

## **Zapytanie ofertowe w celu rozeznania rynku**

Miasto Sławno Urząd Miejski w Sławnie ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno kierując się zasadą uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, a także zasadą efektywnego zarządzania finansami kieruje zapytanie o przedstawienie oferty cenowej, w celu rozeznania rynku i oszacowania wartości zamówienia na usługę dotyczącą wykonania projektu budowlanego obejmującego „Przystosowanie - przebudowa budynków gimnazjum na potrzeby szkoły podstawowej z zagospodarowaniem terenu przy Placu Sportowym 1 w Sławnie” w branżach architektonicznej, sanitarnej, elektrycznej, drogowej. Odpowiedź na zapytanie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kc.

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opracowanie projektu budowlanego winno być poprzedzone opracowaniem inwentaryzacji budowlanej branżowej w celu opracowania projektu budowlanego przebudowy.

2. Założenia funkcjonalno-użytkowe do opracowania przebudowy architektoniczno-urbanistycznej

Zgodnie z ewidencją ludności wg której w każdym roczniku w Sławnie jest ok. 120 dzieci w szkole. Przewiduje się utworzenie 3 oddziałów klasowych na każdym poziomie edukacyjnym. W związku z powyższym w szkole uczyć się będzie ok. 576 uczniów w 24 oddziałach klasowych w tym: 9 oddziałów dla klas I-III oraz 15 oddziałów dla klas IV-VIII. Średnia liczba uczniów w klasie 24-28.

3. Rozmieszczenie pomieszczeń (należy traktować jako założenie koncepcyjne, które może być zmienione wg propozycji rozwiązań projektanta):

#### **Parter:**

Obecne pomieszczenia: pokój nauczycielski przeznaczyć na salę lekcyjną dla uczniów klas I-III,

gabiny pedagogów połączyć i przeznaczyć na świetlicę szkolną (świetlica będzie wykorzystywała również salę po pokoju nauczycielskim),

pozostawić pomieszczenia administracji. (monitoring przenieść do pomieszczeń sąsiadujących z księgowością)

Zaprojektować układ pomieszczeń przeznaczonych na toalety, szatnie, pomieszczenia gospodarcze dla pracowników obsługi;

Ilość toalet:

Toaleta dla chłopców klas I-IV (144 uczniów)

Toaleta dla dziewcząt klas I-IV (144 uczniów)

Toaleta dla chłopców klas V-VIII (144 uczniów)

Toaleta dla dziewcząt klas V-VIII (144 uczniów)

Toaleta dla nauczycieli i pracowników obsługi:

- męska: 1 umywalka, 1 miska ustępowa, 1 pisuar

- damska: 3 umywalki, 3 miski ustępowe

Szatnie- minimum dwa duże pomieszczenia,

2 pomieszczenia dla pracowników obsługi,

3 pomieszczenia gospodarcze,

W razie potrzeby zagospodarowanie kubatury kotłowni (po wykonaniu stropu w poziomie parteru) na toalety i pomieszczenia techniczne bądź bibliotekę.

### **I piętro:**

8 sal lekcyjnych dla uczniów klas I-III (obecne sale nr 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17), pozostawić sekretariat oraz gabinety dyrektora i wicedyrektora.

w sali nr 19 utworzyć małą salę lekcyjną,

salę nr 18 przeznaczyć na pokój nauczycielski,

w obecnym pomieszczeniu monitoringu zaprojektować gabinet pomocy psychologiczno-pedagogicznej,

### **II piętro**

10 sal lekcyjnych (obecne sale nr 22, 23, 24, 27, 28, 29, 32, 33), salę nr 26 należy podzielić na dwa gabinety lekcyjne,

gabinet pielęgniarki pozostawić bez zmian,

w gabinecie ZNP utworzyć gabinet psychologa.

### **III piętro strona A**

Dwie sale lekcyjne: sala nr 34 gabinet chemiczno-fizyczny z zapleczem i dostępem do wody, sala nr 35 bez zmian,

### **III piętro strona B**

Bibliotekę przekształcić na dwie sale lekcyjne w tym gabinet informatyczny.

Przy remoncie dachu rozważyć możliwość zlokalizowania na poddaszu salki kinowej.

**Bibliotekę** przenieść do pomieszczeń po byłym mieszkaniu przy „małej sali gimnastycznej” ewentualnie w kubaturę po kotłowni lub na poddaszu.

