

ZARZĄDZENIE NR 204/2022
BURMISTRZA MIASTA SŁAWNO

z dnia 25 listopada 2022 r.

w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm. oraz
- art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 w zw. z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm. /
- w wykonaniu Uchwały Nr XXVI/156/2008 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 maja 2008 roku w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno, Uchwały Nr XLII/243/2009 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 6 sierpnia 2009 r. w sprawie zaminy uchwały w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno, Uchwały Nr XIII/63/2011 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 29 września 2011 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno zarządza się, co następuje:

§ 1.

Odstąpić od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 1285/6 w obrębie 0002 Miasta Sławno w odniesieniu do której w dniu 22 listopada 2022 roku w Kancelarii Notarialnej w Sławnie przed Notariuszem Elizą Szerszenowicz-Kaczmarek sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży Rep. „A” numer 5465/2022.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Miasta Sławno
Zastępca Burmistrza

**mgr Mieczysław
Jan Grabowski**

Uzasadnienie

Do tut. Urzędu wpłynął wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży Rep. „A” 5465/2022 z dnia 22 listopada 2022 r. sporządzonej przed notariuszem Panią Elizą Szerszenowicz-Kaczmarek, celem określenia się co do wykonania prawa pierwokupu.

Niniejszą warunkową umową sprzedaży zbywane jest prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem 1285/6 o pow. 0,0247 ha położonej w obr. 0002 Miasta Sławno. Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Sławno nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Sławno w myśl art. 109 ust. 1 pkt 2: *Gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.*

Cena na podstawie przedstawionej umowy sprzedaży warunkowej z dnia 22 listopada 2022 r., określona na kwotę 165.000,00 zł - odpowiada cenom rynkowym nieruchomości. Nieruchomość ozn. geod. Nr 1285/6 obr. 0002 Miasta Sławno, znajduje się na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Burmistrz Miasta Sławno, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju Miasta podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.