

**ZARZĄDZENIE NR 107/2021  
BURMISTRZA MIASTA SŁAWNO**

z dnia 5 maja 2021 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w 2021 r.**

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378/ oraz
- art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, poz. 234 / oraz
- uchwały nr LV/313/2018 Rady Miejskiej z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego działek nr 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/17, 93/23, 93/25, 93/26, 93/18, 1096/4, 93/1, 93/21, 93/22, których użytkownikiem wieczystym jest ABWood Sp. z o. o. z siedzibą w Sławnie oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat i warunków ich udzielenia, zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Udzielić 96 % bonifikaty w 2021 roku od opłaty rocznej w wysokości 261.146,40 zł z tytułu użytkowania wieczystego działek położonych w obrębie 0003 m. Sławno nr 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/17, 93/23, 93/25, 93/26, 93/18, 1096/4, 93/1, 93/21, 93/22, których użytkownikiem wieczystym jest ABWood Sp. z o. o. z siedzibą w Sławnie. Opłata roczna w 2021 roku po udzieleniu bonifikaty wynosi 10.445,86 złotych.

**§ 2.**

Bonifikata w kwocie 250.700,54 zł udzielona została pod warunkiem przeznaczenia tej należności na zwiększenie funduszu płac zakładu (z wyłączeniem kadry kierowniczej) w danym roku kalendarzowym.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Sławno

**dr inż. Krzysztof  
Marek Frankenstein**

## Uzasadnienie

W 2015 roku wypowiedziana została opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego działek nr.93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/17, 93/23, 93/25, 93/26, 93/18, 1096/4, 93/1, 93/21, 93/22 położonych w obrębie 0003 m. Sławno. Po aktualizacji opłata roczna od 2018 roku wynosi 261.141,40 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy sto czterdzieści jeden złotych 40/100).

ABWood Spółka z o. o. z siedzibą w Sławnie wystąpił z pismem do Burmistrza Miasta Sławno o zastosowanie bonifikaty od opłat rocznych od 2019 r. do 2027 r. z tytułu użytkowania wieczystego w/w działek. Zastosowana bonifikata pozwoliłaby spółce na odpowiednie finansowe przygotowanie się do przyjęcia finansowego obciążenia po aktualizacji opłaty, wpłynęłaby również na stabilizację finansową przedsiębiorstwa.

Rada Miejska w Sławnie Uchwałą nr LV/313/2018 Rady Miejskiej z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego działek nr 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/17, 93/23, 93/25, 93/26, 93/18, 1096/4, 93/1, 93/21, 93/22, których użytkownikiem wieczystym jest ABWood Sp. z o. o. z siedzibą w Sławnie oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat i warunków ich udzielenia wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty powierzając wykonanie uchwały Burmistrzowi Miasta Sławno. W uchwale określone zostały warunki udzielenia bonifikaty oraz wysokości stawek procentowych w danym roku.

*Zgodnie z warunkami określonymi w uchwale Spółce ABwood w 2020 roku udzielona została bonifikata pod warunkiem przeznaczenia tej należności na zwiększenie funduszu płac zakładu (z wyłączeniem kadry kierowniczej) w danym roku kalendarzowym.*

*Po analizie wniosku oraz przedłożonej dokumentacji przez ABWood Sp. z o.o. w Sławnie wynika, iż w 2020 r. średnioroczny koszt funduszu wynagrodzeń na jednego zatrudnionego wzrósł o 13,99 % w stosunku do 2019 r.*

*W związku z powyższym Burmistrz Miasta Sławno podjął decyzję o udzieleniu bonifikaty w wysokości 96 % od opłaty obowiązującej w 2021 roku.*