy powierzony Podwykonawcy,
  - 2) zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez Podwykonawcę,
  - 3) wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla Podwykonawcy,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 5) tryb zatrudnienia dalszych Podwykonawców,
  - 6) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym Podwykonawcom,
  - 7) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi Podwykonawcami,
  - 8) uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia.

W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z Podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w pkt 5 - 8 nie stosuje się, jako bezprzedmiotowych.

6. Nie złożenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do przedstawionych przez Wykonawcę umów z Podwykonawcą lub ich projektu w terminie 14 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę umowy lub jej projektu uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo w uzasadnionych wypadkach zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw (odmówić wyrażenia zgody) co do wykonywania części przedmiotu umowy przez wskazanego przez Wykonawcę Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców.
8. Wykonawca może zawrzeć umowę z Podwykonawcą wyłącznie w formie pisemnej i w brzmieniu zgodnym z ust. 5.
9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że brak zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego co do umowy z Podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
10. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę części przedmiotu umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia Podwykonawcy od realizacji robót w sposób stały lub czasowy. Wykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z Podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza je z zachowaniem trybu określonego powyżej innemu Podwykonawcy.
11. Postanowienia ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami.
12. Wykonawca wyraża zgodę i jest odpowiedzialny za to, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, nawet jeżeli poszczególne postanowienia umowy nie stwierdzają tego wprost.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania

spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

14. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie, do stosunków między Zamawiającym, a Wykonawcą, Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami stosuje się przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, a w szczególności art. 143a–143d tej ustawy.

## § 6

### PRZEDSTAWICIELE STRON NA BUDOWIE

1. Przedstawicielami Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową jest inspektor nadzoru: ....., **upraw.** .....
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami art.12, ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych.
3. Decyzje w zakresie robót, o których mowa w ust. 2 podejmuje **wyłącznie Zamawiający.**
4. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennie zrealizowane przed terminem podjęcia decyzji, o której mowa w ust. 3 umowy.
5. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca ustanawia:
  - 1) kierownika budowy w osobie: ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... upoważniające do kierowania robotami budowlanymi wydane przez .....
  - 2) kierownika robót sanitarnych w osobie: ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... upoważniające do kierowania robotami budowlanymi wydane przez .....

## § 7

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe brutto**, które wynosi: ..... **zł** (słownie: .....), w tym podatek VAT w wysokości ..... zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie prac objętych niniejszą umową zgodnie z prawem budowlanym i złożoną ofertą oraz podatkiem VAT w ustawowej wysokości.
3. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1, wartości robót nie wykonanych, a ujętych w cenie.

## § 8

### ZASADY ODBIORÓW WYKONANYCH ROBÓT

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe,
  - 3) odbiór końcowy,
2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej zgodnie z postanowieniem § 3, ust. 1 oraz wpisem do Dziennika Budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie

- 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu w Dzienniku Budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
  4. Jeżeli w rezultacie zgłoszenia przez kierownika budowy robót do odbioru zostanie stwierdzone w protokole odbioru, że zobowiązanie Wykonawcy polegające na wykonaniu robót przedmiotu umowy zostało wykonane i odbiór robót został dokonany, to datę zapisu w Dzienniku Budowy o gotowości do odbioru uznaje się za datę wykonania zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy.
  5. Strony ustalają, że ocenie jakości będzie podlegał cały zakres rzeczowy robót przedmiotu umowy.
  6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
    - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
      - a) w przypadku jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      - b) w przypadku jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
  7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  9. Zamawiający wyznacza ostateczny gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu rękojmi.
  10. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienia) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 niniejszej umowy.
  11. Przedmiot niniejszej umowy zostanie przekazany Zamawiającemu po bezusterkowym odbiorze ostatecznym robót w stanie gotowym do użytku.
  12. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego kompletnej dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia odbioru końcowego, w tym: atesty, dokumentację geodezyjną powykonawczą zarejestrowaną w Ośrodku Zasobów Geodezyjnych, oryginał dziennika budowy, oświadczenie Kierownika Budowy zgodne z art. 57 Prawa Budowlanego, komplet ważnych kart gwarancyjnych, itp.

