

**Projekt**

z dnia 19 września 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 157 obr. 0003 miasta Sławno.**

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079),
- art.37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust.1 pkt 10 w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) Rada Miejska Sławno uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem działki 157 obr. 0003 miasta Sławno /oznaczona kolorem niebieskim na załączniku/, o powierzchni 125 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność gminy Miasto Sławno, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej tj. działki oznaczonej geodezyjnie numerem 156 obr. 0003 /oznaczona kolorem czerwonym na załączniku/ z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

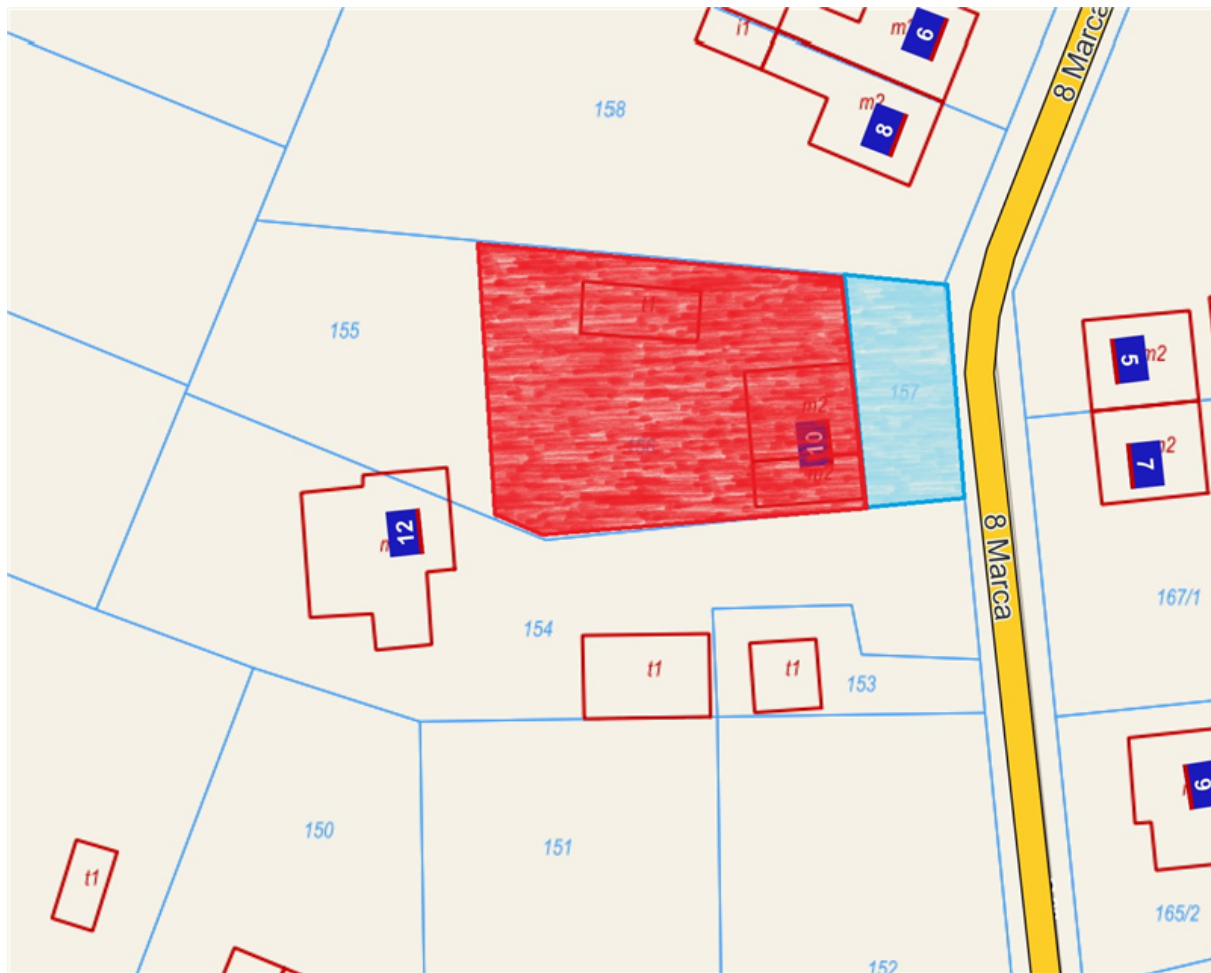
**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Sławnie

z dnia.....2022 r.



## Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 156 obr. 0003 miasta Sławno wystąpili do tut. Urzędu z wnioskiem o sprzedaż działki ozn. geod. nr 157 obr. 0003 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania.

Działka nr 157 obr. 0003, wraz z działką stanowiącą własność wnioskodawców nr 156 obr. 0003, przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i razem tworzą parcelę budowlaną.

Po zapoznaniu się z operatem szacunkowym określającym wartość rynkową dz. ozn. geod. nr 157 obr. 0003 wnioskodawcy wystąpili do tut. Urzędu z wnioskiem o obniżenie ceny sprzedaży, argumentując następująco:

- działka nr 157 w operacie szacunkowym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalną z usługami, jednak na tej działce nie może powstać jakiegokolwiek zabudowanie,
- działka wykorzystywana będzie w celu dostępu i dojazdu do działki nr 156 oraz poprawy jej użyteczności.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 stanowi iż, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Natomiast zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815/ właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Organ wykonawczy przychylił się do udzielenia bonifikaty 50 % na sprzedaż przedmiotowej działki, ze względu na jej położenie, zapewnienie dostępu do drogi publicznej dla właścicieli działki nr 156 obr. 0003 jak również brak możliwości zbycia innym podmiotom.

Przedstawiając powyższe, jak również mając na względzie fakt, iż nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały jest zbędna dla potrzeb gospodarczych tut. miasta, podjęcie uchwały jest zasadne.