

ZARZĄDZENIE NR 177/2018
BURMISTRZA MIASTA SŁAWNO

z dnia 29 maja 2018 r.

w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 994/, art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 w zw. z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650/ oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXVI/156/2008 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 maja 2008 roku w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Miasto Sławno, zarządza się, co następuje:

§ 1. Odstąpić od wykonania prawa pierwokupu, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 265/3 w obrębie 0002 Miasta Sławno w odniesieniu do której w dniu 28 maja 2018 roku w Kancelarii Notarialnej w Sławnie przed Notariuszem Roksaną Kowal sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży Rep. „A” numer 1365/2018.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 28 maja 2018 r. Notariusz Roksana Kowal przesłała wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży Rep. A 1365/2018 sporządzonej dnia 28 maja 2018 r. celem określenia się co do wykonania prawa pierwokupu. Niniejszą warunkową umową sprzedaży zbywane jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 265/3 położonej w obr. 0002 Miasta Sławno. Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Sławno nie wykona pierwokupu przysługującego gminie Miasto Sławno w myśl art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami . Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Gminie przysługuje między innymi prawo pierwokupu, w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego. W przedmiotowym przypadku nieruchomość ta została oddana w użytkowanie wieczyste w roku 1960. Na przedmiotowej nieruchomości nie planuje się żadnych działań o charakterze publicznym. Burmistrz Miasta Sławno, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju Miasta podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.