## § 9

### RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca ponosi **odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady** za wykonane roboty przedmiotu umowy przez okres **36 miesięcy**.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia lub jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości: użytkowej, technicznej, ekonomicznej, ekologicznej i estetycznej, itp.
4. W przypadku stwierdzenia wad w okresie rękojmi i skorzystania Zamawiającego z uprawnień do obniżenia wynagrodzenia, zostanie to zrealizowane po pierwsze poprzez

- potrącenie z wniesionego zabezpieczenia. Jeżeli będzie to niemożliwe Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty, którą należy dokonać w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania lub w terminie określonym w wezwaniu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest zobowiązany do wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym również za prace wykonane przez Podwykonawców.
  6. Bieg terminu określonego w ust. 2 rozpoczyna się od dnia zakończenia odbioru końcowego robót.
  7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady, także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli informacja o wadach wpłynęła przed upływem tego terminu.
  8. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy.
  9. **Okres gwarancji wynosi 3 lata**, licząc od daty odbioru końcowego.
  10. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, lub od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
  11. W okresie gwarancji Wykonawca nieodpłatnie będzie usuwał stwierdzone wady, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Nie usunięcie wad w tym terminie, upoważnia Zamawiającego do usunięcia ich na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  12. W dniu odbioru końcowego robót przedmiotu umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu na okres udzielonej gwarancji „Kartę gwarancyjną” na roboty objęte umową.

## § 10

### ROZLICZENIE WYKONANYCH ROBÓT I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie odbywało się fakturami przejściowymi, wystawianymi za okresy miesięczne i dotyczącymi robót wykonanych w tym okresie, potwierdzonych w Dzienniku Budowy i w Protokole Odbioru stanowiącym załącznik do faktury.
2. Realizacja inwestycji przebiegać będzie na podstawie dostarczonego przez Wykonawcę harmonogramu robót (*załącznik nr 3 do Umowy*), zaakceptowanego przez Zamawiającego.
3. Szczegółowa kalkulacja kosztorysowa będzie stanowić materiał pomocniczy (*załącznik nr 4 do Umowy*) do szczegółowych rozliczeń inwestycji między Zamawiającym i Wykonawcą.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót zawierający elementy robót, stanowiące sumę jednostek miary (m.in. długości, odległości, objętości) wyliczone na podstawie obmiaru geodezyjnego zgodnie z książką obmiarów oraz dokument potwierdzający sposób zagospodarowania odpadów.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia umownego.
6. Końcowe rozliczenie przedmiotu umowy, nastąpi w oparciu o fakturę końcową po zakończeniu całości robót na podstawie protokołu odbioru końcowego i przedstawieniu wszystkich dokumentów, o których mowa w § 8 ust.12.
7. Faktury należy dostarczać w 2 egzemplarzach wraz z "Protokołem odbioru wykonanych robót" potwierdzonym przez inspektora nadzoru. Faktury bez potwierdzonych "Protokołów odbioru robót" będą zwracane do Wykonawcy celem uzupełnienia.
8. Płatności będą realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w zestawieniach wartości wykonanych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.
9. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (*Wzór oświadczenia dla Podwykonawcy (dalszych Podwykonawców), który stanowi załącznik nr 6 do umowy*) o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych

należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Kopia umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do umowy.

10. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
11. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośrednio zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 10, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 11 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
14. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą wystawione przez Wykonawcę: rachunek lub faktura VAT, o których mowa w ust. 8, przedstawione Zamawiającemu wraz:
  - 1) z protokołem Odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót,
  - 2) z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
  - 3) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,



- 4) a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem Odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.
16. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust.15, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 15, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
  17. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
  18. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa ust. 15 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
  19. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 11 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 11, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
  20. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 11 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust.11, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
  21. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
  22. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
  23. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
  24. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie do 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

25. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
26. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych umową.
27. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
28. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu lub przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

## **§ 11**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w dostarczeniu dokumentacji projektowej - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za wykonanie obiektu lub robót, których dotyczy projekt, za każdy dzień zwłoki liczony odpowiednio od terminu umownego na dostarczenie projektu lub jego umówionej części,
    - b) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za wykonanie umówionych przedmiotów odbioru, które zostały rozpoczęte ze zwłoką lub które zostały przerwane za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
  - 2) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przez wykonawcę określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w umowie za te przedmioty odbioru, za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto,
    - d) za nie dostarczenie w terminie aneksu do gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa § 12 ust. 8 i ust. 9 umowy - w wysokości 0,2 % za każdy dzień zwłoki,