Rozwiązania projektowe winny uwzględniać korzystanie z istniejącej części sportowej zwłaszcza sali gimnastycznej i hali przez uczniów .

4. Przystosowanie istniejącego obiektu dla potrzeb szkoły podstawowej winno zawierać:

4.1 wymianę dachu (z ewentualną lokalizacją okien połaciowych) z przebudową poddasza na cele dydaktyczne - salkę kinową lub w miarę możliwości technicznych bibliotekę.

4.2. Instalacje wewnętrzne spełniające obowiązujące normy i przepisy oraz zastosowanie rozwiązań OZE obniżających koszty zużycia energii:

- instalacja elektryczna w tym wymiana na oświetlenie ledowe
- wymiana centralnego ogrzewania –zasilanie istniejące z sieci miejskiej,
- zimnej i ciepłej wody,
- kanalizacji sanitarnej
- instalacje wentylacyjne w niezbędnym zakresie,
- instalacje telefoniczne oraz komputerowe np. we wszystkich salach lekcyjnych,
- monitoring zewnętrzny i wewnętrzny,
- instalacji odgromowej i p. poż.
- system nagłośnienia w budynku i na zewnątrz

4.3. Ewentualną wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej.

5. Zapytanie ofertowe dotyczące przystosowanie gimnazjum na potrzeby szkoły podstawowej oprócz budynków obejmuje również zagospodarowanie terenu na działce szkolnej, w tym:

- dojścia, dojazdy, parkingi
- teren boiska wielofunkcyjnego (projekt boiska do wglądu w Urzędzie Miejskim w Sławnie),
- teren boiska dla uczniów z częścią apelową i wejściową,
- teren rekreacyjny: zieleń, mała architektura (z ewentualnym wydzieleniem terenu dla 7-9 – latków)
- przebudowę oświetlenia terenu i ewentualnie przebudowa kanalizacji deszczowej wraz z wykonaniem jej remontu,

6. Oferta cenowa winna zawierać również:

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla branż,
- przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie dla branż,
- koszt wykonania mapy do celów projektowych obejmującej obszar szkoły na działce nr 977/5 obręb 2 m. Sławno o powierzchni 2,0724 ha wraz z otoczeniem,
- badań geologicznych,
- oraz uzyskania odpowiednich zgłoszeń i pozwoleń na budowę.

Na terenie objętym zapytaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławno (Uchwała NR III/18/98 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 21 grudnia 1998 r. (w załączeniu).

#### TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Oferty cenowe na realizację powyższej usługi prosimy przekazać w terminie do dnia **25 września 2019 r.** na adres - Urząd Miejski w Sławnie (Sekretariat pok. nr 36) ulica M.C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno.

Oferty należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem **„Przystosowanie - przebudowa budynków gimnazjum na potrzeby szkoły podstawowej z zagospodarowaniem terenu przy Placu Sportowym 1 w Sławnie”**

W razie pytań prosimy o kontakt telefoniczny pod numerem 598100010 lub 598100011.

Osoby do kontaktu p. Łukasz Wasik lub p. Wiesława Małolepsza-Radzik.

BURMISTRZ  
  
 dr inż. Krzysztof Marek Frankenstein

**UCHWAŁA NR III/18/98**  
**Rady Miejskiej w Sławnie**  
**z dnia 21 grudnia 1998 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna dla działek nr 976, 977/1, 977/3, 977/4, 977/5 przy Placu Sportowym.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-11, art. 27-29, 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 wraz z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 wraz z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Nr XXIII/181/97 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 25 lutego 1997 r. i uchwały Nr XXIV/190/97 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 24 kwietnia 1997 r., Rada Miejska w Sławnie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Obszar działek nr 976, 977/1, 977/3, 977/4, 977/5 przy Placu Sportowym, o łącznej powierzchni 42 645 m<sup>2</sup>, przeznacza się na funkcje usług, oświaty, sportu, rekreacji i kultury, z dopuszczeniem istniejącej funkcji mieszkaniowej na działkach nr 977/3 i 977/5.

