

Zapytanie ofertowe w celu rozeznania rynku

Miasto Sławno Urząd Miejski w Sławnie ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno kierując się zasadą uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, a także zasadą efektywnego zarządzania finansami kieruje zapytanie o przedstawienie oferty cenowej, w celu rozeznania rynku i oszacowania wartości zamówienia na usługę dotyczącą wykonania projektu budowlanego obejmującego **„Przebudowę i przystosowanie budynków przy ul. Kossaka 31 w celu stworzenia obiektów użyteczności publicznej”** w branżach architektonicznej, sanitarnej, elektrycznej, drogowej. Odpowiedź na zapytanie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kc.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opracowanie projektu budowlanego winno być poprzedzone opracowaniem inwentaryzacji budowlanej branżowej w celu opracowania projektu budowlanego przebudowy(przystosowania).

2. Założenia funkcjonalno-użytkowe do opracowania przebudowy architektoniczno-urbanistycznej

Zgodnie z zamierzeniami w budynkach przy ulicy Kossaka 31 znajdować się będzie siedziba Sądu Rejonowego (budynek główny A oraz budynek B). W Sali gimnastycznej planuje się utworzenie świetlicy osiedlowej.

3. Przystosowanie budynków na potrzeby siedziby Sądu Rejonowego powinno zawierać wykonanie:

- termomodernizacji poprzez ocieplenie stropodachu oraz ścian zewnętrznych,
- wymianę opierzeń, orynnowania, rur spustowych oraz parapetów zewnętrznych,
- remont schodów zewnętrznych,
- dobudowę windy dla osób niepełnosprawnych,
- rozbiórkę nieczynnego komina.

Przed wykonaniem projektu wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia koncepcji celem akceptacji przez zamawiającego.

4. Przystosowanie istniejącego obiektu sali gimnastycznej dla potrzeb świetlicy osiedlowej winno zawierać:

4.1 Wymianę dachu (obniżenie posadowienia) lub ewentualne ocieplenie stropodachu.

Termomodernizację – ocieplenie ścian zewnętrznych

4.2. Instalacje wewnętrzne spełniające obowiązujące normy i przepisy oraz zastosowanie rozwiązań OZE obniżających koszty zużycia energii:

- instalacja elektryczna w tym wymiana na oświetlenie ledowe
- wymiana centralnego ogrzewania – zasilanie gazowe ewentualnie pompa ciepła z wykorzystaniem OZE,
- zimnej i ciepłej wody,
- kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej
- instalacje wentylacyjne w niezbędnym zakresie,
- instalacje telefoniczne oraz komputerowe w niezbędnym zakresie,
- monitoring zewnętrzny i wewnętrzny,

- instalacji odgromowej i p. poż.
- system nagłośnienia w budynku i na zewnątrz

4.3. Ewentualną wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej.

Przed wykonaniem projektu wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia zamawiającemu koncepcji przebudowy celem akceptacji.

5. Zapytanie ofertowe oprócz budynków obejmuje również zagospodarowanie terenu na działce nr 636 obręb 0003, w tym:

- dojeżdżalnia, dojazdy, parkingi
- teren istniejącego boiska „Orlik” (boisko będzie funkcjonowało bez zmian),
- teren rekreacyjny: zielen, mała architektura,
- przebudowę oświetlenia terenu i ewentualnie przebudowa kanalizacji deszczowej wraz z wykonaniem jej remontu (odprowadzenie wód opadowych z budynków i terenów utwardzonych),
- ogrodzenie terenu (w tym oddzielenie siedziby sądu od świetlicy osiedlowej),
- rozdzielanie istniejących przyłączy: energetycznych, gazowych, wodnych, kanalizacyjnych, teletechnicznych (osobno dla budynków sądu i świetlicy osiedlowej).

Przed wykonaniem projektu wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia zamawiającemu koncepcji przebudowy celem akceptacji.

6. Oferta cenowa winna zawierać również:

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla branż,
- przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie dla branż,
- koszt wykonania mapy do celów projektowych obejmującej obszar działki nr 636 obręb 0003 m. Sławno wraz z otoczeniem,
- ewentualny koszt badań geologicznych,
- oraz uzyskania odpowiednich zgłoszeń i pozwoleń na budowę.

Na terenie objętym zapytaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławno (Uchwała NR XX/162/2000 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 24 listopada 2000 r. (w załączeniu).

TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Oferty cenowe na realizację powyższej usługi prosimy przekazać w terminie do dnia **12 marca 2021 r.** na adres - Urząd Miejski w Sławnie (Sekretariat pok. nr 36) ulica M.C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno.

Oferty należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem **„Przebudowa i przystosowanie budynków przy ul. Kossaka 31 w celu stworzenia obiektów użyteczności publicznej”**

W razie pytań prosimy o kontakt telefoniczny pod numerem 598100010 lub 598100017.

Osoby do kontaktu p. Łukasz Wasik lub p. Iwona Majewska.

Burmistrz Miasta Sławno

dr inż. Krzysztof Frankenstein