- e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom-w wysokości 2.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 2.000,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany -w wysokości 10.000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - i) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 5.000, 00 zł,
  - j) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto,
  - k) za zawinione przerwianie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 pkt 2 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
  3. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
  4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
  5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

## § 12

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny umownej brutto, tj. równowartość kwoty ..... zł (słownie: .....złotych) najpóźniej na dzień podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w formie .....
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy w **PKO BP SA O/Sławno nr 43 1020 4681 0000 1502 0003 5105**.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70 % kwoty, tj. .... zł, nastąpi w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, w terminie 30 dni od daty protokolarnego odbioru usunięcia wad.
6. Pozostałe 30 % zabezpieczenia, tj. .... zł zabezpiecza roszczenia z tytułu rękojmi za wady i będzie zwrócone Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie

okresu rękojmi za wady, zgodnie z art. 151 Ustawy Pzp z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

7. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w ust. 5 i 6 w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w wyznaczonym terminie stwierdzonych wad w trakcie odbiorów.
8. W przypadku przedłużenia terminu wykonania prac, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia aneksu do gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedłużającego czas jej obowiązywania o okres nie krótszy niż czas przedłużenia wykonania umowy.
9. Termin dla dokonania czynności opisanej w ust. 8 – **3 dni robocze od podpisania aneksu przedłużającego termin wykonania umowy.**

### **§ 13**

#### **GWARANCJA ZAPŁATY ZA ROBOTY BUDOWLANE**

Wykonawca może żądać gwarancji zapłaty za roboty budowlane w celu zabezpieczenia terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych zgodnie z art. 649<sup>1</sup> - 649<sup>5</sup> - Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121).

### **§ 14**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Strony ustalają, że oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
    - b) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne,
    - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
    - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur Wykonawcy spełniających wymogi z § 10, ust. 7 umowy, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
    - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
    - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej (pod rygorem nieważności takiego oświadczenia) i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń zakupionych w celu wykonania umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienia od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3, pkt 3 niniejszego paragrafu umowy,
  - c) rozliczenie się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 15**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Spory mogące wynikać pomiędzy stronami przy realizacji niniejszej umowy, po wyczerpaniu drogi ich ugodowego załatwienia, strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisy tytułu XV i XVI Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Ustawy PZP z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

## **§ 16**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany treści umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy:
  - 1) w zakresie zmiany terminu wykonania w przypadku:
    - a) wystąpienia siły wyższej,
    - b) opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego,
    - c) wad i braków w dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy,
    - d) prowadzenia wykopalisk archeologicznych na terenie placu budowy lub wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
    - e) zmian dokumentacji wynikającej z inicjatywy Zamawiającego lub okoliczności, które uniemożliwiają należyte wykonanie przedmiotu umowy,
    - f) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
  - 2) w zakresie zmiany (zmniejszenie) wynagrodzenia:
    - a) w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu umowy lub zmian technologicznych korzystnych dla Zamawiającego,
    - b) o wartość robót niewykonanych, a ujętych w cenie zaoferowanej przez Wykonawcę,
  - 3) w zakresie możliwości wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w SIWZ.
  - 4) zmian obligatoryjnych wynikających ze zmian przepisów prawa, niezależnych od stron.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych jeżeli wartość tych robót nie przekroczy ceny ryczałtowej zaoferowanej przez Wykonawcę i ujętej w umowie.

5. W przypadku potrzeby zrealizowania robót zamiennych, których wartość znacznie przekroczy po zmianach cenę ryczałtową zamówienia, Zamawiający ograniczy pierwotny zakres prac podlegający zmianom wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia. Natomiast nowe (zamiennie) prace zleci w ramach robót dodatkowych, które będą realizowane odrębnym zamówieniem.
6. Wszystkie powyższe zmiany, o których mowa w ust. 3, 4 i 5 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażania takiej zgody.

### **§ 17**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:

Załącznik nr 1	- dokumentacja projektowa
Załącznik nr 2	- SIWZ
Załącznik nr 3	- harmonogram robót
Załącznik nr 4	- szczegółowa kalkulacja kosztorysowa
Załącznik nr 5	- oferta Wykonawcy
Załącznik nr 6	- oświadczenie Podwykonawcy (dalszych Podwykonawców)
2. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz - Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: