

ZARZĄDZENIE NR 29/2019
BURMISTRZA MIASTA SŁAWNO

z dnia 15 lutego 2019 r.

w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, z 2019 r. poz. 2500/, art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 w zw. z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 1509, 2348, z 2019 r. poz. 270/ oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXVI/156/2008 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 maja 2008 roku w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Miasto Sławno, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Odstąpić od wykonania prawa pierwokupu prawa własności nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych numerami działek 811, 810/2 w obrębie 0003 Miasta Sławno w odniesieniu do której w dniu 01 lutego 2019 roku w Kancelarii Notarialnej w Sławnie przed Notariuszem Roksana Kowal sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży Rep. „A” numer 291/2019.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Sławno

dr Krzysztof
Marek Frankenstein

Uzasadnienie

Pismem z dnia 01 lutego 2019 r. Notariusz Roksana Kowal przesłała wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży Rep. A 291/2019 sporządzonej dnia 01 lutego 2019 r. celem określenia się co do wykonania prawa pierwokupu. Niniejszą warunkową umową sprzedaży zbywane jest prawo własności nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerami działek 811, 810/2 położonych w obr. 0003 Miasta Sławno. Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Sławno nie wykona pierwokupu przysługującego gminie Miasto Sławno w myśl art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami . Zgodnie z wyżej powołanym przepisem Gminie przysługuje między innymi prawo pierwokupu, w przypadku sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego. W przedmiotowym przypadku nieruchomość ta była nabyta od Gminy Miasto Sławno w roku 2015. Na przedmiotowej nieruchomości nie planuje się żadnych działań o charakterze publicznym. Burmistrz Miasta Sławno, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju Miasta podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.