

**ZARZĄDZENIE NR 73/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA SŁAWNO**

z dnia 20 kwietnia 2022 r.

**w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu**

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 oraz
- art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 w zw. z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm. /
- w wykonaniu Uchwały Nr XXVI/156/2008 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 maja 2008 roku w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno, Uchwały Nr XLII/243/2009 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 6 sierpnia 2009 r. w sprawie zaminy uchwały w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno, Uchwały Nr XIII/63/2011 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 29 września 2011 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Odstąpić od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 80/30 w obrębie 0002 Miasta Sławno w odniesieniu do której w dniu 14 kwietnia 2022 roku w Kancelarii Notarialnej w Sławnie przed Notariuszem Roksaną Kowal sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży Rep. „A” numer 1665/2022.

**§ 2.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Miasta Sławno  
Zastępca Burmistrza

**mgr Mieczysław  
Jan Grabowski**

## Uzasadnienie

Do tut. Urzędu wpłynął wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży Rep. „A” 1665/2022 z dnia 14 kwietnia 2022 r. sporządzonej przed notariuszem Panią Roksaną Kowal, celem określenia się co do wykonania prawa pierwokupu. Niniejszą warunkową umową sprzedaży zbywane jest prawo własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 80/30 (powstałej z podziału działki nr 80/8 obr. 0002 m. Sławno) położonej w obr. 0002 Miasta Sławno. Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Sławno nie wykona pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Sławno w myśl art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Gminie przysługuje między innymi prawo pierwokupu, w przypadku sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego. W przedmiotowym przypadku nieruchomość działka nr 80/8 (po podziale 80/30) nabyta została od gminy Miasto Sławno w roku 2001. Cena wskazana w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 14 kwietnia 2022 r. odpowiada cenom rynkowym nieruchomości. Nie planuje się także na przedmiotowej nieruchomości żadnych działań o charakterze publicznym. Burmistrz Miasta Sławno, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju Miasta podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.