2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

2.1. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) zabudowa wolnostojąca usług oświaty, sportu, rekreacji i kultury,
- b) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej na działkach nr 977/3 i 977/5,
- c) na działce nr 977/5 obowiązuje zakaz budowy nowych i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych; dla istniejących budynków mieszkalnych dopuszcza się ich modernizację i przebudowę oraz adaptację na funkcje usług oświaty, sportu, rekreacji i kultury,
- d) na działce nr 977/3 dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i modernizację istniejącego budynku mieszkaniowego, dopuszcza się jego adaptację na funkcje usług oświaty, sportu, rekreacji i kultury, obowiązuje zakaz budowy nowych budynków mieszkalnych na działce,
- e) działka nr 977/4 stanowi dojazd do działki nr 977/3,
- f) na obszarze planu obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych i wolnostojących budynków gospodarczych,
- g) dopuszcza się budowę wolnostojącego garażu na działce 977/3,
- h) obowiązuje zakaz budowy wolnostojących garaży na działkach 976, 977/1 i 977/5,
- i) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu garażu wolnostojącego: maksymalna 5,0 m; dla pozostałych budynków nie ustala się wysokości zabudowy,
- j) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- k) nie ustala się dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej ilości kondygnacji.

2.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o Plac Sportowy,
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
  - zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji, obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych.

### 2.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego w Placu Sportowym,
- b) odprowadzenie cieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej w Placu Sportowym,
- c) odprowadzenie wód opadowych z odwodnienia dachów bezpośrednio oraz z nawierzchni utwardzonych (drog dojazdowych, parkingów itp.) za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w Placu Sportowym lub do Kanału Miejskiego; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z dachów, boisk sportowych, stadionu i ciągów pieszych powierzchniowo do gruntu,
- d) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej w Placu Sportowym; dopuszcza się indywidualne sposoby zaopatrzenia w gaz,
- e) elektroenergetyka z sieci energetycznej w Placu Sportowym,
- f) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej w Placu Sportowym; dopuszcza się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
- g) usuwanie odpadów stałych po segregacji na obszarze własnej działki, wywóz w miejsce i w sposób wskazany przez Urząd Miejski w Sławnie,
- h) telekomunikacja z sieci kablowej w Placu Sportowym,
- i) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji,
- j) dopuszcza się realizację towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

### 2.4. USTALENIA W ZAKRESIE OBRONY CYWILNEJ

1. W przypadku wznoszenia nowych obiektów należy przewidzieć pomieszczenia na budowle ochronne lub wytypować takie pomieszczenia w istniejących już obiektach. Dla obszaru objętego planem określa się budowle ochronne typu schron, częściowo przygotowany w okresie pokoju.
2. Należy zapewnić ludności z obszaru planu źródła nieskażonej wody pitnej oraz jej zapasy w ilościach co najmniej minimalnych.
3. Na obszarze planu należy zapewnić słyszalność syreny alarmowej.
4. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów znajdujących się na obszarze planu należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.

### 2.5. USTALENIA INNE

- a) obowiązuje zakaz podziałów działek,
- b) dopuszcza się scalenie działek,
- c) obszar planu znajduje się w strefie „OW” - względnej ochrony archeologicznej. Przed przystąpieniem do prac inwestycyjnych ustala się konieczność zapewnienia przez inwestora nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie, w zakresie określonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- d) obszar planu znajduje się w strefie "K"- strefie chronionego krajobrazu, podlegającej względnej ochronie konserwatorskiej. W związku z powyższym projekty techniczne nowych obiektów oraz prace modernizacyjno-budowlane dla obiektów istniejących, należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- e) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych celem ustalenia warunków realizacji planowanej funkcji (na jego koszt i ryzyko) w trybie Prawa geodezyjnego i górniczego,
- f) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i

- zdrowia ludzi,
- g) obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu. Przed przystąpieniem do nowego zagospodarowania terenu należy przeprowadzić szczegółową inwentaryzację drzew i zakrzewień wraz z oceną stanu ich zdrowotności,
  - h) należy przebudować zadrzewienia topolowe na zadrzewienia szlachetne, zgodne z naturalnymi warunkami siedliskowymi,
  - i) wymagane jest przeprowadzenie przetargu publicznego na projekt architektoniczno - budowlany rozbudowy, nadbudowy i dobudowy istniejących oraz budowy nowych budynków w formie konkursu urbanistyczno - architektonicznego,
  - j) należy zachować wymagania dotyczące ochrony istotnych interesów osób trzecich.

