

ZARZĄDZENIE NR 89/2019
BURMISTRZA MIASTA SŁAWNO

z dnia 16 maja 2019 r.

w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 506/, art. 109 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 z 2017 r. poz.1509, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801/ oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXVI/156/2008 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 maja 2008 roku w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Miasto Sławno ze zm.zarządza się, co następuje:

§ 1.

Odstąpić od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 795/11 w obrębie 0002 Miasta Sławno w odniesieniu do której w dniu 15 maja 2019 roku w Kancelarii Notarialnej w Darłowie przed Notariuszem Romualdem Okuliczem sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży Repertorium A Nr 1963/2019.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Sławno

dr Krzysztof
Marek Frankenstein

Uzasadnienie

Pismem z dnia 15 maja 2019 r. Notariusz Romuald Okulicz przesłał wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży Repertorium A Nr 1963/2019 sporządzonej dnia 15 maja 2019 r. celem określenia się co do wykonania prawa pierwokupu.

Niniejszą warunkową umową sprzedaży zbywane jest między innymi prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem 795/11 o pow. 0,3650 ha położonej w obr. 0002 Miasta Sławno. Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Sławno nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Sławno w myśl art. 109 ust. 1 pkt 2: *Gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.*

Cena na podstawie przedstawionego przez sprzedającego oświadczenia z dnia 15 maja 2019 r., określona na kwotę 135.000,00 zł - odpowiada cenom rynkowym nieruchomości. Nieruchomość ozn. geod. Nr 795/11 obr. 0002 Miasta Sławno, znajduje się na obszarze nieobjętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Burmistrz Miasta Sławno, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju Miasta podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.