

Sławno, dnia 04 marca 2011r.

GP.6220.2.2011

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz.1071 z 2000r. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.01.2011r. (uzupełnionego w dniu: 01.02.2011r.) **Nalepa Capital Trust Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Bydgoskiej 2a/1** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie pawilonu handlowego na terenie działki nr 39/14 obręb 003 przy ul. Dworcowej.

ORZEKAM UMORZYĆ

postępowanie w przedmiotowej sprawie - jako bezprzedmiotowe.

UZASADNIENIE

W dniu 21.01.2011r. Nalepa Capital Trust z siedzibą w Poznaniu przy ul. Bydgoskiej 2a/1 złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie pawilonu handlowego na terenie działki nr 39/14 w obrębie 003 Miasta Sławno przy ul. Dworcowej.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z 2008 r. ze zm.) przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Po wnikliwym przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że analizowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w §2 i §3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) Zgodnie z w/w rozporządzeniem przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany, a także do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany. Paragraf 3 ust. 1 pkt. 54 co prawda kwalifikuje centra handlowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko jednak o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha powierzchni użytkowej. Inwestor określił we wniosku że planowane przedsięwzięcie w postaci pawilonu handlowego zajmować będzie około 3100 m² powierzchni użytkowej, trafostacja około 25m² oraz magazyn ogni sztucznych około 15 m². A zatem nie przekracza powierzchni 2 ha wskazanych w cytowanym rozporządzeniu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia

postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organ rozważył zatem co następuje:

1. w zakresie rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia, z uwzględnieniem
 - a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji,
 - b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
 - c) wykorzystywania zasobów naturalnych,
 - d) emisji i występowania innych uciążliwości,
 - e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Planowana inwestycja, realizowana będzie przy ul. Dworcowej na terenie działki nr 39/14 o powierzchni 1,8484 ha obręb 003 Miasta Sławno. Celem projektu inwestycyjnego jest budowa pawilonu handlowego wraz z infrastrukturą techniczną, drogą oraz pylonem informacyjnym.

Inwestycja obejmować ma budowę pawilonu handlowego o powierzchni zabudowy około 3100m² i powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², który uzbrojony zostanie w niezbędne media tj. wodę, kanalizację sanitarną (zbiornik bezodpływowy do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej) oraz deszczową, prąd, gaz i telekomunikacje. Na terenie inwestycji zostanie zaprojektowanych około 140 miejsc parkingowych w tym 6 dla niepełnosprawnych i 2 dla kobiet ciężarnych. W południowo - wschodniej części inwestycji zostanie zaprojektowany pylon informacyjny, a w północnej części stacja transformatorowa i magazyn sztucznych ogni.

2. w zakresie usytuowania przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniających:
 - a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
 - b) obszary wybrzeży,
 - c) obszary górskie lub leśne,
 - d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
 - f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,
 - g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
 - h) gęstość zaludnienia,
 - i) obszary przylegające do jezior,
 - j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Inwestycja projektowana jest na obszarze objętym miejscowym planem uchwalonym Uchwałą Nr XXVII/208/97 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 13 sierpnia 1997r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławna dotyczącego działek nr 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6 przy ul. Dworcowej. Działka nr 39/14 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem D1 – uciążliwa zabudowa wielofunkcyjna usługowo-produkcyjna z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej dla właścicieli posesji na wydzielonych działkach.

Nieruchomość nr 39/14 o powierzchni 1,8484 ha, na terenie której realizowana będzie

inwestycja obecnie jest niewykorzystywana. Na terenie inwestycji znajdują się nieliczne zadrzewienia oraz zieleń niska.

Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało negatywnie na środowisko, wszystkie urządzenia posiadać będą atesty. Ponad to zostanie uregulowana gospodarka wodna na terenie działki.

Powyższa inwestycja nie spowoduje potrzeby zmiany zagospodarowania otoczenia obiektu. Nie wpłynie ona również w znaczący sposób na zmianę walorów krajobrazowych. Zarówno podczas budowy jak i eksploatacji nie będzie oddziaływać w sposób niekorzystny na poszczególne elementy środowiska, tj. powietrze, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, klimat akustyczny oraz świat roślin i zwierząt.