## § 2.

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 976, 977/1, 977/3, 977/4, 977/5 przy Placu Sportowym, Miasto Sławno, w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały.

## § 3.

Ustala się 0% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela

## § 4.

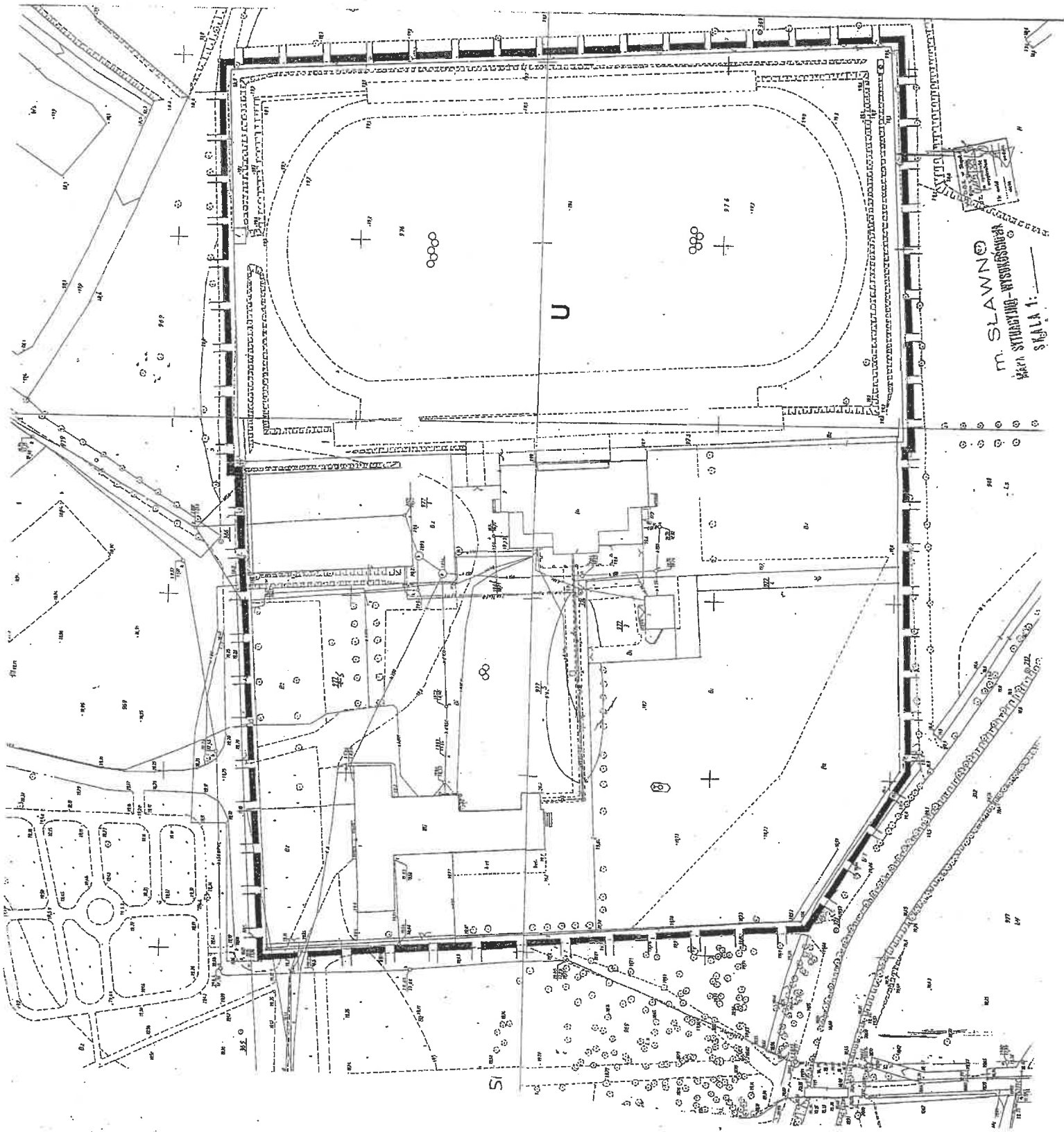
Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Słupsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sławnie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 5.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego, za wyjątkiem § 4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
**Roman Granisz**



m. SLAWNO  
HARTA STADIUMU - WYKONAWCZA  
SKALA 1: —