Nie będą one zatem negatywnie wpływać na środowisko, tym bardziej na żaden obszar Natura 2000.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze objętym programem Natura 2000. W sąsiedztwie i w zasięgu oddziaływania planowanej przychodni nie znajdują się obiekty archeologiczne. W pobliżu planowanej inwestycji przy ul. Dworcowej 6 znajduje się budynek stacji PKP z wieżą ciśnień z 1910r. objęty ewidencją konserwatorską.

3. w zakresie rodzaju i skali możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikających z:

- a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,
- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,
- c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej,
- d) prawdopodobieństwa oddziaływania,
- e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływanie przedsięwzięcia na ludność będzie się wiązało z niewielkimi uciążliwościami, jedynie w fazie realizacji. W trakcie trwania robót budowlanych założonego programu inwestycyjnego, uciążliwość skoncentruje się głównie na hałasie, który będzie towarzyszył pracom mechanicznego sprzętu budowlanego. Mogą nastąpić chwilowe drgania odczuwalne przez pracowników prowadzących roboty budowlane. Jednak wszystkie zjawiska mają charakter okresowy, krótkotrwały i ustąpią z chwilą zamknięcia budowy.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia, zagrożenie dla stanu powietrza wynikać będzie z pracy sprzętu budowlanego i środków transportu, powodujących emisje pyłów i gazów. Można zatem stwierdzić, że powstające zanieczyszczenia powietrza w trakcie budowy będą miały zasięg lokalny w otoczeniu terenu budowy.

Wytwarzane w okresie budowy odpady będą magazynowane selektywnie w miejscu budowy, następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów. Inwestor podejmować będzie wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm w zakresie ochrony środowiska oraz chronić drzewa i krzewy przed uszkodzeniem w trakcie prowadzenia prac budowlanych, nie dopuszczać do niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych z maszyn i urządzeń wykorzystywanych na budowie, przestrzegać warunków i zasad wynikających z przepisów i instrukcji BHP oraz zapewnić zgodnie z projektem organizacji ruchu właściwy i bezpieczny ruch.

W przypadku konieczności wycinki drzew należy wystąpić o stosowne zezwolenie do właściwego organu.

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą tymczasowo do czasu wybudowania kolektora kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego opróżnianego przez specjalną firmę – 3,3 m³/d.

Wody opadowe odprowadzane będą do pobliskiego rowu melioracyjnego lub do kanalizacji deszczowej w ilości około $Q_{\text{nom}}=13,6 \text{ dm}^3/\text{s}$, $Q_{\text{max}}=117,8 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Odpady będą przechowywane w kontenerach w wydzielonym miejscu na terenie pawilonu handlowego. Wywożone będą przez służby komunalne zgodnie z podpisaną w odpowiednim czasie umową.

Nie przewiduje się emisji za wyjątkiem emisji powstających ze spalania gazu na cele grzewcze. Zasięg nie będzie przekraczał granicy działki objętej inwestycją.

Pawilon handlowy otwarty będzie w godzinach dziennych. Towar dostarczany będzie w godzinach otwarcia pawilonu. W godzinach pracy pawilonu hałas nie będzie przekraczał 55 db. Dodatkową ochronę przed hałasem zapewnią będą drzewa zlokalizowane na granicy z działką nr 21.

Zamierzenie ma charakter lokalny. Oddziaływania w trakcie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia zamkną się w granicy działki. Nie przewiduje się zatem transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze, wykraczającego poza terytorium kraju.

W ocenie organu, powyższa analiza dowodzi, że stosując wobec przedsięwzięcia selekcję indywidualną, w oparciu o wymagane kryteria selekcji prawa polskiego, przedstawiony we wniosku zakres prac nie mógłby kwalifikować się do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Sławno, w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Nalepa Capital Trust
ul. Bydgoska 2a/1, 61-127 Poznań;
2. a.a.



BURMISTRZ MIASTA

dr inż. Krzysztof Marek Frankenstein